



تاریخ: ۰۸/۰۴/۱۴۰۰
شماره: ۶۶۵۵/۲۷۸۹/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران، به انجمن خوشنویسان ایران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۴۸۴۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ جنابعالی در خصوص « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران، به انجمن خوشنویسان ایران »، در سید و پنجمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از ملک پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران » مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م/ ۵/۱۳۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/۱۳۶ - شناسه : ۲۷۸۹).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱

متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران »

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۷۸۹

رده‌بندی مصوبه : (۵/۴۰۰/۳۰۵/۲)

مصوب سیصد و پنجمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه ششم تیر ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۷۸۹

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۵/۲

ماده واحده :

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با توجه به مصوبه " الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک ، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به واگذاری حق بهره برداری تمامی شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران به مدت پنج (۵) سال از تاریخ تصویب این مصوبه اقدام نماید. مدت زمان مذکور با رعایت مقررات قانونی قابل تمدید می باشد.

تبصره یکم (۱) :

شرایط و مختصات ملک و ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره برداری ، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و انجمن مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، منعقد می گردد.

تبصره دوم (۲) :

ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

- ۱- شمول مفاد " لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر " مصوب ۵۹/۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقتی به بهره بردار.
- ۲- تکلیف بهره بردار به استفاده از ملک مورد نظر، در حدود موضوع معین به شرح قرارداد واگذاری و اساسنامه مصوب ، با رعایت ملاحظات مصرح در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری
- ۳- در صورت استفاده انتفاعی بخشی از ملک جدای از موضوع فعالیت به استثنای کافی شاپ ، منتفع می بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض، بهای خدمات و نظایر آن) طبق ضوابط

اقدام نماید. ۵/۴۰۰ م ۵/۱۳۶/۲۷۸۹



رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۵/۲

شناسه مصوبه: ۲۷۸۹

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۴۸۴۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مصوبه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۹۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ جهت بررسی به کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک به شماره ۱۶۰/۵۵۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ بررسی آن در دستور جلسه سیصد و پنجم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه ششم تیرماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده با عنوان « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران » مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۵/۱۳۶/۲۷۸۹