



تاریخ: ۲۶/۰۳/۱۴۰۰
شماره: ۵۸۱۷/۲۷۸۳/۱۶۰
پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الحاق موادی به مصوبه بهینه‌سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۷

سلام علیکم؛

طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه برنامه عملیاتی احداث پارکینگ عمومی در شهر تهران و پارکینگ‌های زیر سطحی با رویکرد مشارکتی» مثبت به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ در سیصد و یکمین و سیصد و دومین جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های بیست و سوم و پنجم خردادماه سال ۱۴۰۰ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان «الحاق موادی به مصوبه (بهینه‌سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۷» مشتمل بر نه (۹) ماده و هشت (۸) تبصره با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م/ ۲۷۸۳

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۴۴ ط/۵- شناسه: ۲۷۸۳).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الحاق موادی به مصوبه «بهینه سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۷»

(مشتمل بر مقدمه ، نه (۹) ماده و هشت (۸) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۸۳

رده بندی مصوبه : (۵/۴۰۰/۳۰۱/۱)

مصوب سیمصد و یکمین و سیمصد و دومین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه بیست و سوم و سه شنبه بیست و پنجم
خرداد ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



مقدمه :

به استناد ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با توجه به ضرورت ساماندهی مساله پارکینگ در شهر تهران و در راستای تحقق اهداف طرح جامع و تفصیلی یکپارچه و ضرورت بهبود کیفیت ارائه خدمات حمل و نقل در شهر تهران و سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و تبصره‌های یکم و دوم ذیل بند شش (۶) ماده پنجاه و دوم برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ در خصوص احداث پارکینگ‌های عمومی مورد نیاز شهر تهران به عنوان یکی از فضاهای خدمات عمومی و استفاده از مشارکت بخش خصوصی و مردمی در توسعه ظرفیت پارکینگ‌های عمومی و با توجه به مصوبه «بهینه‌سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۷، مواد زیر به مصوبه اخیرالذکر الحاق می‌شود:

ماده یکم (۱) :

شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت چهار (۴) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه در خصوص به هنگام سازی مطالعات عرضه و تقاضای پارکینگ شهر تهران مبتنی بر آخرین اطلاعات شهرسازی و حمل و نقل به تفکیک پارکینگ در مبدا و مقصد و با رعایت معیارهای توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی و نیز توجه به اثرگذاری سیاست‌های پارکینگ در کاهش خودرو محوری شهر اقدام و بر مبنای آن ناحیه‌های (زون‌های) نیازمند پارکینگ در نقاط مختلف شهر را بر اساس نوع پارکینگ مورد نیاز شناسایی و رده‌بندی نموده و نتایج آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. این مطالعات و نتایج آن در زمان تدوین برنامه پنج ساله توسعه شهرداری تهران (ماموریت حمل و نقل) به هنگام سازی شده و از نتایج آن برای تعیین شاخص‌های مرتبط در تدوین برنامه‌های مربوط استفاده شود.

تبصره یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است برآورد تقاضای پارکینگ در سطح هر یک از محلات شهر را بر اساس نتایج مطالعات عرضه و تقاضای پارکینگ شهر تهران ارائه نماید.



شناسه مصوبه: ۲۷۸۳ رده بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۲/۱

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است به منظور بهبود مدیریت پارکینگ از طریق وضع قیمت بهینه برای پارکینگ‌ها و اعمال سیاست‌های مدیریت تقاضای پارکینگ و سیاست کاهش خودرومحوری و جلب مشارکت بخش خصوصی در احداث پارکینگ‌های عمومی نسبت به انجام مطالعات اقتصادسنجی و قیمت‌گذاری نرخ استفاده از پارکینگ‌های عمومی حاشیه‌ای و غیرحاشیه‌ای تهران با استفاده از نتایج مطالعات عرضه و تقاضای پارکینگ موضوع ماده یکم این مصوبه اقدام و نتایج آن را جهت انجام سیاست‌گذاری‌های لازم حداکثر ظرف مدت شش ماه (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به شناسایی و مکان‌یابی زمین‌های مستعد توسعه پارکینگ عمومی (شامل اراضی با کاربری تثبیت شده پارکینگ، زمین‌های مستعد تحت مالکیت شهرداری و زمین‌های معرفی شده توسط متقاضی یا توسعه‌گر محلی با مالکیت خصوصی) اقدام نموده و برنامه عملیاتی (حداکثر پنج ساله) احداث پارکینگ‌های عمومی و محله‌ای (به تفکیک انواع مختلف پارکینگ هم‌سطح، زیرسطحی، طبقاتی و مکانیزه) را با توجه به مطالعات عرضه و تقاضای پارکینگ (وفق ماده یکم این مصوبه) و مطالعات اقتصادسنجی و قیمت‌گذاری پارکینگ با اولویت توسعه پارکینگ در مبداء و پارک‌سوارها با مشارکت بخش خصوصی و همچنین با استفاده از منابع حاصل از اعتبارات احداث پارکینگ مندرج در بودجه سنواتی شهرداری تهران، درآمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ و منابع حاصل از مدیریت پارک حاشیه‌ای با رعایت ضوابط و مقررات ملاک عمل، حداکثر ظرف مدت چهار (۴) ماه پس از انجام مطالعات عرضه و تقاضای پارکینگ تهیه و به تایید کمیسیون مشترک متشکل از کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران رسانده و جهت اجرا ابلاغ نماید.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای بند ۳- الف تبصره یکم (۱) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران (ردیف اعتباری ۲۲-۲۰۳۰۶۰۳۷۳) حداکثر ظرف مدت چهار (۴) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، نسبت به تهیه برش سال اول برنامه عملیاتی احداث پارکینگ‌های عمومی و محله‌ای



شناسه مصوبه: ۲۷۸۳ رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۲/۱

(سال ۱۴۰۰) و ارائه آن به کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری به منظور بررسی و تایید اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید و برش سالانه برنامه عملیاتی احداث پارکینگ‌های عمومی و محله‌ای برای سنوات آتی را به هنگام ارسال لایحه بودجه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.
تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است لایه املاک شناسایی شده موضوع این ماده را در سامانه اطلاعات مکانی شهرداری تهران بارگذاری و جهت مشارکت بخش خصوصی هر سه ماه یک بار پس از به‌روزرسانی، آگهی (فراخوان) و در اختیار شهروندان قرار دهد.
تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است در انتخاب مکان و ساخت پارکینگ عمومی طبقاتی نسبت به انجام مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی اقدام و همچنین از ظرفیت‌های ایجاد شده در بندهای یک صورتجلسه ۴۳۶ و ۵۰۲ کمیسیون ماده پنج شهر تهران جهت ساخت پارکینگ‌های طبقاتی منوط به احراز شرایط لازم در مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی (با همکاری ذینفعان) استفاده نماید.
تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران نسبت به بازنگری سیاست‌های تشویقی احداث پارکینگ و همچنین حمایت از مالکین در احداث پارکینگ محله‌ای به صورت تجمیعی، ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام و لایحه مربوطه را جهت بررسی و تصویب مراجع ذیصلاح ارائه نماید.
تبصره پنجم (۵):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود برای ساخت پارکینگ محله‌ای از ظرفیت تسهیل‌گران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی (اشخاص حقیقی یا حقوقی) که آمادگی تعهد دین (بعنوان ثالث مطابق با ماده ۲۹۲ قانون مدنی) مالکین ساختمان‌ها را دارند با رعایت قوانین و صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید. سازوکار شیوه مشارکت، مطابق با سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران (مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۹۸/۱۰/۳) در ضوابط و شیوه‌نامه اجرایی منظور گردد.
ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است ضوابط و شیوه‌نامه اجرایی پارکینگ‌های زیرسطحی مشتمل بر ضوابط جانمایی با توجه به ویژگی‌های ساختاری شبکه حمل و نقل و بافت و ساختار شهری، شرایط



مالکیت، طراحی و نوع پارکینگ زیرسطحی اعم از مبدا/مقصد، تجاری / مسکونی و غیره، چگونگی مشارکت عمومی - خصوصی و سایر موارد مرتبط را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران مکلف است در راستای استفاده بهینه از منابع موجود، نسبت به شناسایی ظرفیت‌های قابل استفاده پارکینگ‌های ساختمان‌ها و املاک خود در ساعات غیراداری و تعیین نحوه مدیریت و بهره‌برداری از آن‌ها حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید. همچنین شهرداری موظف است به منظور تشویق سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و خصوصی جهت به کارگیری فضاهای پارکینگ خود به عنوان پارکینگ عمومی در ساعات غیراداری، نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه و ارائه مجوزهای لازم اقدام نماید و گزارش آن را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره:

شهرداری تهران موظف است به منظور مدیریت پارکینگ شهر تهران، ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ایجاد نرم افزار تلفن همراه (در بستر تهران من) با قابلیت ارائه سرویس‌هایی چون راهنمایی محل، نمایش ظرفیت هر یک از پارکینگ‌های عمومی و امکان رزرو اقدام و در دسترس شهروندان قرار دهد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است در راستای تحقق مفاد طرح تفصیلی شهر تهران و جبران بخشی از کسری پارکینگ با روش تأمین جایگزین (پارکینگ توسط مالک یا بخش خصوصی در خارج از ملک احداث گردیده و مالک ملک دارای کسری پارکینگ، فضاهای پارک مورد نیاز را وفق ضوابط، به عنوان جایگزین موارد کسری، معرفی می‌کند) با همکاری اداره کل ثبت استان تهران نسبت به اجرای سازوکار صدور سند مالکیت پارکینگ (خارج از ملک) متعلق به واحدهای ساختمانی ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید.



رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۲/۱

شناسه مصوبه: ۲۷۸۳

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران مکلف است در خصوص عوارض ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع ماده چهارم (۴) و تبصره‌های ذیل آن از مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۳۳۶۳۷/ ۱۶۰/۲۵۳۰ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ با اصلاحات بعدی آن نسبت به بازنگری تعیین عوارض کسری پارکینگ مبتنی بر قیمت واقعی ساخت پارکینگ (با محاسبه قیمت زمین) در مناطق مختلف شهر و تعیین حدود مجاز کسری پارکینگ املاک شهر اقدام و نتایج آن را در قالب لایحه جهت بررسی و طی مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. تا زمان ارائه لایحه مذکور چنانچه در یک پلاک ثبتی کسری پارکینگ بیش از سی (۳۰) واحد پارکینگ باشد، مالکین آنها صرفاً موظف به احداث و تامین پارکینگ مطابق ضوابط و مقررات می‌باشند.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران مکلف است در راستای توسعه پارکینگ در قالب پارک سوار با اولویت همجواری با ایستگاه‌های متروی خارج از محدوده کاهش آلودگی هوا و منطبق بر برنامه عملیاتی احداث پارکینگ در شهر تهران، با جلب مشارکت سرمایه‌گذار در چارچوب سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران و با تاکید بر تامین خدمات عمومی نسبت به ایجاد پارک سوار در شهر تهران اقدام نماید.

ماده هشتم (۸):

با توجه به الزام شهرداری تهران به بازنگری طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و طرح جامع حمل و نقل و ترافیک با رویکرد توسعه شهری مبتنی بر حمل و نقل همگانی TOD (تبصره دوم ماده پنجاه و دوم برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران)، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت حداکثر دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به بازنگری الگو و ضوابط تامین پارکینگ مجتمع‌های ایستگاهی مترو و محدوده‌های TOD اقدام و پیشنهادهای لازم را جهت بررسی و تصویب به مراجع قانونی ارائه نماید.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای این مصوبه را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی

شهر تهران ارائه نماید. ۵/۴۰۰ م ۲۷۸۳



گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه برنامه عملیاتی احداث پارکینگ عمومی در شهر تهران و پارکینگ های زیر سطحی با رویکرد مشارکتی » با امضای یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. یک فوریت طرح مزبور در دویست و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ مطرح و با (دوازده رأی) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۲ عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۶۸۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ بررسی آن در دستور سیصد و یکمین و سیصد و دومین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های بیست و سوم و بیست و پنجم خردادماه سال ۱۴۰۰ قرار گرفت. در جلسات مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مذکور و مذاکرات انجام شده مفاد آن با لحاظ موارد اصلاحی و با عنوان « الحاق موادی به مصوبه "بهینه سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۴/۴۱۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۷ » مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و هشت (۸) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۴۴/۲۷۸۳ ط