



تاریخ: ۰۸/۰۳/۱۴۰۰
شماره: ۴۳۲۲/۲۷۸۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی مرکزی شهر تهران
(حصار ناصری)**

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۱۲ شهرداری تهران » مشبوت به شماره ۱۶۰/۲۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ در دویست و نود و ششمین و دویست و نود و هفتمین جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد شد. در تاریخ های دوم و چهارم مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی مرکزی شهر تهران (حصار ناصری) » و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۷۸۰

محسن هاشمی روشانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۷ ط/ ۵ - شناسه: ۲۷۸۰).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی مرکزی

شهر تهران (حصار ناصری) »

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۸۰

رده‌بندی مصوبه : (۵/۴۰۰/۲۹۷/۱)

مصوب دویست و نود و ششمین و دویست و نود و هفتمین

جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های یکشنبه دوم و سه شنبه چهارم

خردادماه سال ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۷۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۷۹/۱

ماده واحده :

با عنایت به بند دوم (۲) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در راستای اجرای مفاد سند طرح جامع شهر تهران (۱۳۸۶) و بند دوم (۲) ماده چهل و شش (۴۶) برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) و با توجه به ناکارآمدی طرح تفصیلی یکپارچه ملاک عمل شهر تهران در حل مسائل و مشکلات مردم ساکن در بافت تاریخی مرکزی شهر تهران و تنزل ارزش سکونت و سطح کیفی زندگی در این محدوده و همچنین ضرورت توجه به بافت تاریخی مرکزی شهر و تهیه طرح ویژه به منظور هدایت توسعه با رویکرد حفاظت و احیای بافت تاریخی و دستیابی به مرکز تاریخی سرزنده شهر، شهرداری تهران موظف است لایحه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی مرکزی شهر تهران (محدوده حصار ناصری) را با توجه به مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری کشور و با هماهنگی و همکاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران و سایر دستگاه‌های مرتبط و با لحاظ موارد ذیل حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تهیه و جهت بررسی و طی مراحل قانونی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

- ۱- بازتعریف پهنه‌بندی و زیرپهنه‌ها و تعیین نحوه استفاده از اراضی متناسب با شرایط و اقتضائات میراثی و هویت محدوده حصار ناصری .
- ۲- شناسایی کلیه بناهای واجد ارزش واقع در محدوده و تعیین و تدقیق حرائم (بصری، فنی و استحقاقی) بناها و بافت‌های ثبت شده و ارزشمند و بارگذاری بر روی لایه حرائم در طرح تفصیلی.
- ۳- حفظ و احیای بافت با تاکید بر بازشناسی نظامات ارزشی و هویت محله‌ای با توجه به رعایت حقوق مالکیتی شهروندان و استفاده از ظرفیت انتقال حق توسعه (TDR).
- ۴- باززنده سازی عناصر واجد ارزش و ارتقاء سطح کیفی سکونت در محدوده طرح .
- ۵- ساماندهی عملکردهای نامتجانس (از جمله انبارها کارگاه‌های تولیدی و سایر فعالیت‌ها نامتجانس در پهنه‌های مسکونی) و ارائه ضوابط و مقررات لازم به منظور استقرار عملکردهای محرک توسعه در بافت تاریخی .
- ۶- بازنگری در سرانه‌ها و ارائه برنامه تامین نیازهای خدماتی متناسب با شرایط بافت تاریخی .
- ۷- تدوین ضوابط معماری و سیما و منظر سازگار با بافت و احیای نقش راسته‌های تاریخی .
- ۸- ساماندهی قابلیت‌های بافت تاریخی مرکزی برای تقویت و ارتقاء عملکردهای فرهنگی و گردشگری .
- ۹- توجه به ساماندهی و تجدید حیات بازار بزرگ تهران و راسته‌های فعالیتی شاخص و مرتبط با بازار .



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۷۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۲۷۹/۱

- ۱۰- پیش‌بینی امکان مشارکت و اختصاص مشوق‌های لازم به منظور حفاظت، احیاء و بهره‌برداری بناهای تاریخی و ارزشمند و بهسازی و مرمت و مقاوم سازی بناها در محدوده طرح .
- ۱۱- بازنگری ضوابط پارکینگ در سطح محدوده طرح با رویکرد ایجاد محدودیت جذب سفر به محدوده تاریخی مرکزی شهر .
- ۱۲- ارتقاء تاب‌آوری بافت تاریخی در ابعاد مختلف .
- ۱۳- ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه دانش و فناوری نوین و تجارت الکترونیک ، همزمان با حفظ بافت سنتی .
- ۱۴- طراحی زندگی شبانه متناسب با کارکردهای بازار و حذف نقاط آسیب‌زای اجتماعی .
- ۱۵- کاهش اتکاء به منابع مالی دولتی و افزایش مشارکت مالی بازاریان و سایر ذینفعان در برنامه‌های مرمت و احیاء .
- ۱۶- شناسایی نقاط بی‌دفاع و تبدیل آن‌ها به کاربری‌های مولد. ۵/۴۰۰ م ۲۷۸۰



گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۱۲ شهرداری تهران » با امضای چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت طرح مذکور در دویست و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ مطرح و با پانزده رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) اکثریت آرای لازم را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۱۹۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۵۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ بررسی آن در دستور دویست و نود و ششمین و دویست و نود و هفتمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های دوم و چهارم خرداد ماه سال ۱۴۰۰ قرار گرفت. در جلسات مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی مرکزی شهر تهران (حصار ناصری) » و با لحاظ موارد پیشنهادی، مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۱۳۷/۲۷۸۰ ط ۵