

لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه
«طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶»

ماده واحده:

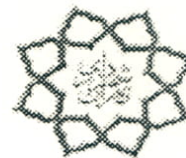
در اجرای تبصره (۳) ماده (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران و نظر به احصاء پرونده‌های توافقات فاقد پروانه خارج لیست پیوست (د) مصوبه مذکور، به پیوست فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه (۵۵ فقره ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) به تأیید شورای اسلامی شهر تهران رسید.

گزارش توجیهی

در راستای اجرای تبصره سوم ماده دهم مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و مطابق بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران کارگروهی جهت بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص تعیین تکلیف توافقات فاقد پروانه ساختمانی سطح منطقه ۲۲ که منجر به صدور پروانه نگردیده‌اند (براساس لیست پیوست (د) این مصوبه) تشکیل شده است. مطابق با تبصره سوم (۳) مصوبه یادشده مقرر گردید: چنانچه توافقاتی خارج از لیست پیوست در آینده احصاء شد می‌بایست لیست آن به تأیید شورای اسلامی شهر تهران برسد که مطابق با مفاد نامه‌های شماره ۵۲۲/۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ و شماره ۵۲۲/۸۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ شهرداری منطقه ۲۲ فهرست توافقات فاقد پروانه (۵۵ فقره) احصاء شده، به منظور بررسی و تأیید شورای اسلامی شهر تهران در قالب لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶» ارسال می‌گردد.

ردیف	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت	تاریخ واگذاری	شرایط توافق (۳۰/۷۰)، تامین خدمات (و ...)	شماره توافق تعیین وضعیت	تاریخ تعیین وضعیت	پهنه طرح تفصیلی موجود	پهنه پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و (...))	وضعیت واگذاری ۷۰ درصد (بلی - خیر)	وضعیت واگذاری	شماره و موضوع توافق واگذاری	زمان تشکیل پرونده
۱	۱۲۲۷۱	-	۱۸۶۳/۴۴-۴۷- ۴۸-۴۹-۵۳	۳۵/۸ هکتار	-	عوض - معوض	۱۸۶۰۹	۸۳/۱۲/۲۲	R۱۲۲-S۱۲۳	G۱۲۱	نهاد - موقوفات ملا علی کنی	خیر	سازمان اوقاف	-	۱۳۸۸/۰۱/۳۰
۲	-	-	۴/۳۴۱۶-۲۲۴۸- ۴۴۳۲-۴۴۳۱- ۲۴۱۱-۳۶۹۵	۸/۲ هکتار	۱۳۹۱/۰۶/۰۵	عوض - معوض	۶۰۰/۹۱/۱۹۴۳۳	۱۳۹۱/۰۶/۰۱	R	G۱۱	دولتی	خیر	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	۳۷۱۸۴	-
۳	-	-	۴/۴۴۷ ۴/۳۸۰۵	۱۶۹۲۳	۹۲/۰۲/۲۲	تهاتر	-	-	S۱۲۳	S۱۲۳-۱۹ تفریحی - گردشگری	خصوصی	بله	شرکت سایبر	۷۰.۱۷۴۹۸۷	-
۴	-	-	۴/۷۹۶۱	۵۷۶۲	۹۵/۱۲/۰۹	عوض - معوض	-	-	S۱۲۳	S۱۲۴-۳ آموزشی	دولتی	بله	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	۱۳۴۰۶۶۹۸	-
۵	-	-	۴/۱۳۶۴-۴/۹۶۸ ۴/۹۶۹	۷۵۰۰	-	بند ۳ مصوبه ۳۵۳	۹۲/۳۰/۰۶۱۷۰۳	۱۳۹۲/۱۲/۳۰	S۱۱ و M۱۱۴	S۱۲۴-۳ آموزشی	دولتی	خیر	اداره کل راه و شهرسازی	-	-
۶	-	-	۴/۷۹۶۱	۱۷۹۰۰	۱۳۹۱/۰۸/۰۹	واگذاری	-	-	S۱۲۲	S۱۲۳-۱۹ تفریحی - گردشگری آموزش عالی	دولتی	بلی	بانک سپه	ت/ق/ ۹۱/۳۱	-
۷	-	-	۱۹۱۲	۳۹۲۳	۱۳۹۱/۰۳/۱۳	واگذاری	۱۱۳۴۸۳۶	۱۳۹۵/۰۱/۱۰	آموزشی	S۱۲۴-۷ درمانی	خصوصی	خیر	بانک شهر	۱۲۵۰۰	-
۸	-	-	۲۱۰۴/۷	۳۶۵۰	۱۳۹۴/۰۹/۲۳	بند ۳ مصوبه ۳۵۳	۷۷۹۸۱	۱۳۹۵/۱۲/۲۵	S	S۱۲۴-۳ آموزشی	شخصی	خیر	سهام مالک - آقای محمعلی و شرکا	۵۹۵۶۶	-
۹	-	-	۱۸۶۳/۱۲۵۷۳(۲)	۲/۶ هکتار	۱۳۹۹/۱۱/۱۳	عوض - معوض	-	-	R۲۶۳	S۱۲۴-۷-۳-۱۰ مذهبی - آموزشی درمانی	دولتی	خیر	تعاونیه های بازده گانه قوه قضائیه	۵۷۱۰۲	-
۱۰	-	-	۱۸۶۳/۱۰۹۱۳	۲/۲ هکتار	-	عوض - معوض	۱۷۷۲۶۷۱۳	۱۳۹۷/۱۲/۲۱	S۱۲۱	S۱۲۴-۳ آموزشی	دولتی	خیر	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	-	-
۱۱	-	-	۴/۳۰۹۸	۹۰۶۷	-	واگذاری	-	-	S-پیداشتی	G	شخصی	خیر	پروژه تهرانی مقدم	-	-
۱۲	-	-	۱/۵۹	۴۰۰۰	-	عوض - معوض	۳۷۲۸۲	۱۳۹۹/۰۷/۲۹	M۱۱۶	S۱۲۴-۳ آموزشی	دولتی	خیر	سپاه پاسداران	-	-
۱۳	-	-	۱/۵۸	۴۰۶۶	-	واگذاری	۷۱۳۶۲	۱۳۸۹/۰۹/۱۳	S۱۲۴	S۱۲۴-۳ آموزشی	خصوصی	خیر	شرکت جهش ساز	-	-
۱۴	-	-	۱/۶۹۵۰ مفروز از ۱/۱۴۴	۲۶۳.۲۹	-	عوض - معوض	-	-	M۱۱۴	S۱۲۴-۱۱ تجهیزات شهری	شخصی	خیر	تعهد شده به مالک اولیه بعنوان معوض داخل طرح	-	-
۱۵	۱۱۷۹۹	-	۱/۱۳۶۶	۴۱۰.۱۵	-	واگذاری	۱۷۶۵۱ ۵۲۲/۵۸۰.۱۵ ۵۲۲/۳۰۲۶	۱۳۸۹/۰۷/۲۶ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹	M۱۱۴	S۲۲۲	شخصی	خیر	تعهد شده به مالک اولیه	-	-

[illegible]



تاریخ: ۲۲/۰۳/۱۴۰۰
شماره: ۲۴۵۵۷۰/۱۰
پیوست: ۷

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه الحاق پرونده های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی

ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

با سلام و احترام
در اجرای تبصره (۳) ماده (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۸/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران و نظر به احصاء پرونده های توافقات فاقد پروانه خارج لیست پیوست (د) مصوبه مذکور، به پیوست «لایحه الحاق پرونده های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه (طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶» منضم به گزارش توجیهی و پیوست های مربوطه و با قید دو فوریت برای مسیر مراحل تأیید در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.

جناب آقای گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری.

۱۷۰/۵۱۸۵
۱۴۰۰/۳/۲۲



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۶

شماره: ۵۸۱۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
جناب آقای محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه الحاق پرونده های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه (طرح
تفصیلی ویژه منطقه ۲۲) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۲۴۵۵۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ در خصوص «الحاق پرونده های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه (طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶» را ایفاد می نماید. لایحه مزبور با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. با توجه به درخواست شهردار محترم تهران مبنی بر بررسی لایحه مذکور با قید یک فوریت بررسی یک فوریت آن در سبصد و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (چهارده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۳۲

محسن هاشمی رفسنجانی
عضو شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

شماره: ۱۵۸۹۰/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه (طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲) ابلاغی

به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

سلام علیکم؛

با عنایت به نامه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بدینوسیله لایحه شماره ۱۰/۲۴۵۵۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ در خصوص «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه (طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶» مثبت به شماره ۱۶۰/۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ به آن کمیسیون ارجاع می‌گردد.

ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال نمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

فایده: رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی؛ اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۳۲).



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

شماره: ۲۰۷۲۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی

به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۹۸۵۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۲۴۵۵۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ موضوع «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶» و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. / م ۵/۱۳۲

پیوست: ۰
فایده: رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیون‌ها.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۳۲).