



تاریخ: ۲۲/۰۳/۱۴۰۰

شماره:

۵۲۷۵/۱۰۶۲/۲۷۰۰/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴۲/۲۴۹۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دوهزار و چهارصد و نود و هشت فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۲۴۹۸) واقع در محدوده منطقه چهار شهرداری تهران در سیصدمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۴۰۹/۵/

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴۰۹) شناسه (۱۰۶۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و چهارصد و نود و هشت فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۲۴۹۸)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۶۲ - ۲۷۰۰

مصوبه سیصدمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هیجدهم خرداد ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۱۰۶۲ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی ۴۲/۲۴۹۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره دوهزار و چهارصد و نود و هشت فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۲۴۹۸) واقع در میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش چهارراه بهروز مفتوحی، کوچه سنبل، پلاک ۱، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران بررسی و **باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی ۴۲/۲۴۹۸

شناسه: ۱۰۶۲ - ۲۷۰۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و چهارصد و نود و هشت فرعی از چهل و دو اصلی (۴۲/۲۴۹۸) واقع در میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش چهارراه بهروز مفتوحی، کوچه سنبل، پلاک ۱، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۱۴/۱۴۸۵۸ م مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ موضوع در دستور سیصدمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140431390001322902
تاریخ تنظیم : 1404/06/03
شماره پرونده : 140331920001718055
شماره بایگانی شعبه : 0303014

شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001718055 شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140431390001322902

شاکی: آقای عابدین قبادی فرزند نورالدین با وکالت آقای میثم مقدسی فرد فرزند اله وردی به نشانی استان کردستان - شهرستان بیجار - شهر یاسوگند - بلوار شریفی-روبروی دادگستری به نشانی تهران - زعفرانیه - خ شهید مردانی-پ37 - طبقه 2 و با نمایندگی آقای آرش کریمی فرزند عزیزالله طرف های شکایت :

1. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان بیهقی - شماره 32

2. کمیسیون تبصره ذیل ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز مستقر در شهرداری تهران به نشانی تهران - خیابان بیهقی - شماره 32

3. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

4. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال مصوبه صد و نود و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 98/11/15

گردشکار: وکلاء شاکی با استناد به سند مالکیت پلاک 2498 فرعی از 42 اصلی مفروز از پلاک 16 فرعی از 42 اصلی به مصوبه یاد شده معترض می باشند مطابق مصوبه یاد شده ملک موضوع پلاک یاد شده باغ شناخته شده و در آن استدلال شده است باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ شناخته می شود شورای اسلامی شهر با وجود تصویر رأی یادشده از سویی مدعی عدم تصویب چنین مصوبه ای شده و از سوی دیگر آن را متوجه شورای اسلامی شهر ندانسته است با توجه به مراتب مذکور به تاریخ فوق و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است پرونده فوق الذکر تحت بررسی است دیوان ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

الف- در خصوص طرح شکایت به طرفیت شورا 1- هر دو ایراد طرف شکایت مردود است هم تصویر مصوبه پیوست شده و هم شکایت متوجه تصویب کننده است 2- شورای اسلامی شهر به موجب ماده 1 اصلاحی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها صلاحیت تشخیص باغ های داخل محدوده ی شهرها را دارد و این تشخیص با رعایت و احراز شرایط مندرج در بند د ماده 1 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها صورت می پذیرد و چون در مانحن فیه معلوم نیست شورای اسلامی براساس کدام جزء بند د آیین نامه ملک را باغ شناخته و تشخیص شورای اسلامی مستدل نمی باشد شکایت شاکی را وارد و ثابت تشخیص مستنداً به بند 4 ماده 63 و صدر ماده 64 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه (رای) یاد شده شورای اسلامی شهر تهران صادر و اعلام تا همان شورا ظرف دو ماه مجدداً به موضوع رسیدگی نماید. ب- شکایت توجهی به دیگر طرف های شکایت ندارد بنابراین و مستنداً به بند پ ماده 53 قانون یاد شده قرار رد شکایت شاکی را صادر و اعلام می دارد این رای قطعی است. 7/

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد علی فریادرس

علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری