

لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱
بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران، به انجمن خوشنویسان ایران

ماده واحد:

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با توجه به مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷ و به منظور مساعی با فرهنگ و هنر ایرانی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به تمدید قرارداد واگذاری حق بهره‌برداری تمامی شش دانگ عرصه و اعیان ملک پلاک‌های ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، واقع در خیابان دزاشیب، خیابان بوعلی، خیابان شهید سلیمی، پلاک ۱۴۵ به انجمن خوشنویسان ایران اقدام نماید.

تبصره یکم (۱): شرایط و مختصات ملک، ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره‌برداری، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و انجمن مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه منعقد می‌گردد.

تبصره دوم: ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

۱- شمول مفاد مندرج در لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۵۹/۰۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقتی به منتفع.

۲- بهره‌بردار موظف است از ملک موردنظر صرفاً به منظور موضوع قرارداد واگذاری و در جهت توسعه و ترویج هنر خوشنویسی استفاده نموده و در صورت استفاده انتفاعی از بخشی از ملک مورد بهره‌برداری جدای از موضوع فعالیت مطابق اساسنامه، می‌بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض و بهای خدمات و...) طبق ضوابط اقدام نماید.

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی

انجمن خوشنویسان ایران با توجه به دستور شماره ۱۶۰/۱۴۸۹/۳۶ مورخ ۱۳۷۷/۳/۲۰ وزیر محترم کشور در تاریخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۷ و در قالب قراردادی به صورت عقد رقبی، از تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان ملک پلاک‌ها ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ ملکی شهرداری تهران واقع در خیابان دزاشیب، خیابان بوعلی، خیابان شهید سلیمی، پلاک ۱۴۵ بنام باغ حسین علاء با کلیه متعلقات اعم از آب و برق و گاز و ۵ خط تلفن ثابت به مدت ۲۰ سال کامل شمسی از تاریخ ۷۷/۱۲/۱۷ لغایت ۹۷/۱۲/۱۷ و به صورت رایگان با شروط و تعهدات مندرج در متن قرارداد استفاده نموده است.

مدیریت محترم شورای عالی انجمن خوشنویسان ایران به استناد درخواست مثبت به شماره ۱۶۰/۷۱۷ مورخ ۹۸/۱/۲۴ از ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران تقاضای تمدید قرارداد ملک موردنظر را داشته است. از آنجائیکه موضوع از مصادیق بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۳۴ بوده است و بر اساس مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ شورای اسلامی شهر تهران که مقرر می دارد: «در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری، از تاریخ تصویب این مصوبه هرگونه واگذاری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به صورت حق بهره‌برداری به رایگان یا با شرایط معین به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله مؤسسات خیریه، بیمارستان‌ها، مساجد، هیأت‌ها و امثالهم باید پس از ارائه لایحه توسط شهرداری تهران، به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد» و نیز دستورالعمل مربوط به اجرای مصوبه مذکور و بخشنامه شماره ۱۲۱۴۷۸۷ مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ شهردار محترم تهران، مبنی بر اینکه درخواست‌های واصله از اشخاص حقیقی و حقوقی

مرتبط با مصوبه مذکور قبل از هرگونه اقدام توسط معاونت امور اجتماعی و فرهنگی و همچنین کمیسیون مندرج در ماده (۳) دستورالعمل یادشده مورد بررسی واقع تا در صورت دارا بودن شرایط مربوطه به منظور سیر مراحل قانونی و برای بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد، لذا پس از بررسی و موافقت کمیسیون مذکور مبنی بر تمدید قرارداد، لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری و تمدید قرار داد قطعه زمین به پلاکهای ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران، به انجمن خوشنویسان ایران» برای سیر مراحل قانونی و اخذ مصوبه از شورای اسلامی شهر تهران ایفاد می گردد.

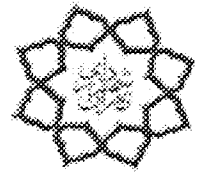
توجیه فنی

از آنجا که خوشنویسی هنری است که به صورت مستقیم ریشه در معنویات و هنر روحانی دارد و تأثیرات عمیق خود را در دیگر شاخه های هنرهای تجسمی و بصری از جمله نقاشی، معماری و تزئینات اشیاء هنری برجا گذاشته است، هنرمندان این رشته به همراه هنرشناسان و علاقه مندان به عرصه خوشنویسی همواره نسبت به حفظ، نشر و آموزش این هنر توجه و احترام ویژه داشته اند؛ بنابراین بدیهی است که تشکیل انجمن فعال در این خصوص قادر خواهد بود اهداف عمده مورد نظر گردانندگان آن را تأمین کند. با چنین تفکری انجمن خوشنویسان ایران به عنوان نهادی مستقل و با قدمتی بیش از ۶۰ سال تأسیس شده است. انجمنی که به عنوان نقطه عطفی در تاریخ هنر خوشنویسی معاصر کشورمان به شمار می رود.

این انجمن در طول سال های فعالیت خود خوشنویسان و هنرمندان بسیاری را تربیت کرده است به گونه ای که عده بی شماری از آنها استادان و نام آوران این عرضه هنری شده اند و آثار گران بهایی را از خود بر جای نهاده اند. انجمن خوشنویسان ایران برای اولین بار در سال (۱۳۲۹ ه ش) با همت اساتید دانشگاه ها، هنرمندان و دوستداران هنر خوشنویسی با همکاری و مساعدت وزارت فرهنگ و هنر وقت تأسیس و راه اندازی شد.

این نهاد مستقل و مردمی بنیاد مجوز فعالیت رسمی خود را با نام «انجمن خوشنویسان ایران» در ۱۹ شهریور ۱۳۴۶ دریافت نموده و با شماره ثبتی ۸۹۳ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسانید و فعالیت هایش را به شکلی جدی تر و تأثیر گذارتر دنبال نمود. در حال حاضر انجمن با بیش از ۳۲۵ شعبه در داخل کشور و نیز کشورهای خارجی از جمله ژاپن، ارمنستان، انگلستان، کانادا، فرانسه، آلمان، آمریکای شمالی، دوبی، سوئد، فیلیپین و... به عنوان بزرگ ترین نهاد هنری ایران و شاید جهان که بیش از چند دهه به اشاعه هنر ناب و قدسی خوشنویسی و

ترویج و تعمیق فرهنگ غنی ایران اسلامی پرداخته و از میان هزاران عضو تعلیم یافته در انجمن بیش از ۱۵ هزار نفر توانسته اند با درجه ممتاز و فوق ممتاز فارغ التحصیل شوند که هر روزه بر این تعداد اضافه می شود. این انجمن پرسابقه ترین سازمان هنری کشور است که تصویب خط مشی ها و برنامه های کلی، بررسی و تصویب اساسنامه آن بر عهده مجمع نمایندگان که در رأس ارکان انجمن قرار دارد می باشد. شورای عالی انجمن منتخب مجمع نمایندگان است که با عضویت نمایندگان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مرکز مشاوره و تصمیم گیری های انجمن می باشد.



تاریخ: ۲۶/۰۵/۱۳۹۹
شماره: ۲۸۴۴۵۴/۱۰

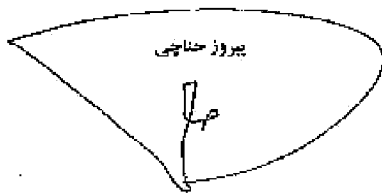
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاکهای ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران

با سلام و احترام
در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و با توجه به مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیرمنقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیردولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۰۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷، به منظور مساعدت با فرهنگ و هنر ایرانی و کمک به مؤسسات فرهنگی، به پیوست لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاکهای ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری تهران، به انجمن خوشنویسان ایران»، به انضمام گزارش توجیهی مربوطه، برای مسیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای جواد یگانه، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۰۴

شماره: ۱۱۹۲۶/۱۶۰

پیوست: ۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد جواد حق شناس

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

جناب آقای سید ابراهیم امینی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: ارجاع لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی

شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۴۸۴۴۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در خصوص لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر ها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی

- جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون فرعی و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ظرف مهلت دو هفته .

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۳۹۶).



تاریخ: ۱۷/۰۱/۱۴۰۰

شماره: ۴۳۴/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد جواد حق شناس

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

جناب آقای سید ابراهیم امینی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: پیگیری لایحه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی

شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران

سلام علیکم؛

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۱۹۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ در خصوص ارجاع لایحه «مجوز واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران» که به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شده است و با توجه به انقضای مهلت ارسال گزارش از سوی آن کمیسیون ها، سپاسگزار است نتیجه را در ظرف دو هفته اعلام فرمایید تا متعاقباً در دستور کار شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد. بدیهی است با توجه به زمان ارجاع لایحه مذکور در صورت عدم ارائه گزارش مطابق تبصره دوم ماده میزدهم دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها واصل شده به شورا موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر تهران مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹ شورای عالی استان ها اقدام خواهد گردید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رهنما
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی

- جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون فرعی و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ظرف مهلت دو هفته .

- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۱۳۶).

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب لایحه واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۹۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۶ در خصوص لایحه "واگذاری حق بهره‌برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران"، موضوع لایحه مذکور بررسی و نظرات به شرح ذیل تقدیم می گردد:

۱. یکی از ضوابط واگذاری که در تبصره یکم ماده واحده اشاره شده موضوع مدت بهره‌برداری است و از اشکالات واگذاری املاک در قالب بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری در گذشته، واگذاری با مدت نامحدود بوده است از آنجائیکه نیازهای شهر می تواند در طول ادوار تغییر یابد، و همچنین در راستای رعایت عدالت اجتماعی در بهره‌برداری از فضاهای شهر برای ارائه خدمات به به شهروندان پیشنهاد می شود در مصوبه شورا، برای هر واگذاری مدت بهره‌برداری معینی (حداکثر ۵ سال) در مصوبه مشخص گردد.

۲. با عنایت به اینکه در بند ششم ماده ۵۵ قانون شهرداری موضوع بهره‌برداری انتفاعی مطرح نیست لذا مشروع دانستن استفاده انتفاعی از بخشی از ملک جدای از موضوع فعالیت (مطابق اساسنامه انجمن) که در بند دوم تبصره ۲ لایحه ذکر شده با قانون مغایرت دارد لذا بند مذکور در جهت رعایت موازین قانونی اصلاح گردد.

۳. به منظور مدیریت واگذاری بهره‌برداری املاک شهرداری، پیشنهاد می گردد بستر نظارت سیستمی از طریق ایجاد سامانه بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری در سازمان املاک و مستغلات شهرداری فراهم گردد و دسترسی اعضای محترم شورا به سامانه مربوطه فراهم گردد.

۴. در تنظیم متن قرارداد واگذاری ذکر گردد که در صورت انحراف در فرآیند بهره‌برداری خارج از حدود اساسنامه دفتر و... یا قرارداد تنظیمی، مجوز بهره‌برداری لغو گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: لایحه مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۱۴۳۰، ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران

سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۲۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۵ در خصوص لایحه «مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی شماره ۱۴۳۰، ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران، به بنیاد انجمن خوشنویسان ایران» موضوع لایحه، در کمیسیون مشترک فرهنگی و اجتماعی و حقوقی و نظارت مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاحات پیوست به تصویب رسید. سپاسگزار است اوامر مقتضی صادر فرمایید.

سید ابراهیم امینی
رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

محمدجواد حق شناس
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار

معاون محترم مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری جهت آگاهی

دبیر محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای ناصر بیات

دبیر محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای امید محمدی

مجوز واگذاری حق بهره برداری از ملک پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان
ایران

ماده واحده:

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با توجه به مصوبه " الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک ، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۸۶/۱۹۴۲۹ مورخ ۹۶/۸/۱۷ به شهرداری تهران اجازه داده می شود با حفظ مالکیت خود، نسبت به واگذاری حق بهره برداری به مدت ۵ سال و قابل تمدید ، تمامیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱ متعلق به شهرداری تهران به انجمن خوشنویسان ایران اقدام نماید.

تبصره یکم: شرایط و مختصات ملک و ضوابط واگذاری از قبیل مدت بهره برداری ، حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات طرف قرارداد، متعلقات ساختمان و غیره به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و بنیاد مذکور ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، منعقد می گردد.

تبصره دوم: ضروری است موارد ذیل در قرارداد تنظیمی مندرج در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد:

۱- شمول مفاد " لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر " مصوب ۵۹/۲/۳۱ و عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقتی به بهره بردار.

۲- تکلیف بهره بردار به استفاده از ملک مورد نظر، در حدود موضوع معین به شرح قرارداد واگذاری و اساسنامه مصوب ، با رعایت ملاحظات مصرح در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری.

~~در صورت استفاده انتفاعی (از بخشی) از ملک جدای از موضوع فعالیت ، منتفع می بایست نسبت به پرداخت حقوق شهرداری (عوارض، بهای خدمات و ...) طبق ضوابط اقدام نماید.~~