

لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقتنامه منعقدۀ با آستان
قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح‌های مصوب شهری به پلاک‌های
ثبتي ۶۸،۷۱،۷۴ اصلي بخش ۱۱ تهران»

ماده واحده:

در اجرای بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکيلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، بر اساس شرایط و توافقات انجام شده مطابق موافقتنامه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ نسبت به تملک و استیجاره سی رقبه املاک موقوفه واقع در طرح‌های مصوب شهری، به شرح لیست پیوست (که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر می باشد) و پرداخت مبالغ مورد توافق در قالب تهاتر با عوارض و جرائم و یا سایر وجوه متعلق به شهرداری در املاک آستان قدس رضوی و تسویه دیون خود بر مبنای اسناد مثبته، ظرف مدت ۵ سال از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این مصوبه اقدام نماید.

بیوست بند ۱ توافقات (لیست ۳۰ قطعه)

ردیف	شرح	کد	مساحت	توضیحات	مساحت	توضیحات
۱	اوین - پلوار دشتجو - بعد از کشتیاب تخصصی و لنگر - پارک نور	۵۸/۲۸۵۶ ۶۸/۷۲۲	۱	۲۵۲۲.۶۹	۱	لغای سبز
۲	اوین - بوستان خورشید خیابان یاسمن ۱ - سه قطعه لغای سبز	۶۸	۱	۱۶۰۵۰۹	۱	لغای سبز
۳	بزرگراه چمران - جنبای رودی خیابان کجوش - حریم لغای سبز تقاطع چمران و کجوش	۶۸	۱	۲۵۷۱	۱	لغای سبز
۴	اوین - خیابان درکه - بعد از خیابان ۱۲ چتر - لغای سبز	۶۸	۱	۳۶۶۸	۱	لغای سبز
۵	اوین - پلوار دشتجو و رشیدالدین فضل الله - تمش	۶۸	۱	۲۲۱.۹۲	۱	گلد
۶	اوین - خیابان درکه - بعد از خیابان ۱۲ چتر - شمع غربی دشتگاه شهید بهشتی - منطقه ویژه سرخس	۶۸	۱	۱۱۱۸.۶۷	۱	اراضی
۷	اوین - محدوده بزرگراه مادر گلر امام - حد فاصل خیابان کجوش با رودخانه درکه	۶۸ باقره ۷۱	۱.۲	۲۲۲۲۹.۱۶	۱.۲	گلد
۸	شهرک قدس - پلوار خوربین - پارک لک - محدوده دوربر گردان	۷۲/۲۷۰۷۰	۲	۱۳۴۲.۸۱	۲	گلد
۹	اوین - خیابان جنوب غربی تقاطع بزرگراه تپاش و خیابان ستول	۶۸	۳	۲۵۹۳.۳۵	۳	لغای سبز
۱۰	کنهای بزرگراه کردستان - محدوده راستگرد بزرگراه کردستان به بزرگراه لپاش	۶۸	۲	۱۳۰۹۵.۹۱	۲	خدماتی (پارکینگ)
۱۱	بزرگراه تپاش - محدوده راستگرد بزرگراه تپاش به بزرگراه کردستان	۶۸	۳	۲۵۲۷.۵۵	۳	گلد
۱۲	بزرگراه تپاش - جنب رودی جنوبی باشگاه انقلاب - لوب شمالی کردستان	۶۸	۲	۱۴۰۸۷.۹۶	۲	گلد
۱۳	خیابان ستول - خروجی بزرگراه چمران - حاشیه بنیاد بیمارهای خاص	۶۸	۳	۲۵۲۲.۳۸	۳	گلد
۱۴	خیابان ستول - بعد از شهرک ستول - لغای سبز حاشیه بزرگراه چمران و خیابان ستول	۶۸	۳	۲۱۱۲۲.۶۷	۳	لغای سبز
۱۵	خیابان ولیعصر - بعد از جام جم - جنبای خیابان استقلال - لغای سبز جنوب صوبه استار	۶۸	۳	۶۱۷.۷۷	۳	لغای سبز
۱۶	خیابان ولیعصر - بعد از میدان ونگ - خیابان عطار - لغای سبز میدان عطار	۶۸	۳	۲۴۰.۳۶	۳	لغای سبز
۱۷	بزرگراه چمران - دوربری مجتمع آبی سار - لغای سبز حاشیه پارکینگ شهرپازی قدیم	۶۸	۳	۷۶۲۹.۳۸	۳	لغای سبز
۱۸	اوین - میدان دشتجو - جنبای خیابان درکه - لغای سبز حد فاصل خیابان درکه و کجوش	۶۸	۱	۲۶۲۲.۸۶	۱	لغای سبز
۱۹	اوین - میدان دشتجو - خیابان ترک بعد از دشتگاه بهشتی - خروجی سمت راست - حدفاصل پلاک ۶۸ و ۶۹	۶۸	۱	۶۰۲۹.۵۹	۱	اراضی
۲۰	شهرک قدس - خیابان ایران زمین - لغای سبز جنوب بیمارستان یحیی	۷۲/۲۷۰۷۰	۲	۷۱۳.۸۱	۲	لغای سبز
۲۱	حریم رودخانه درکه - حد فاصل مرز پلاک ۶۷ و ۶۸ و بزرگراه یادگار امام	۶۸	۱	۱۵۲۲۲.۲۴	۱	گلد
۲۲	حریم رودخانه درکه - حد فاصل بزرگراه یادگار امام تا مرز پلاک ۶۸ و ۷۱	۶۸ باقره ۷۱	۲	۱۷۳۹۵.۸۳	۲	گلد
۲۳	اوین - خیابان دشت بهشت - مجموعه ورزشی شهدای اوین	۶۸	۱	۵۴۲۸.۲۲	۱	خدماتی (مجموعه ورزشی)
۲۴	اوین - پلوار دشتجو - بعد از میدان عدالت - پلوار لنگین	۶۸/۲۸۵۶	۱	۱۳۰۹۸	۱	لغای سبز
۲۵	اوین - بزرگراه چمران - توسعه به خروجی خیابان کجوش - مقابل سهر پازی قدیم	۶۸	۱	۴۸۵	۱	خدماتی
۲۶	اوین - بزرگراه چمران - توسعه به خروجی خیابان کجوش - مقابل شهر پازی قدیم	۶۸	۱	۵۸۱.۳	۱	خدماتی
۲۷	محدوده پروازی جنوبی شهرک قدس - محدوده لغای سبز بزرگراه شهید همت	۷۲/۲۷۰۷۰	۲	۵۷۲۲۰	۲	لغای سبز
۲۸	محدوده بزرگراه تپاش - حد فاصل خیابان ولیعصر و خیابان ستول	۶۸	۳	۷۶۶۲۳	۳	گلد
۲۹	محدوده بزرگراه کردستان - حدفاصل بزرگراه تپاش و خیابان عطار	۶۸	۳	۵۸۱۶۹	۳	گلد
۳۰	کنهای بزرگراه کردستان - محدوده راستگرد و لوب بزرگراه کردستان به تپاش	۶۸	۳	۵۳۷۲	۳	لغای سبز



گزارش توجیهی

عرصه پلاک‌های ثبتی ۶۸ اصلی اوین و ۷۱ و ۷۴ اصلی شهرک غرب به مساحت تقریبی هفت میلیون مترمربع در سال‌های قبل از انقلاب بدون حکم شرعی از وقفیت خارج و بخش‌هایی از این پلاک‌ها غالباً در معابر عمومی، فضای سبز، بوستان‌ها و ... قرار گرفته و در ید شهرداری می‌باشد. در اجرای قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه مصوبه ۱۳۶۳/۰۱/۲۵ و به موجب احکام قطعی دادگاه، این اراضی مجدداً به مالکیت وقف در آمد و در اختیار آستان قدس رضوی متولی موقوفات امام رضا (ع) قرار گرفت. با عنایت به درخواست آستان قدس و به جهت تعیین تکلیف حقوق آستان قدس رضوی در این اراضی و پایان دادن به اختلافات حقوقی و ملکی چندین ساله فی‌مابین، جلسات متعددی بین کارشناسان و مدیران مربوطه جهت بررسی و تبادل نظر املاکی که بعد از مالکیت مجدد آستان قدس، اقدامات اجرایی در آن توسط شهرداری تهران صورت گرفته، برگزار و حقوق آستان قدس رضوی شامل حق پذیره و اجرت‌المثل ایام تصرف و اجاره ۴۹ سال آینده سی رقبه مذکور در لیست جمعاً به مساحت ۳۷۲,۳۸۴ مترمربع بررسی و با اعمال ضرایب کاهنده در ارزش واقعی املاک جمعاً به مبلغ دو هزار و پانصد میلیارد (۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) تومان ارزیابی گردید. نهایتاً جلسه‌ای در ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ فی‌مابین شهردار محترم تهران و قائم‌مقام تولیت آستان قدس رضوی تشکیل و موافقت‌نامه پیوست با شرایط مندرج در آن مورد پذیرش طرفین قرار گرفته و به امضا رسیده است. علی‌هذا در اجرای قوانین و مقررات و با توجه به بند (۱۰) موافقت‌نامه یاد شده مبنی بر اینکه اجرایی شدن توافقنامه مستلزم اخذ تأییدیه از سوی شورای محترم اسلامی شهر تهران بوده لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقنامه منعقد با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح‌های مصوب شهری به پلاک‌های ثبتی ۶۸، ۷۱، ۷۴ اصلی بخش ۱۱ تهران» به منظور صدور مجوزهای لازم از سوی شورای محترم اسلامی شهر تهران تقدیم تا در صورت موافقت آن شورای محترم نسبت به اجرای توافقنامه اقدام گردد.



تاریخ: ۲۳/۰۳/۱۴۰۰
شماره: ۲۵۱۳۰۴/۱۰

پیوست: ۵

۱۰/۲۵۱۳۰۴
۱۴۰۰/۳/۲۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقتنامه منعقدۀ با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸،۷۱،۷۴ اصلی بخش ۱۱ تهران

با سلام و احترام

در اجرای بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقتنامه منعقدۀ با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸،۷۱،۷۴ اصلی بخش ۱۱ تهران» منضم به گزارش توجیهی و پیوست های مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.

جناب آقای امامی معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.

۱۲۰/۵۲۹۷
۱۴۰۰/۳/۲۳



تاریخ: ۲۶/۰۳/۱۴۰۰

شماره: ۵۸۱۵/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
جناب آقای محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقنامه منعقد شده با آستان قدس
رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸،۷۱،۷۴ اصلی
بخش ۱۱ تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۲۵۱۳۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ در خصوص « اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافقنامه منعقد شده با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸،۷۱،۷۴ اصلی بخش ۱۱ تهران » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۲۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در سید و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (شش رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۳۲

محمّد هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد ۱۱ لایحه معوقه از دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۹۹۹۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد یازده مورد از لوایح معوقه (دوره پنجم)، لوایح به شرح جدول ذیل مسترد می گردد. ضمناً سپاسگزار است در مواردی که با توجه به الزام مقرر در مصوبات مربوطه نیاز به ارسال لوایح جایگزین دارد اقدام مقتضی صورت گیرد. / م

ردیف	موضوع لایحه	شماره لایحه
۱	لایحه «اصلاحیه تبصره یکم مصوبه ساماندهی مشارکت های اجتماعی در محلات ابلاغی به شماره ۱۳۱۷، ۱۱۷۸۵، ۱۶۰، ۱۳، ۰۸، ۸۸»	۱۰/۱۳۰۴۵۱۸ ۹۸، ۱۱، ۱۲
۲	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۷۴۴، ۷۸۰ متعلق به شهرداری تهران به موسسه فرهنگی هنری دفتر پژوهش های فرهنگی»	۱۰/۶۶۷۵۴۴ ۹۹، ۰۷، ۰۹
۳	لایحه «نظام نامه مشارکت محله ای شهروندان در مدیریت شهری»	۱۰/۱۰۱۴۳۰۵ ۹۹، ۱۰، ۱۴
۴	لایحه «نظام نامه مشارکت و تعامل تشکلهای مردم نهاد و مدیریت شهری»	۱۰/۱۱۱۶۴۵۹ ۹۹، ۱۱، ۰۸
۵	لایحه «طرح جامع توانمندسازی زنان سرپرست خانوار شهر تهران»	۱۰/۱۱۴۶۴ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۵
۶	لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری از ۱۴ ملک و زمین متعلق به شهرداری تهران، به منظور فعالیت های عام المنفعه»	۱۰/۵۲۵۴۵ ۱۴۰۰، ۰۱، ۲۶
۷	لایحه «طرح رویداد تهران ۱۴۰۰»	۱۰/۱۲۳۰۹۲ ۱۴۰۰، ۰۲، ۱۸
۸	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری حق انتفاع به صورت رقبی اراضی و املاک خود به شرکت گاز استان تهران جهت احداث برج های تخلیه اضطراری گاز در مواقع بحران»	۱۰/۲۸۳۴۲ ۱۴۰۰، ۰۱، ۱۸
۹	لایحه «اصلاح مصوبه نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۷۴/۷۲۲/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۲ اصلاحیه های بعدی آن»	۱۰/۸۱۴۶۷۵ ۹۸، ۷، ۲۱
۱۰	لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اجرای توافق نامه منعقد با آستان قدس رضوی در خصوص املاک موقوفه واقع در طرح های مصوب شهری به پلاک های ثبتی ۶۸، ۷۱، ۷۴ اصلی» بخش ۱۱ تهران	۱۰/۲۵۱۳۰۴ ۱۴۰۰، ۰۳، ۲۳
۱۱	لایحه «ساماندهی دفاتر خدمات الکترونیک شهر»	۱۰/۴۰۸۰۶۶ ۱۴۰۰، ۰۵، ۰۵



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

شماره: ۱۶۸۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

برای اطلاع
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۲۰۱/۵/۱۱۸۸-۵/۱۹۹-۵/۱۶۷-۵/۱۷۴-۵/۱۸۴-۵/۱۴۴-۵/۱۱۸-۵/۱۵۳-۵/۱۸۰-۵/۱۷۹-۵).