



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۲/۱۱/۴

شماره ۱۶۰۲۲-۳۳۳-۱۶۰۲۲

پیوست درج

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۸۰۳۲۵ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه اعمال ضرایب تشویقی برای مالکین تجمیع کننده پلاک های شهری در کلیه مناطق به جز بافت های فرسوده که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰۲۲ به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران که با حضور چهارده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه ۸۲/۱۰/۳۰ به صورت رسمی منعقد شد اعلام وصول شده است و بررسی دو فوریت آن در ردیف چهارم دستور چهل و دومین جلسه شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور با حضور جنابعالی مطرح گردید و پس از ارائه توضیحات توسط آن جناب و مذاکرات به عمل آمده درخصوص دو فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود متعاقباً کلیات آن مطرح و پس از مذاکرات به عمل آمده درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید .

متن مصوبه مزبور را به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید . ع / ۱۵۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۲/۱۱/۴

رونوشت :

- ۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .
- ۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۳ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۵ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲۴) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

مجوز اعمال ضرایب تشویقی برای مالکین تجمیع کننده پلاک های شهری
در کلیه مناطق به جز بافت های فرسوده
(مشمول بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن)

مصوب : چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه سی ام دی ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به منظور تشویق مالکین املاک واقع در محدوده شهر تهران به انجام تجمیع پلاکهای مجاور که موجب بهبود کیفیت ساخت و سازهای شهری می گردد ، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد موضوع مصوبه تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳ مورخ ۸۲/۲/۲ جانشینی اولین دوره شورای اسلامی شهر تهران در کلیه مناطق شهر تهران اقدام و مطابق جدول زیر عوارض متعلقه را وصول نماید .

دو قطعه	۸۵٪ عوارض متعلقه
سه قطعه	۸۰٪ عوارض متعلقه
چهار قطعه	۷۵٪ عوارض متعلقه
پنج قطعه	۷۰٪ عوارض متعلقه
شش قطعه	۶۵٪ عوارض متعلقه
هفت قطعه و بیشتر	۶۰٪ عوارض متعلقه

تبصره:

۱ - حداکثر مساحت تجمیع که از این مصوبه استفاده می نماید ، ۲۰۰۰ متر مربع می باشد مازاد بر آن مطابق تعرفه عمل می گردد .

۲ - با ابلاغ این مصوبه تبصره هفتم (۷) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه مذکور لغو می گردد . ۱۵۱ ع



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۲ / ۹

شماره ۱۲۰۷۵۲

پیوست ۵/۶

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۲۱۰/۸۰۳۲۵ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۹ لایحه مجوز اعمال ضرایب تشویقی برای مالکین تجمیع کننده پلاک های شهری در کلیه مناطق به جز بافت های فرسوده را با قید دو فوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۱۶۰۲۲ به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف چهارم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی در تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ منعقد گردیده است مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت دو فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسیده است . متعاقباً کلیات آن مطرح شد و پس از اعلام کفایت مذاکرات مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ منعقد شد به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۴۳۳/۱۶۰۲۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراهای و بندهای بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .
خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ فرمائید . ع / ۹۰۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضامنه جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضامنه .