

لایحه «تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰»

در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۰ نسبت به واگذاری بهره‌برداری و مدیریت پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران به بخش خصوصی و نظارت بر اعمال نرخ‌های مصوب مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱) - حداکثر نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های مسقف عمومی شهرداری تهران بر اساس نوع خودرو و مدت‌زمان پارک و بر مبنای رده‌بندی پارکینگ مطابق جدول شماره (۱) تعیین و محاسبه می‌گردد.

جدول شماره (۱) - حداکثر نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ‌های مسقف عمومی شهرداری تهران
بر اساس مدت‌زمان توقف و رده‌بندی پارکینگ (بر حسب ریال)

ستون (۱)				ستون (۲)				ستون (۳)			
نرخ پارکینگ‌های رده یکم (۱)				نرخ پارکینگ‌های رده دوم (۲)				نرخ پارکینگ‌های رده سوم (۳)			
نوع وسیله	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۲۴	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۲۴	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۲۴
سواری و وانت	۴۵/۰۰۰	۷/۵۰۰	۵/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۶/۲۵۰	۳/۷۵۰	۲۶۳/۵۰۰	۲۷/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۵۰۰
ون و مینی‌بوس	۶۰/۰۰۰	۸/۷۵۰	۶/۲۵۰	۴۰۲/۵۰۰	۴۸/۰۰۰	۷/۵۰۰	۵/۰۰۰	۳۳۳/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۵/۰۰۰	۳/۷۵۰
اتوبوس و کامیون	۷۵/۰۰۰	۱۲/۵۰۰	۸/۷۵۰	۵۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۷/۵۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۷/۵۰۰	۵/۰۰۰
تریلر	۱۲۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰	۸/۷۵۰	۶۰۵/۰۰۰	۹۶/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۷/۵۰۰	۴۹۶/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۷/۵۰۰	۵/۰۰۰

ماده دوم (۲) - رده‌بندی پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران بر اساس معیارهایی نظیر موقعیت مکانی، میزان عرضه و تقاضا، بهره‌مندی از تجهیزات هوشمند در مدیریت و بهره‌برداری از فضاهای پارک و تسهیلات ارائه‌شده به شهروندان، از سوی شورای حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران تعیین خواهد شد. شورای فوق مجاز است در صورت تغییر رده‌بندی پارکینگ‌ها، نسبت به اصلاح و بازنگری رده‌بندی پارکینگ‌ها در مقاطع زمانی شش (۶) ماهه اقدام نماید.

تبصره - تا زمان تعیین و ابلاغ رده‌بندی پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران توسط شورای حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران، نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها بر اساس نرخ‌های مندرج در ستون (۲) جدول شماره (۱) مصوبه محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده سوم (۳) - نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های غیرمسقف و مکانیزه شهرداری تهران بر اساس نرخ‌های مندرج در جدول شماره (۱) و حسب مورد به ترتیب با اعمال ضریب (۰/۹) و ضریب (۱/۳) تعیین می‌گردد. همچنین نرخ ورودیه و حق توقف برای خودروهای حامل مواد غذایی و بار در پایانه‌های مسافربری، بر اساس نرخ‌های مندرج در ستون (۳) جدول شماره (۱) مصوبه تعیین می‌شود.

ماده چهارم (۴) - نرخ ورودیه و حق توقف موتورسیکلت‌ها در پارکینگ‌ها و جایگاه‌های مخصوص پارک موتورسیکلت شهر تهران بر اساس جدول شماره (۲) تعیین و حداکثر تا سقف پنجاه هزار (۵۰/۰۰۰) ریال قابل وصول خواهد بود.

جدول شماره (۲) - نرخ ورودیه و حق توقف موتورسیکلت (برحسب ریال)

نوع وسیله نقلیه	نرخ ورودیه و یک ساعت اول	به ازای هر نیم ساعت پس از ساعت اول
موتورسیکلت	۱۲/۵۰۰	۶/۲۵۰

ماده پنجم (۵) - نرخ ورودیه و حق توقف خودروهای مسافربری در پایانه‌های مسافربری مطابق جدول شماره (۳) تعیین می‌گردد.

جدول شماره (۳) - نرخ ورودی و حق توقف خودروهای مسافربری در پایانه‌های مسافربری (برحسب ریال)

نوع وسیله نقلیه	ورودیه و حق توقف (برحسب ریال)
سواری مسافربری	۲۵/۰۰۰
ون و مینی‌بوس مسافربری	۳۱/۲۵۰
اتوبوس مسافربری	۴۳/۷۵۰

ماده ششم (۶) - شهرداری تهران موظف است بهره‌برداری از کلیه پارکینگ‌های عمومی در اختیار سازمان‌ها، شرکت‌ها و مناطق ۲۲ گانه شهرداری را از طریق مزایده عمومی و با لحاظ بهینه‌سازی و نوسازی آن‌ها به بخش خصوصی و تعاونی واگذار نماید. سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران موظف است با بررسی و تأیید اسناد مزایده کلیه پارکینگ‌های متعلق به شهرداری تهران و همچنین شرکت در جلسات مزایده به‌عنوان ناظر به‌صورت مستقیم بر نحوه و کیفیت خدمات ارائه‌شده توسط بهره‌برداران نظارت و از بروز تخلفات جلوگیری به عمل آورد.

«گزارش توجیهی»

الف. مبانی حقوقی و قانونی

با استناد به بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، «لایحه تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰» جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران، ایفاد می‌گردد.

ب. مبانی فنی - مالی

یکی از سیاست‌های مدیریت ترافیکی رایج در دنیا در راستای اعمال هزینه برای استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی، مدیریت نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ به موازات مدیریت پارک حاشیه‌ای از طریق اخذ هزینه خصوصاً در مراکز پرتراکم شهرهاست. بدین منظور هر چه به مناطق پرتراфик نزدیک می‌شویم هزینه استفاده از پارکینگ بیشتر می‌شود. این استراتژی چندین فایده دارد؛ از جمله این که استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی را با توجه به هزینه پارک به سمت گزینه‌های دیگر حمل‌ونقل از جمله حمل‌ونقل عمومی سوق می‌دهند. ضمن اینکه این موضوع برای مدیریت شهری نیز می‌تواند درآمدا باشد که از این درآمد می‌توان در جهت بهبود تردد وسایل نقلیه و ارتقاء حمل‌ونقل عمومی در سطح شهرها استفاده نمود.

قیمت‌گذاری پارکینگ‌های حاشیه‌ای و غیر حاشیه‌ای در یک سیستم به گونه‌ای دیده شوند که پارک‌های کوتاه‌مدت به سمت پارکینگ‌های حاشیه‌ای و پارک‌های بلندمدت به سمت پارکینگ‌های غیر حاشیه‌ای سوق داده شوند. لذا قیمت‌گذاری باید به گونه‌ای باشد که مطلوبیت هزینه استفاده از مد حمل‌ونقل شخصی در مقایسه با دیگر مدهای رقیب کاهش یابد و با توجه به قیمت‌های سال‌های قبل و در مقایسه با قیمت‌های پارکینگ‌های غیر حاشیه‌ای خصوصی و همچنین قیمت‌های پارکینگ‌های حاشیه‌ای و شرایط کشور نیاز به افزایش قیمت‌های سال‌های قبل بوده است.

بنابراین، قیمت‌گذاری علمی و مهندسی ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها می‌تواند موجب افزایش درآمدهای پایدار شهرداری تهران شده و همچنین با توجه به کاهش تردد وسایل نقلیه موجب کاهش هزینه‌های نگهداشت و کاهش تصادفات در شبکه حمل‌ونقل شهر شود. لذا با عنایت به موضوعات ذیل:

۱- پارکینگ‌های متعلق به شهرداری تهران در وضع موجود نیاز به اورهال و بهسازی داشته و به منظور جلب رضایت و خدمات‌رسانی مناسب به شهروندان، لازم است تعرفه پارکینگ‌ها به نحوی باشد که تأمین هزینه‌های اورهال و بازسازی و نگهداری پارکینگ، از درآمد پارکینگ تأمین گردد.

۲- در لایحه ارسالی تعرفه پارکینگ‌ها بر اساس رده‌بندی‌های صورت گرفته، پیشنهاد گردیده است که این رده‌بندی با در نظر گرفتن معیارهایی نظیر موقعیت مکانی، میزان عرضه و تقاضا، بهره‌مندی از تجهیزات هوشمند در مدیریت و بهره‌برداری از فضاهای پارک و تسهیلات ارائه شده به شهروندان صورت پذیرفته است و پارکینگ‌هایی در رده اول قرار خواهند گرفت که تمامی معیارهای موصوف را تأمین نمایند. درحالی که با توجه به شرایط فعلی پارکینگ‌های شهرداری تهران تعداد بسیار اندکی از پارکینگ‌ها ممکن است حائز این رتبه باشند. لذا عمده پارکینگ‌ها در رده دوم و سوم قرار خواهند گرفت که تعرفه پیشنهادی برای این رده از پارکینگ‌ها، در پایین‌ترین حالت ممکن پیشنهاد گردیده است.

۳- در حال حاضر تعرفه‌هایی که از سوی پارکینگ‌های متعلق به بخش خصوصی از شهروندان دریافت می‌گردد به مراتب بالاتر از تعرفه پارکینگ‌های متعلق به شهرداری تهران بوده و نیاز به افزایش تعرفه پارکینگ‌های شهرداری تهران برای ارائه خدمات و تسهیلات مناسب، تجهیز پارکینگ‌ها به سامانه‌های هوشمند، بهسازی و نگهداری پارکینگ‌ها می‌باشد.

۴- نرخ حق توقف موتورسیکلت‌ها در پارکینگ‌ها و جایگاه‌های مخصوص پارک موتورسیکلت شهر تهران بر اساس بازه‌های زمانی نیم‌ساعته و با توجه به کثرت قیمتی مربوط به حق توقف موتورسیکلت‌ها و هزینه‌های نگهداشت پارکینگ برای بخش خصوصی و با لحاظ ضرورت جبران حداقل هزینه‌های بارشده بر بهره‌برداران بخش خصوصی، در حالت طولانی‌ترین مدت پارک به میزان پنج هزار تومان پیش‌بینی شده است.

بر اساس توضیحات فوق، نرخ ورودی (با یک ساعت توقف) به میزان ۵۰ درصد و در ساعات بعدی به میزان ۲۵ درصد افزایش نسبت به نرخ‌های مصوب سال ۱۳۹۹ در نظر گرفته شده است و با عنایت به اینکه نرخ‌گذاری پارکینگ‌ها و پارک حاشیه‌ای می‌بایست به گونه‌ای باشد که انجام پارک وسیله نقلیه شهروندان برای زمان‌های کوتاه به سمت پارک حاشیه‌ای و برای زمان‌های طولانی به سمت پارکینگ مدیریت شوند تا ضوابط اجرایی مربوط به مدیریت پارکینگ‌ها و پارک حاشیه‌ای به درستی به اجرا درآیند. لذا نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ‌های عمومی

شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۰، با لحاظ سیاست مذکور و همچنین با توجه به نرخ عوارض مصوب پارک حاشیه‌ای برای سال ۱۴۰۰، به صورت مجزا پیش‌بینی شده‌اند.

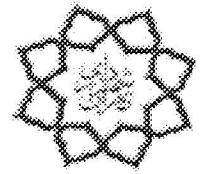
ج. مبانی زیست‌محیطی

رشد سریع جمعیت و افزایش تملک وسایل نقلیه شخصی، گسترده‌گی جغرافیایی شهر را به دنبال دارد. در چنین شهرهایی سیستم حمل و نقل درون‌شهری اهمیت ویژه یافته و به نحوی طراحی می‌گردد که حداکثر کارایی را در سرویس‌دهی به شهروندان داشته باشد. با افزایش روزافزون تعداد وسایل نقلیه در شهرها، تراکم و افزایش آلودگی هوا به‌ویژه در مناطق مرکزی شهر تشدید شده که این امر یکی از عوامل افزایش تعداد تصادفات در شبکه راه‌ها است. خصوصاً این که شبکه راه‌ها برای حجم‌های ترافیکی موجود طراحی نگردیده است. در چنین شرایطی، افزایش تردد وسایل نقلیه شخصی نیز منجر به کاهش عرض معابر و در نتیجه افزایش مشکلات شبکه راه‌ها می‌شود.

دلیل اینکه چرا به این مشکل در طول زمان توجه نشده است این است که مهندسان ترافیک تنها به مدیریت ترافیک جاری شهر توجه داشته و از مدیریت پارکینگ غافل شده‌اند. لذا یکی از مشکلات عمده در مدیریت ترافیک، «مدیریت ترافیک ساکن» است.

زمان توقف خودروهای سواری شخصی در شهرها به مراتب بیش از مدت زمان حرکت آن‌هاست. بنابراین، پیش‌بینی فضای مناسب پارکینگ برای خودروها به‌ویژه در مناطق پرتراکم و مرکزی شهر علاوه بر صرفه‌جویی در زمان تلف شده برای جست‌وجوی فضای پارکینگ، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش استهلاک وسایل نقلیه و آثار نامطلوب روانی، باعث کاهش حجم خودروهای سرگردان در جست‌وجوی فضای پارکینگ و در نتیجه کاهش زمان تأخیر در شبکه می‌شود. به عقیده برخی از کارشناسان، خطر تصادف بیشتر از آن که به ترافیک جاری مرتبط باشد به ترافیک سرگردان مربوط است؛ بنابراین با توجه به مشکلات مذکور، می‌بایست باهدف استفاده بهینه از فضا و امکانات موجود در حل این مشکل قدم برداشت.

لذا قیمت‌گذاری صحیح علمی و مهندسی پارکینگ‌های غیر حاشیه‌ای، موجب کاهش تقاضای مد حمل و نقل شخصی شده که این امر موجب کاهش تصادفات، کاهش آلودگی هوا، کاهش مصرف سوخت و ... خواهد شد.



تاریخ: ۱۵/۰۱/۱۴۰۰
شماره: ۱۱۴۴۷/۱۰

پیوست: ۳

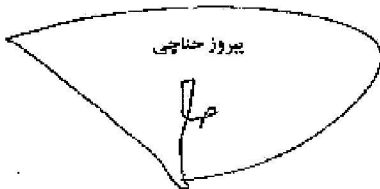
بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰

با سلام و احترام

به استناد بند (۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای هاشمی، معاون محترم حمل و نقل و ترافیک



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۱۹

شماره: ۵۶۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد علیخانی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل

جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری

تهران در سال ۱۴۰۰

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۱۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۷ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۷۶

محمّد هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشارکت و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (۵/۱۷۶).



تاریخ: ۰۱/۰۲/۱۴۰۰

شماره: ۱۵۸۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

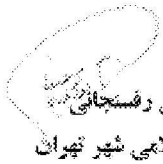
شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری

تهران در سال ۱۴۰۰

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۵۹۵۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۱۱۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ موضوع «تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۰» و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. م/ ۵/۱۷۶


محمّد هاشمی روستامی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو نامه شماره ۱۶۰/۵۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیون‌ها.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۷۶).