جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۶
شماره ۱۶۰/۴۳۷/۱۶۴۳
پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
شهردار محترم تهران

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۲۸۲ به تاریخ ۸۲/۱۰/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه مجوز اعمال سیاست های تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافتهای فرسوده ، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۴۶۰۰ به تاریخ ۸۲/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه شانزدهم دی ماه سال ۱۳۸۲ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف اول دستور جلسه مزبور به شماره ۱۶۰/۱۴۸۰۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۱۵ قرار گرفته و در این جلسه با حضور جنابعالی مطرح و پس از مذاکرات به عمل آمده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص دو فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود ، متعاقباً کلیات لایحه مطرح و پس از مذاکرات انجام شده مفاد ماده واحده و تبصره با دو بند اول و دوم آن به اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید ، متعاقباً ادامه بررسی این لایحه در ردیف اول دستور چهلمین جلسه علنی شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی ـ فوق العاده در روز یکشنبه بیست و یکم دی ماه سال ۱۳۸۲ با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی منعقد شد ، دیگر بندهای این لایحه مورد بررسی قرار گرفته و با لحاظ پیشنهادات اعضای محترم شورا و بحث و بررسی در این خصوص، بندهای سوم و چهارم و تبصره دوم با اکثریت آرای موافق (به ترتیب با ۱۲ و ۱۳ و ۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ /۱۱/ ۶

شماره .....

پیوست .....

در ادامه بررسی این لایحه مجدداً بررسی دیگر پیشنهادات واصله دراین خصوص در ردیف اول دستور چهل و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۳۹۳ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ عادی در روز سه شنبه بیست و سوم دی ماه سال ۱۳۸۲ با حضور نماینده جنابعالی منعقد شد دیگر بندهای پیشنهادی مطرح و پس از بحث و بررسی، مفاد بندهای پنجم و ششم نیز به اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه به تصویب رسید. علیهذا در پایان درخصوص کلیات مصوبه شامل ماده واحده و شش بند و دو تبصره ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید. /ع ۱٤۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۲/۱۰/۲۸

رونوشت :

۱ ـ وزیر محترم کشور جهت استحضار .

۲ ـ اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران با تصویر ضمائم جهت استحضار .

۳ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.

۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۵ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم جهت پی گیری .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصوبه

مجوز اعمال سیاست ها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده ، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمنی سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله

(مشتمل بر ماده واحده و شش بند ودو تبصره ذیل آن)

مصوب : سی و نهمین و چهلمین و چهـل و یکـمین جلسات رسمی ـ علنـــی شورای اسلامـــی شهرتهران (دوره دوم) به ترتیب به صورت فوق العـاده،فوق العـاده و عـادی در تاریخ های سه شنبه شانزدهم ، یکشنبه بیست و یکم و سه شنبه بیست و سوم دی ماه

سـال ۱۳۸۲

ماده واحده:

نظر به وقوع زلزله ویرانگر در شهر بم و ضرورت بهره گیری از تجربیات به دست آمده و با عنایت به هشدار کارشناسان ، مراکز تحقیقاتی و زلزله شناسی مبنی بر امکان وقوع زلزله با شدت زیاد در تهران و آسیب پذیری شدید ساختمان های موجود در بافت های مختلف شهر تهران و با هدف افزایش آمادگی و مقاوم سازی ساختمان ها و پیشگیری و کاهش آثار و عوارض و خسارات جانی و مالی ناشی از آن و به منظور تشویق مالکین جهت بازسازی و نوسازی ساختمان های موجود در بافت های فرسوده به شهرداری تهران اجازه داده می شود از تاریخ ابلاغ این مصوبه و تا پایان سال ۱۳۸۳ اقدامات ذیل را به انجام برساند .

۱ ـ ضمن رعایت مقررات شهرسازی و کنترل مضاعف ، اعطای یک طبقه اضافی نسبت به مصوبه به شماره ۷۰/۱۰۰/۰۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱/۲۳ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران .

۲ ـ تعمیم مصوبه تعیین عوارض متعلقه جهت بهسازی و نوسازی محله سیروس تهران (اعطای ضرایب تشویقی و کاهش عوارض متعلقه در زمینه تجمیع املاک در محله سیروس) تصویبی در سی و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی ـ دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۹/۱۸/ ۱۳۸۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۱۹/۱۳۴۶۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲۶ به کلیه مناطق شهر تهران (بافت های فرسوده) .

در ضمن از تاریخ ابلاغ این مصوبه کلیه مصوبات مغایر با آن از جمله تبصره هفتم ذیل ماده یکم مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ جانشین اولین دوره شورای اسلامی شهر تهران لغو می گردد .

۳ ــ با الزام به رعایت حداقل شش (۶) متر برای عرض گذرهای فاقد طرح در بافت های قدیمی و فرسوده و صدور پروانه ساختمان برای باقی مانده ملک ، تملک املاکی که باقی مانده آن‌ها پس از رعایت عقب نشینی به کمتر از پنجاه متر مربع (۵۰) بالغ می شود و نیز ، (مواردی) که جهت ساخت واحدهای مسکونی مناسب نمی باشند .

۴ ــ اخذ عوارض پارکینگ برای املاکی که $\frac{۲}{۳}$ پارکینگ مورد نیاز آن‌ها تامین شده است لاکن به علت مشکلات و محدودیتهای فنی امکان تامین باقی مانده پارکینگ و حداکثر تا $\frac{۱}{۳}$ وجود ندارد و احداث معادل همان تعداد پارکینگ دز نزدیک ترین فاصله به صورت طبقاتی در بافت های فرسوده .

ساخت پارکینگ های موضوع این بند در این مناطق توسط شهرداری الزامی است و شهرداری موظف است اعتبارات مربوطه را در سر فصل و ردیف های جداگانه ای در بودجه لحاظ نماید و گزارش آن را هر شش ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید .

۵ ــ با توجه به سیاست های کلی و مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در تثبیت جمعیت شهر تهران به منظور اجرای طرح های عمومی مصوب در بافت های فرسوده و تعیین تکلیف املاک واقع در طرح ها و نیز املاک فرسوده ای که در مناطق دارای کاربری غیر مسکونی می باشند هم چنین املاک واقع در محدوده ی با تخریب شدید گسل های زلزله ، سازمان زمین و مسکن استان تهران موظف است نسبت به واگذاری کلیه اراضی در داخل محدوده خدماتی و محدوده استحفاظی شهر تهران به شهرداری تهران اقدام نماید .

شهرداری تهران نیز موظف است ضمن پی‌گیری جدی موضوع و اتخاذ تمهیدات لازم و پس از تحویل این گونه اراضی ، نسبت به واگذاری آن ها به مالکین املاک واقع در طرح های عمرانی شهری و بافت های فرسوده و هم‌چنین املاک واقع در محدوده گسل های زلزله اقدام نماید .

۶ ــ انجام مقاوم سازی ساختمان ها مشروط به ارائه نقشه های اجرایی و تایید آن توسط شهرداری و منوط به عدم افزایش زیر بنا ، از پرداخت هرنوع عوارض شهرداری تهران معاف می باشد .

تبصره یک (۱) :

موارد خاص درخصوص اجرای مفاد این مصوبه در کمیسیونی به سرپرستی نماینده تعیین شده شورای اسلامی شهر تهران آقای مهندس مسعود زریبافان و معاون شهرسازی شهرداری تهران و شهردار منطقه ذیربط مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت .

تبصره دو (۲) :

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت پانزده (۱۵) روز از تاریخ ابلاغ این مصوبه تعریف ساختمان ها و بافت های فرسوده قدیمی و نامطلوب را تدوین و همراه با نقشه این بافت ها جهت تصویب به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. /ع ۱۴۸

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ ۸۲/۱۱/۱۸
شماره ۱/۸۷۲۳
پیوست

برادر ارجمند جناب آقای چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ مورخ۸۲/۱۱/۶ منضم به متن مصوبه مجوز اعمال سیاست ها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده ، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران باهدف ایمن‌سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله که درتاریخ۸۲/۱۱/۷ به فرمانداری تهران واصل گردیده ، بدین وسیله مراتب اعتراض خود را درفرجه قانونی به شرح ذیل اعلام می‌دارد:

۱-درخصوص بند ۱، افزایش تراکم براساس مطالعات همه جانبه ودرصورت تصویب توسط کمیسیون ماده۵ موضوع قانون شورای عالی شهرسازی ومعماری وتأیید توسط شورای عالی شهرسازی ومعماری ایران ، شهرداری مجاز به اجراخواهد بود وموضوع فوق خارج از اختیارات شورای شهر می باشد.

۲-درمورد بند۶ لازم به ذکر می‌باشد که به استناد ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ،اجتماعی وفرهنگی کلیه تخفیفات ومعافیتها مربوط به وجوه وعوارض شهرداریها لغو می‌گردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید دراجرای ماده ۸۰ قانون شوراها نسبت به موضوع رسیدگی ونتیجه را جهت اقدام لازم به این فرمانداری اعلام دارند.

هاشمی
معاون استاندار وفرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۲/۱۱/۲۰
شماره ۱۷۲۷۳

لبه تاله.
ضبط پرونده عیسی وزیر
۲۵/۱۱/۸۲

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

وزارت محترم کشور

رئیس محترم هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

سلام علیکم

احتراماً مصوبه « مجوز اعمال سیاستها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن سازی تهران در مقابله با زلزله» شورای اسلامی شهر تهران که طی رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ مورخ ۸۲/۱۱/۶ رئیس محترم شورا ارسال شده است مورد اعتراض فرمانداری تهران به پیوست نامه شماره ۱/۸۷۲۳ مورخ ۸۲/۱۱/۱۸ قرار گرفته که تا کنون جوابیه‌ای دال بر استنادات قانونی به این فرمانداری ارسال نگردیده است، لذا خواهشمند است دستور فرمائید بررسی و در اجرای ماده ۸۰ قانون شوراها رسیدگی و نتیجه را در موعد قانونی به فرمانداری تهران ارسال دارند.۱۲/۱۹

هاشمی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۹۵۵۴
۸۲/۱۲/۲۶

رونوشت:
- جناب آقای مهندس مقیمی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور جهت استحضار
- سرکار خانم بروجردی معاون محترم امور اجتماعی و شوراهای وزارت کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر رحمانی استاندار محترم تهران
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
- جناب آقای دکتر احمدی نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار
- حوزه معاون محترم امور عمرانی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۳/۲/۱۶
شماره ۲۳۹۰