

دلایل بررسی یک فوریت طرح:

در حال حاضر، دانشگاه ها و مراکز علمی در سایر کشورها به دنبال حرکت به سوی نسل سوم و چهارم دانشگاه ها هستند که از این ره، قرار است فعالیت های نخبگانی و علمی در راستای اقتصاد دانش بنیان و نوآوری در عرصه اقتصاد شهری و منطقه ای تعریف شده و تحول یابد. هر فرایند جهانی شدن و نظام ژئوپولیتیک جهانی مبین نقش مهم شهرها در برنامه های رقابتی آینده و روابط و نظامات پیش رو می باشد لذا برای رسیدن به این اهداف نیازمند برنامه ریزی در ابعاد مختلف کالبدی، اقتصادی و فرهنگی بوده که برای تصمیم گیری در مورد آینده شهر یا منطقه به کار گرفته شود. این برنامه های شهری غالباً کالبدی، فضایی و توسعه ای بوده اند. دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی کشور ما به عنوان نماد سیادت و فخر علمی کشور که از جایگاه قابل توجهی در نظام آموزشی و علمی کشور برخوردارند، نیز می بایست هرچه سریعتر در این مسیر حرکت کرده و با توسعه فعالیت های اقتصادی دانش بنیان سبب رونق اقتصادی هرچه بیشتر در شهرها و کشور شوند. امروزه شرکت های دانش بنیان به عنوان یکی از مهمترین زمینه های ترقی اقتصادی کشورها محسوب می شوند و جایگاهی ویژه در اقتصاد جهان برای خود کسب کرده اند؛ به گونه ای که کشورهای مختلف، تمهیدات و قوانین ویژه ای جهت دستیابی این مراکز به اهداف خود را در نظر گرفته و وضع کرده اند. اقتصاد دانش بنیان موضوعی است که جمهوری اسلامی ایران می تواند با تاکید هرچه بیشتر بر آن گامی در جهت کاهش وابستگی اقتصادی بردارد. این ضرورت با توجه به تحریم ها و شرایط رکود اقتصادی در کشور بیش از پیش احساس می شود و شهر تهران به سبب وجود دانشگاه های مختلف و تعداد قابل توجهی از نخبگان کشور، از این منظر دارای قابلیت و توان بالقوه ای است که می بایست در طرح های توسعه و عمران شهر تهران بدین نکته توجه شود. شهر تهران بدلیل وجود مکانیسم های زیرساختی مهم و استقرار دانشگاه های رده بالا با تعداد قابل توجهی از نخبگان کشور، باعث انتقال یافته های تحقیقاتی دانشگاه ها و در نهایت عامل تسریع رشد اقتصادی در سطح ملی و منطقه ای شده است. این مهم بصورت گسترده ای در شهرهای مطرح دنیا به عنوان یک اصل به رسمیت شناخته شده است. شهرهای دانش بنیان، فضایی را برای نوآوری فراهم می سازند که می توان گفت خلاقیت و نوآوری و کسب و کارهای دانشی به عنوان عامل اصلی و محوری رشد اقتصاد شهری و منطقه ای و به تبع آن ملی قلمداد می گردد.

عنایت به این موضوع در طرح ها و برنامه های توسعه شهری (نظیر طرح تفصیلی) از این جهت حائز اهمیت است که به جهت صرفه های ناشی از تجمع، فعالیتهای دانش بنیانی موردنظر دارای بهره‌وری اقتصادی بیشتری شده و همچنین از سوی دیگر، با توجه به ماهیت فعالیت های اقتصادی دانش بنیان (اعم از تولیدی و خدماتی) سازگاری این فعالیت ها با کاربری های دیگر رعایت شده و الزامات کالبدی-فضایی این گونه فعالیت ها در شهر لحاظ خواهد شد. این در حالی است که در سطح شهر تهران عرصه‌ها و پهنه های مشخص و متناسبی برای استقرار فعالیت های دانش بنیانی درنظر گرفته نشده است. با عنایت به تاکید رهبر معظم انقلاب بر اقتصاد مبتنی بر دانش در ارتقای قدرت سیاسی کشور و توجه به ماده ۶۴ بخش دوازده قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، بررسی ظرفیت های نوآوری شهر تهران و توان بالقوه ای که در طرح های عمرانی و توسعه شهری دارد امری ضروری است.

لذا با توجه به دلایل ذیل طرح "الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر

تهران" پیشنهاد می شود:

- بی توجهی و ناکارآمدی طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران در استقرار و توسعه فعالیت های اقتصادی دانش بنیان و نوآورانه و همچنین توانمندسازی فضاهای علمی شهر تهران.
- فقدان ملاحظات و بندهای قانونی مربوط به پهنه های مجاز به استقرار شرکت های دانش بنیان و نوآور.

- لزوم ارتقای جایگاه شهر تهران از منظر اقتصاد دانش بنیان و نوآوری شهری با هدف ارتقای تاب آوری تهران
- ایجاد فضای دانشی و اقتصاد استارت آپی جهت جذب نیروهای جوان فارغ التحصیل از دانشگاه ها
- لزوم اتخاذ تدابیر جهت سنجش کیفیت مکان استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآور.
- لزوم تهیه طرح ها و مطالعات کالبدی سطح شهر در ایجاد فضایی متناسب با رویکردهای اقتصاد دانش بنیان.
- ارتباط هرچه بیشتر فضاهای علمی در سطح شهر (نظیر دانشگاه ها، مراکز علمی و آموزشی و پارک های علم و فناوری و مراکز رشد) با صنعت و فضای کسب و کار و خلق ایده های نو
- وجود زیرساخت های گسترده بالقوه جهت جذب نیروهای نخبه و توانایی گرفتن خروجی مناسب با استفاده از اطلاعات و نیازهای موجود.
- لزوم ارتباط هرچه بیشتر فضاهای علمی در سطح شهر با گروه های ذی نفع از جمله مردم به دنبال حرکت به سوی نسل سوم و چهارم دانشگاه ها با توجه به شرایط تحریم اقتصادی کشور و لزوم حرکت به سمت اقتصاد دانش بنیان.
- بهره‌مندی کلانشهر تهران از حدود یک سوم شبکه ارتباطی-مخابراتی کشور.
- وجود زیرساخت‌های گسترده تولیدی، بازرگانی و علمی و مرکزیت سیاسی-تصمیم‌گیری کشور و همچنین بزرگترین بازار مصرف خدمات و محصولات کشور.
- استقرار مراکز عمده و سطح بالای پژوهشی و علمی و پارک های علم و فناوری و مراکز رشد (۶ دانشگاه از ۱۰ دانشگاه مادر و برتر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری کشور در سطح شهر تهران قرار دارند)
- پارک های علم و فناوری و دانش بنیان بستر لازم را جهت انتقال و توسعه فناوری، تولید با ارزش افزوده بالا، جذب سرمایه گذار و ورود کارآفرینان و واحدهای صنعتی به بازارهای جهانی را دارند (رتبه شاخص فناوری شرکت های دانش بنیان ایران در سال ۲۰۱۳ در رتبه ۱۱۳ و در حال حاضر با ۴۸ پله صعود در رتبه ۶۵ قرار دارد که این آمار افتخار آفرین است).

توجه دانشگاه و موسسات آموزش عالی به تعهدات و مسئولیت اجتماعی خود نسبت به شهروندان تهرانی و شهر تهران

متن پیشنهاد:

ماده واحده: با هدف تحقق بندهای ۲-۵-۵ و ۲-۵-۶ طرح جامع شهر تهران مبنی بر تأمین فضای موردنیاز برای کریدورهای فناوری و استفاده از پهنه‌های دارای مزیت برای تشکیل شاخه‌های تخصصی از بنگاه‌های علمی و پژوهشی و نیز جایگزینی تدریجی صنایع متوسط و کوچک با فناوری بالا و پاک به جای صنایع بزرگ آلاینده و انبارهای موجود و همچنین تحقق هرچه بهتر بندهای ۳ و ۵ ذیل ماده ۴۰ برنامه پنج ساله سوم شهر تهران جهت بازنگری طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و ضوابط و مقررات مربوط به تعیین عملکردها و پهنه‌های مجاز به استقرار در عرصه‌های مختلف شهر و پالایش فعالیت‌های نامتجانس شهری، شهرداری تهران موظف است نسبت به "ایجاد لایه اطلاعاتی فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران" و با رعایت و لحاظ نمودن الزامات ذیل اقدام نماید:

۱. پرهیز از اجرای طرح‌های گسترش کالبدی از سوی دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی در سطح شهر تهران (تحت هر عنوان) و بهره‌گیری هر چه بیشتر از رویکرد "ساماندهی" عرصه‌ها و فضاهای شهری برای ایجاد و گسترش فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه به جای رویکرد تملک اراضی جدید و گسترش کالبدی

۲. استفاده از مشارکت حداکثری، واقعی و منسجم گروه‌های ذی‌نفع و ذی‌نفوذ مختلف از جمله مردم محلی و بخش خصوصی و جلوگیری از بروز تبعات اجتماعی در سطح محلات مختلف شهر (با توجه به تجربه طرح موسوم به ساماندهی پردیس مرکزی دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی تهران)

۳. پالایش عملکردی عرصه‌های واقع در لایه فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه با هدف حرکت تدریجی فعالیت‌ها به سمت عملکردهای علمی و پژوهشی متناسب با اهداف علمی و اقتصاد دانش بنیان با درنظر گرفتن اصل سازگاری کاربری‌های شهری.

۴. توجه به ضوابط میراثی و حفظ بافت ارزشمند شهری و همچنین ملاحظات امنیتی در استقرار فعالیت‌ها به ویژه اسناد فرادستی در حوزه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران

۵. ملاحظات محیط زیستی موضوعه از سوی سازمان حفاظت محیط زیست به ویژه درخصوص فعالیت‌های تولیدی دانش بنیان

۶. توجه به مصوبه شماره ۱۵۷۷۱۹/۳۰۰ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط مکان یابی و استقرار شرکت‌ها، موسسات دانش بنیان و واحدهای فناوری در محدوده شهرها

۷. توجه ویژه به مصوبه شماره ۳۵۳۴۲/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر عدم مطرح نمودن موضوعات مرتبط با اقدامات توسعه‌ای دانشگاه‌ها در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران تا زمان تهیه "دستورالعمل جامع توسعه فضایی دانشگاه‌های کشور" توسط وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و تصویب آن در شورای عالی.

۸. رعایت کلیه احکام طرح‌ها و اسناد توسعه فرادستی نظیر طرح مجموعه شهری تهران، طرح ساختاری-راهبردی (جامع) شهر تهران و طرح تفصیلی مناطق مختلف شهر تهران مبنی بر ضرورت تمرکز زدایی از شهر تهران و عدم ایجاد قطب‌ها و نواحی جدید جاذب جمعیت در شهر تهران.

درخواست تشکیل شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۹/۱۱/۱۲

بسمه تعالی

هیات رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام میهم

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت‌های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران» با قید

یک فوریت را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید؛ بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد. م/ ۹۲۴۱۳۶ فرم طرح یک فوریتی

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) امضاء کنندگان طرح					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	نهادی		۱۹		
۲	سید حسن		۲۰		
۳	محمد		۲۱		
۴	محمد		۲۲		
۵	امین حبیبی		۲۳		
۶	محمد علی		۲۴		
۷	۴۱ قناری		۲۵		
۸	سید محمد میرزایی		۲۶		
۹	سید حسن		۲۷		
۱۰	شیراز		۲۸		
۱۱	فاطمه		۲۹		
۱۲	محمد		۳۰		
۱۳	علی		۳۱		
۱۴			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۲/۲۵۲۴۱ ۹۹/۱۱/۱۲		
۱۵					
۱۶			دستور اقدام:		
۱۷					
۱۸					



تاریخ: ۱۹/۱۱/۱۳۹۹

شماره: ۲۵۸۶۳/۱۶۰

پیوست: ۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران » را ایفاد می نماید. طرح مزبور با امضای ۷ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۲۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (شانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود. لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای اصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش اصلی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۱۴۳ ط/ ۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۱۴۳ ط/ ۵)

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران

باسلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۸۶۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ در خصوص ارجاع بررسی طرح "الزام شهرداری تهران به ایجاد لایه فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه در شهر تهران" موضوع در جلسات این کمیسیون بررسی و جمعبندی نظرات به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکار خانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

طرح "الزام شهرداری تهران به تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه و به انضمام ضوابط و مقررات

مربوطه در محدوده شهر تهران "

در اجرای بند دوم ماده هشتادم قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی و در راستای تحقق بندهای ۵-۲ و ۶-۵ طرح جامع شهر تهران در جهت توسعه اقتصاد دانش محور و حمایت از فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور و همچنین ضرورت تدوین ضوابط و مقررات نحوه استقرار فعالیت های دانش بنیان و شرکت ها و موسسات مربوطه در کاربری های مجاز واقع در محدوده شهر و استفاده موثر از پهنه های دارای مزیت برای تقویت و شتاب دهی به این فعالیت ها، شهرداری تهران موظف است نسبت به "تدوین دستورالعمل جامع استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به انضمام ضوابط و مقررات مربوطه در محدوده شهر تهران" با توجه به کلیه اسناد پشتیبان و مستندات موجود از جمله مصوبه شماره ۱۵۷۷۱۹/۳۰۰ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط مکان یابی و استقرار شرکت ها، موسسات دانش بنیان و واحدهای فناوری در محدوده شهرها و نیز مصوبه شماره ۳۵۳۴۲/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری در ارتباط با عدم مطرح نمودن موضوعات مرتبط با اقدامات توسعه ای دانشگاه ها در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران تا زمان تهیه "دستورالعمل جامع توسعه فضایی دانشگاه های کشور" و همچنین رعایت قوانین و ضوابط و مقررات ملاک عمل از جمله ضوابط میراثی و ملاحظات محیط زیستی موضوعه از سوی سازمان حفاظت محیط زیست و با رعایت و لحاظ نمودن الزامات ذیل اقدام و دستورالعمل مذکور را ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه جهت سیر مراحل تصویب، به شورا ارائه نماید:

۱. تدوین ضوابط و مقررات نحوه استقرار شرکت ها و موسسات دانش بنیان (دارای فعالیت تحقیق و توسعه و طراحی مهندسی و غیر تولیدی)، کسب و کارهای مرتبط با مراکز رشد و پارک های علم و فناوری و واحدهای فناور و صنایع خلاق
۲. امکان سنجی استقرار فعالیت های دانش بنیان در هر یک از پهنه های مصوب و تعیین اولویت های استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور در پهنه ها و کاربری ها در سطح شهر
۳. تدوین ضوابط ایجاد حوزه های دانش بنیان و فناوری برتر از طریق کانون های علم و فناوری در پیرامون مراکز علمی، تحقیقاتی و صنعتی داخل محدوده شهر متناسب با ظرفیت های کالبدی و ترافیکی منطقه
۴. استقرار کانون های اصلی و گستره های علم و فناوری در پهنه های m و s طرح تفصیلی شهر تهران و ارائه ضوابط سیال جهت استقرار فعالیت های نوآورانه و دانش بنیان و توجه به هویت محلات بافت مسکونی و پرهیز از مداخله در این محدوده ها
۵. توجه به قابلیت بازآفرینی اراضی دارای مزیت جهت استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآور و صنایع خلاق از جمله کارخانه های متروکه، املاک صنعتی با تکنولوژی پایین و پیشنهاد سازوکارهای تسهیل استقرار
۶. تدوین الزامات ساماندهی عرصه ها و فضاهای شهری برای ایجاد و گسترش فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه به جای رویکرد تملک اراضی جدید و گسترش کالبدی دانشگاه ها و مراکز علمی
۷. تدوین سازوکار نحوه بهره برداری از اماکن مدیریت شهری توسط شرکت ها و موسسات دانش بنیان و نوآورانه، کسب و کارهای فناور و صنایع خلاق و استارت آپ ها در تحقق مأموریت ها و اهداف مدیریت شهری
۸. پیش بینی سازوکار مشارکت گروه های ذی نفع از جمله ساکنین محله و بخش خصوصی در شکل گیری حوزه های دانش بنیان و فناوری برتر و کانون های علم و فناوری و پیش بینی تدابیر لازم به منظور حفظ بافت کالبدی محله
۹. تدوین ضوابط ایمنی ویژه استقرار فعالیت های دانش بنیان و نوآورانه و کسب و کارهای فناور و صنایع خلاق

تبصوه (۱): شهرداری تهران مکلف است با همکاری دبیرخانه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری (عتف) دستورالعمل مذکور را تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی ملاک عمل قرار دهد.