جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۹/۰۴/۱۴۰۰
شماره: ۷۴۱۰/۲۷۹۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذارشده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۷۰۳۴۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ جنابعالی در خصوص «مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذارشده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی»، در سیصد و ششمین، سیصد و هفتمین و سیصد و هشتمین جلسات رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ های هشتم، سیزدهم و پانزدهم تیرماه مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده ، بیست و دو (۲۲) تبصره و سه (۳) برگ جداول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی)اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۲۷۹۰

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۴۶ل/۵- شناسه : ۲۷۹۰).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« تعیین تکلیف املاک واگذارشده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی»

(مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده ، بیست و دو (۲۲) تبصره و سه (۳) برگ جداول پیوست)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

(به انضمام گردش کار تصویب)

شناسه مصوبه : ۲۷۹۰

رده‌بندی مصوبه :(۵/۴۰۰/۳۰۷/۱)

مصوب سیصدو ششمین و سیصدو هفتمین و سیصد و هشتمین جلسات رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های هشتم و سیزدهم و پانزدهم تیر ماه سال ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

مقدمه :

با توجه به الزام مقرر در تبصره دوم (۲) مصوبه «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری تهران به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۷ مقرر می‌شود شهرداری تهران بر اساس مواد ذیل نسبت به تعیین تکلیف املاک موضوع این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱) :

املاک موضوع این مصوبه شامل کلیه املاک و اراضی متعلق به شهرداری تهران اعم از دارای اعیان یا بدون اعیان، در مالکیت یا در تصرف شهرداری، دارای سند رسمی یا فاقد سند رسمی و با هرگونه کاربری اعم از مسکونی، تجاری و اداری و غیر آنها هستند که به هر نحوی بهره‌برداری و مدیریت آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی خارج شهرداری تهران واگذار شده است.

تبصره :

مراکز و فضاهایی که به عنوان بخشی از ساختار زیرمجموعه سازمان‌ها و ادارات کل فعالیت دارند و بهره‌برداری و مدیریت آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شهرداری تهران واگذار نشده است و املاکی که واگذاری بهره‌برداری از آنها با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران (مصوب ۱۳۵۵ و اصلاحات بعدی آن) و تشریفات قانونی همچون مزایده، مناقصه، مشارکت و فراخوان عمومی انجام می‌گیرد، صرفا مشمول ماده دوم (۲) این مصوبه می باشند.

ماده دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۰ اسناد کلیه املاک متعلق به شهرداری را در بانک اطلاعاتی تجمیع کند و سالانه تغییرات را ثبت و با هماهنگی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به کدگذاری آنها اقدام و یک نسخه از آن را در اختیار شورای اسلامی شهر تهران قرار دهد.

تبصره :

شهرداری تهران موظف است به صورت سالانه املاک متعلق به شهرداری را بر اساس ضوابطی مشخص غربالگری نموده و املاکی را که فاقد شرایط لازم برای حفظ دارایی ارزشمند یا فعالیت موجب ایجاد ارزش افزوده هستند، مشخص و آنها را در اولویت فروش و تبدیل به احسن قرار دهد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱

ماده سوم (۳) :

کلیه املاک، اراضی و اموال غیرمنقول که تا پیش از این توسط شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده و در خصوص واگذاری آنها قوانین و ضوابط مندرج در آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران رعایت نشده یا واگذاری رایگان بدون اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر تهران انجام گرفته است، جز مواردی که در مواد بعدی این مصوبه تعیین تکلیف شده‌اند، تخلف محسوب شده و مجاز به ادامه فعالیت نیستند. شهرداری تهران موظف است در اسرع وقت نسبت به تخلیه و بازپس‌گیری این املاک اقدام و نتیجه را علاوه بر درج در بانک‌های اطلاعاتی مرتبط ، به شورای اسلامی شهر تهران گزارش کند.

تبصره یکم (۱) :

شهرداری تهران موظف است فهرست کلیه املاکی را که بر اساس این ماده ملزم به استرداد یا اقدام طبق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران (فروش، تهاتر و نظایر آن) هستند، به همراه آخرین وضعیت تخلیه یا عدم تخلیه و اقدامات صورت گرفته در خصوص آنها، علاوه بر درج در بانک‌های اطلاعاتی مرتبط، تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ برای اولین بار و پس از آن هر دو ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران مکلف است فهرست بهره‌بردارانی را که املاک شهرداری تهران را بدون اخذ مصوبه شورا در تصرف داشته و تا یک ماه پس از اخطار نسبت به تخلیه و تحویل املاک اقدام ننموده‌اند، حداکثر تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ در سامانه شفافیت شهرداری تهران منتشر کند.

تبصره سوم (۳) :

در مواردی که واگذاری‌های انجام شده و قابل تایید طبق بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری وجود داشته و به هر دلیل در گزارش‌های پیشین به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نشده است، شهرداری تهران حداکثر تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۰ فرصت دارد که لایحه حاوی تقاضای ادامه فعالیت آنها را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال کند. در غیر این صورت این واگذاری‌ها مصداق صدر این ماده محسوب و شهرداری ملزم به اقدام طبق این ماده و تبصره‌های ذیل آن است.

تبصره چهارم (٤) :

با هدف تسریع در شناسایی املاک متعلق به شهرداری تهران و کاهش هزینه‌ها، شهرداری موظف است برای جلب مشارکت شهروندان اقدام نموده و ساز و کارهای تشویقی را جهت شناسایی و معرفی

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

املاک متعلق به شهرداری تهران که در دست غیراست ، فراهم سازد. دستورالعمل این اقدام باید ظرف مدت دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تهیه و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود.

ماده چهارم (٤) :

کلیه اماکن، ساختمان‌ها و فضاهایی که در سنوات گذشته تا امروز از سوی شهرداری تهران در اختیار ارگان‌ها، نهادهای عمومی و دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته‌اند، می‌بایست با رعایت آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی در قالب فروش یا تهاتر به مجموعه‌های مذکور واگذار یا مسترد شوند. شهرداری تهران موظف است فهرست کلیه املاک مشمول این ماده به همراه آخرین وضعیت واگذاری یا استرداد و اقدامات صورت گرفته در خصوص آنها را علاوه بر درج در بانک‌های اطلاعاتی مرتبط تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۰ برای اولین بار و پس از آن هر ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است در خصوص املاکی که در تصرف نهادها، ارگان‌ها و دستگاه‌های اجرایی قرار دارد، فورا برای اخذ وجوه، دریافت معوض یا پیگیری دریافت حقوق شهرداری از طریق اوراق خزانه و تهاتر با دولت اقدام کند.

تبصره دوم (۲):

در مواردی که قوانین بالادستی، شهرداری تهران را مکلف به واگذاری املاک به نهادها و ارگان‌ها می‌سازد، شهرداری موظف است در خصوص املاک قابل واگذاری نسبت به ارائه لایحه به همراه گزارش توجیهی و مستندات کافی اقدام و مجوز لازم را به صورت موردی یا موضوعی از شورای اسلامی شهر تهران اخذ نماید.

ماده پنجم (٥) :

در کلیه مواردی که در سنوات گذشته واگذاری و بهره‌برداری از املاک شهرداری تهران بدون طی تشریفات قانونی انجام گرفته است، از جمله تمام واگذاری صورت گرفته به اشخاص حقیقی، شهرداری تهران موظف است اجاره مدت تصرف را تعیین و برای تادیه آن اقدام کند. در صورت استنکاف، هزینه دادرسی و خسارت تاخیر نیز باید از متصرف اخذ شود. گزارش آخرین نتایج اقدامات در این خصوص باید اولین بار تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ و پس از آن هر سه ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران اعلام شود. شهرداری تهران از این پس نیز مجاز نیست به اشخاص حقیقی به هر عنوانی ملک واگذار نماید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

ماده ششم (٦):

در خصوص کلیه اماکن، ساختمان‌ها و فضاهایی که در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی به‌عنوان مراکز و فضاهای شهرداری تهران تحت نظارت سازمان‌ها و ادارات کل فعالیت دارند، مشتمل بر:

۱. سراهای محله ۲. مراکز اداره‌کل بانوان (شهربانو، شهردخت، بوستان‌های بانوان، مراکز کوثر و بازارچه‌های خوداشتغالی) ۳. مراکز اداره‌کل سلامت (فرآموز و فراهنگ) ۴. مراکز سازمان رفاه، مشارکت و خدمات اجتماعی (مراکز خدمات اجتماعی، بهاران، مددسرا (گرمخانه)، همراه‌سرا، سامان‌سرا، سمن سرا ، پرتو و رشد و کارآفرینی) ۵. مجموعه‌ها، فضاها و زمین‌های ورزشی ۶. املاک و ساختمان‌های در اختیار سازمان فرهنگی و هنری شهرداری (فرهنگسراها، خانه‌های فرهنگ، موزه‌ها و مجتمع‌های فرهنگی و هنری)

که از این پس « املاک حوزه ماموریتی اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران» نامیده خواهند شد، با لحاظ دسته‌بندی زیر مجاز به ادامه فعالیت خواهند بود.

الف) کلیه مراکز و فضاهایی که به عنوان بخشی از ساختار زیرمجموعه سازمان‌ها و ادارات کل فعالیت دارند و بهره‌برداری و مدیریت آنها به غیر واگذار نشده است، همانند گذشته بر اساس شیوه‌نامه‌های ابلاغی فعالیت خواهند داشت.

ب) کلیه مراکز و فضاهایی که بهره‌برداری از آنها به صورت کلی یا جزئی با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران و تشریفات قانونی همچون مزایده، مناقصه و فراخوان عمومی انجام می‌گیرد، با رعایت مقررات به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

ج) دیگر مراکز و مجموعه‌هایی که در راستای ماموریت‌های اجتماعی شهرداری تهران و تحت نظارت سازمان‌ها و ادارات کل حوزه معاونت امور اجتماعی و فرهنگی فعالیت دارند، طبق دستورالعمل‌های مصوب شورای اسلامی شهر تهران به ارائه خدمت ادامه خواهند داد. شهرداری موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه دستورالعمل‌های واگذاری و اداره و نظارت بر املاک حوزه ماموریتی اجتماعی و فرهنگی را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. هرگونه اصلاحات بعدی این دستورالعمل‌ها نیز منوط به تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

تبصره یکم (۱):

عدم ارسال دستورالعمل‌های مذکور در این ماده در موعد مقرر به شورای اسلامی شهر تهران و ادامه فعالیت املاک مشمول این ماده بدون دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر تهران غیرقانونی بوده و شهرداری موظف است این املاک را مطابق با آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران واگذار نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، فهرست املاک حوزه ماموریتی اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران را به همراه گزارشی از میزان رعایت توزیع عادلانه و متوازن آنها در سطح مناطق شهر تهران، علاوه بر درج در بانک‌های اطلاعاتی مرتبط، به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و همزمان در سامانه شفافیت شهرداری برای اطلاع عموم شهروندان منتشر سازد.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در خصوص راه‌اندازی مراکز جدید یا جابجایی مراکز پیشین در حوزه ماموریتی اجتماعی و فرهنگی، ضمن ارائه مستندات توجیهی همزمان با ارائه لایحه بودجه سالیانه، اولویت را به مناطق کمتر برخوردار و همچنین پیگیری رویکردهای مندرج در برنامه سوم توسعه شهر تهران اختصاص دهد؛ به نحوی که توزیع عادلانه و متوازن بین مناطق (با لحاظ توزیع جغرافیایی سایر فضاهای فرهنگی و اجتماعی که خارج از حوزه مدیریت شهرداری به ارائه خدمت می‌پردازند) رعایت شود.

تبصره چهارم (٤):

شهرداری تهران موظف است مالکیت سینماها و کتابخانه‌های عمومی و مراکز ورزشی مستقل را با انتشار فراخوان و طی تشریفات قانونی وفق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران واگذار و نتیجه را حداکثر سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران گزارش دهد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ گزارش کاملی از املاک در اختیار سازمان فرهنگی و هنری و نحوه اداره یا واگذاری کلی و جزئی آنها را به شورای اسلامی شهر تهران گزارش دهد. هرگونه واگذاری فضاهای تجاری و انتفاعی در زیرمجموعه این املاک باید با رعایت کامل

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران صورت گیرد و گزارش ریز درآمدهای کسب‌شده از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۳۹۸ تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ و پس از آن به صورت سالیانه در پایان هر سال مالی به شورای اسلامی شهر تهران اعلام شود.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران با استناد به بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری مجاز است املاک، ساختمان‌ها و فضاهای ذکرشده در فهرست پیوست این مصوبه (شامل ۸۶ مورد) مشتمل بر دسته **الف)** مجموعه‌های عام المنفعه، خیریه و سمن‌ها؛ **ب)** مراکز بهداشتی و درمانی؛ **ج)** تشکل‌ها و انجمن‌های علمی، فرهنگی و هنری؛ **د)** مجموعه‌ها و موسسات فرهنگی را با شرایط مذکور در تبصره‌های ذیل این ماده به بهره‌برداران واگذار نماید.

تبصره یکم (۱):

در مواردی که شهرداری تهران در سنوات گذشته اقدام به واگذاری زمین برای ساخت مسجد ، حسینیه ، هیئت و حوزه علمیه کرده است ، واگذاری‌های صورت گرفته شامل فضاهای تجاری ملحق مساجد نمی‌شود. شهرداری تهران موظف است نسبت به بازپس‌گیری و ساماندهی فضاهای تجاری ملحق به مساجد و دیگر اماکن احداث شده در عرصه (زمین) متعلق به شهرداری که مصوبه شورای اسلامی شهر تهران را نداشته اند، اقدام نموده و عواید حاصل از واگذاری آنها از طریق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران را برای تجهیز و نوسازی مساجد شهر تهران و توسعه فضاهای بهداشتی و درمانی مجاور مساجد هزینه کند. ردیف درآمدی مربوط به این موضوع در بودجه سال ۱۴۰۱ ذکر خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

واگذاری املاک و فضاهای شهرداری به مجموعه‌های عام‌المنفعه، خیریه، سمن‌ها و تشکل‌ها، انجمن‌ها و موسسات فرهنگی پیوست این مصوبه منوط به نظارت مستقیم نمایندگان کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران (یا ستاد سمن‌ها) و معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران بر عملکرد این مجموعه‌هاست. مهلت قابل درج در قراردادهای واگذاری دو ساله بوده و تمدید آنها منوط به طی شدن فرایند مشروح در دستورالعمل اجرایی (موضوع ماده یازدهم (۱۱) این مصوبه) است.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است با اولویت مناطق کمتر برخوردار نسبت به نیازسنجی و شناسایی اراضی و فضاهای مناسب برای ساخت همراه‌سراها و مراکز ارائه‌دهنده خدمات حوزه بهداشت و درمان مطابق با دستورالعمل اجرایی (موضوع ماده (۱۱) این مصوبه) اقدام و تمهیدات لازم را برای نظارت بر مراکز بهداشتی و درمانی ساخته‌شده در زمین‌های متعلق به شهرداری اتخاذ کند.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

تبصره چهارم (٤):

در مواردی که بهره‌بردار زمین‌های موضوع مصوبه که برای ساخت مراکز مذهبی، درمانی و عام‌المنفعه واگذار شده‌اند با گذشت یک سال از زمان واگذاری قطعی برای ساخت و انجام تعهدات خود اقدام نکرده است، شهرداری موظف به بازپس‌گیری زمین و اقدام طبق ضوابط قانونی است. املاک واگذارشده و کمک های مالی به خیریه امام رضا(ع) و بیمارستان موسوم به پروفسورسمیعی ازاین قاعده مستثنی است و با تقویم املاک واگذار شده و وجوه پرداخت شده و در چارچوب مشارکت توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران توافقنامه منعقد خواهد شد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در مستندات واگذاری و تحویل ملک، تعهدات لازم را از بهره‌بردار در خصوص حفظ کاربری در موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ، نگهداشت ساختمان به کیفیت زمان تحویل در طول دوره بهره‌برداری و تحویل ساختمان پس از پایان دوره فعالیت اخذ نماید.

تبصره ششم (۶):

در خصوص آن دسته از املاک فوق که بهره‌بردار با اجازه شهرداری تهران در آن اقدام به بهره‌برداری و فعالیت درآمدزا می‌نماید، شهرداری می‌تواند متناسب با قسمتی از ملک که به این امر اختصاص یافته، اجاره و بهای خدمات متقابل دریافت نماید.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است املاکی را که با استناد به بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری واگذار می‌شوند، با نصب تابلو در محل به شهروندان اعلام و فهرست آنها را (شامل مشخصات ملک و بهره‌بردار و نوع فعالیت مجاز) در سامانه شفافیت شهرداری تهران منتشر سازد.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران مجاز است در صورت تشخیص انحراف کلی از موضوع فعالیت در املاک واگذارشده، رأسا نسبت به بازپس‌گیری فضای واگذارشده اقدام کند. در اینگونه موارد، ضروری است گزارش اقدامات به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود.

ماده هشتم (۸) :

شهرداری تهران موظف است در خصوص واگذاری‌های جدید پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه و همچنین تمدید مهلت واگذاری املاک واگذارشده پیوست این مصوبه، مطابق با دستورالعمل اجرایی ۰ موضوع ماده یازدهم (۱۱) اقدام نماید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

ماده نهم (۹):

به منظور پیگیری حسن اجرای ماده هفتم (۷) این مصوبه و نظارت مستمر بر فعالیت املاک واگذارشده با استناد به بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری، کمیسیونی با عضویت معاون امور اجتماعی و فرهنگی، معاون مالی و اقتصاد شهری، مدیرکل دفتر شهردار، رئیس سازمان املاک و مستغلات، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران و یک عضو ناظر از شورای اسلامی شهر تهران تشکیل می‌شود که ابلاغیه اعضای آن (به استثنای عضو ناظر شورای اسلامی شهر تهران) توسط شهردار تهران صادر می شود.. وظیفه این کمیسیون، ارزیابی و نظارت بر املاک واگذارشده موضوع ماده هفتم (۷) این مصوبه است.

تبصره :

شهرداری تهران موظف است در پایان هر شش ماه گزارش جامعی از اقدامات صورت گرفته در خصوص واگذاری املاک موضوع بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

ماده دهم (۱۰):

شهرداری موظف است همزمان با ارائه لوایح بودجه سنواتی، مجموع اجاره بهاء ماهانه کلیه املاک مشمول این مصوبه را تخمین زده، مبالغ را در سرجمع بودجه غیرنقد ماموریت اجتماعی و فرهنگی ذیل ردیفی تحت عنوان واگذاری‌های مستند به بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری اضافه کرده و عملکرد آن را در گزارش‌های تفریغ و تلفیق بودجه بیاورد.

ماده یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران موظف است در خصوص واگذاری‌های جدید پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه و همچنین تمدید مهلت واگذاری املاک واگذار شده پیوست این مصوبه، مطابق با دستورالعملی اقدام نماید که حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رساند. در دستورالعمل مذکور نمی‌توان حق تصویب واگذاری بهره‌برداری از املاک شهرداری را از شورای اسلامی شهر تهران سلب کرد و در هر صورت واگذاری املاک باید به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد. ۵/۴۰۰ م ۱۴۶/۲۷۹۰

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

فهرست املاک قابل واگذاری حق بهره‌برداری مصداق بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری

ردیف	عنوان ملک / بهره‌بردار	منطقه	مصوبه شورا	نشانی ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	توضیحات
۱	مرکز اهدای خون	۱	تمدید بهره‌برداری	الهیه - خیابان عطاری مقدم-دامپزشکی- روبروی مرکز جراحی نرگس	۳۲۱۹/۱	۶۰۰		زمین توسط شهرداری (واگذار و توسط مجمع خیرین انتقال خون) با حمایت بانک صنعت و معدن ساخته شده است (واگذاری به سازمان انتقال خون استان تهران مشکل است
۲	انجمن ضایعات نخاعی ایران	۱	تمدید بهره‌برداری	خیابان مقصود بیک- خیابان دهقانی- خیابان سپهسالار- پلاک۱۶	۳۶۰۵	۳۸۰	۱۷۰	مرکز حمایت از معلولین ضایعات نخاعی
۳	موسسه خیریه امام حسن مجتبی(ع)	۱	واگذاری حق بهره‌برداری	از گل -خیابان گلچین -کوی علیدوست- پ۱۵	۸۰/۱۶۵۷	۳۵۰	۱۵۰	موسسه فعال در امور خیریه (آقای شمشیری)
۴	فرهنگستان هنر	۱	تمدید بهره‌برداری	نیاوران، مجموعه فرهنگی آسمان				مجموعه آسمان، در اختیار فرهنگستان هنر
۵	بنیاد حقوق ایرانیان	۱	واگذاری حق بهره‌برداری	چمران، کوچه غیاثی، انتهای بن‌بست سوم، پلاک ۷، طبقه دوم		۱۸۸	۱۰۰	
۶	خانه معمار و مرکز مستندنگاری معماری ایران	۱	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان شریعتی، نرسیده به میدان قدس، کوچه رضایی، خانه صانعی				ملک به منظور ساخت «خانه معمار و مرکز مستندنگاری و اطلاع‌رسانی معماری ایران» به جامعه مهندسان مشاور ایران (اگروه معماری) واگذار می‌شود.
۷	نهاد ریاست‌جمهوری	۱	واگذاری حق بهره‌برداری	دارآباد- خیابان شهید افتخاری-پلاک۸	(۱) ۲۵/۳۹۵ اصلی - (۲) ۲۵/۴۷۸ - (۳) ۲۵/۴۷۷	۲۵۰	۲۰۳	ملک بر اساس مصوبات قانونی در اختیار رئیس‌جمهور سابق قرار دارد.
۸	انجمن مطالعات فرهنگی و ارتباطات	۱	واگذاری حق بهره‌برداری	نیاوران، خیابان باهنر، بعد از تقاطع کامرانیه، جنب مجتمع نارون، پلاک ۸۲ طبقات سوم و چهارم				انجمن فراگیر فعال در حوزه علمی، پژوهشی و مطالعات فرهنگی
۹	انجمن ضایعات نخاعی ایران	۲	تمدید بهره‌برداری	بلوار گلاب خیابان شهید حسینی انتهای خیابان مریم جنب بزرگراه آخرین بلوک مجتمع شقایق	۴۱۰۱۰ ۱۳۵۱۱۵۲۱۳۳۰۱۱۵۲۱۳۳۰۱۱۵۲۱۳۳۰

ردیف	عنوان ملک/ بهره‌بردار	منطقه	مصوبه شورا	نشانی ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	توضیحات
۲۹	موسسه خیریه مهر طاها	۶	تمدید بهره‌برداری	خ مطهری - خ لارستان - کوچه مجلسی پ ۳۰(۷ واحد) ۵ طبقه	۳۵۲۶/۲۴۷۵	۳۱۹	۸۸۴	مرکز نگهداری شبانه‌روزی از دختران بی‌سرپرست
۳۰	سازمان نظام روانشناسی و مشاوره جمهوری اسلامی	۶	تمدید بهره‌برداری	جلال آل احمد خ پرنده کوچه ۱۶ پ ۳ (۶جدید)	۳۹۹۲/۷۵	۲۸۶	۷۰۶	دفتر مرکزی سازمان نظام روانشناسی (ادامه بهره‌برداری مشروط به ارائه خدمات مشاوره‌ای مورد نیاز شهرداری تهران)
۳۱	انجمن خیریه بیماران کلیوی	۶	تمدید بهره‌برداری	خ ولیعصر خ فرهنگ حسینی پ ۵۶ (۳ جدید)	۳۲۷۳/۸۷	۳۲۶	۹۲۶	انجمن مذکور از دهه هفتاد در این ساختمان فعالیت دارد و بزرگترین مجموعه فعال در این حوزه است.
۳۲	کانون هموفیلی ایران	۶	تمدید بهره‌برداری	خ وصال شیرازی، کوچه شفیعی، پلاک ۳	۳۷۰۱		۱۲۱۱	مجموعه سابقه‌دار و شناخته‌شده فعال در حوزه حمایت از بیماران هموفیلی
۳۳	مجمع استانداران	۶	تمدید بهره‌برداری	خیابان کریمخان-ابتدای خیابان حافظ-نبش رامین-پلاک۲	۱۱۷	۳۵۹		تشکل مدنی با عضویت استانداران سابق کشور
۳۴	خانه هنرمندان	۶	تمدید بهره‌برداری	خ ایرانشهر کوچه نوشهر پلاک ۱۵				این ملک برای استقرار انجمن‌های هنری و نیز بخش اداری در اختیار خانه هنرمندان است.
۳۵	خانه سینما	۶	تمدید بهره‌برداری	خ وصال شیرازی پایین تر از تقاطع طالقانی پ ۲۸				ادامه فعالیت خانه سینما در ملک متعلق به شهرداری مدنظر است.
۳۶	انجمن جامعه‌شناسی ایران	۶	تمدید بهره‌برداری	خ اسدآبادی، خ ۶۳، پلاک ۲ جدید، طبقه دوم، واحد شرقی				ملک از سال ۱۳۹۲ در اختیار این انجمن بوده و فعالیت مستمر علمی و پژوهشی دارند.
۳۷	انجمن نویسندگان کودک و نوجوان	۶	تمدید بهره‌برداری	خ سمیه، بن بست پروانه، پلاک ۴۶				ملک از سال ۱۳۷۹ در اختیار این انجمن بوده و فعالیت مستمر و موثر فرهنگی داشته‌اند.
۳۸	خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور	۶	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان طالقانی، خیابان موسوی، نبش خیابان برفروشان، پلاک ۱۶۴	۳۴۱۱/۳۳	۲۲۶	۴۳۸	ملک سابقا در اختیار موسسه فرهنگی «در انتظار فردایی دیگر» بوده است.
۳۹	کانون زندانیان سیاسی قبل از انقلاب	۶	تمدید بهره‌برداری	خ وصال شیرازی بالاتر از طالقانی کوچه شاهد پ۲ جدید طبقه زیر همکف	۳۶۱		۲۰۰	تشکل با عضویت صدها زندانی رژیم سابق. (ملک در محدوده طرح توسعه دانشگاه تهران قرار دارد.)
۴۰	بنیاد مقبره الشعرا شهریار	۶	واگذاری حق بهره‌برداری	تقاطع خ حافظ شمالی و بلوار کریمخان، ساختمان واقع در ضلع شمالی بوستان بهجت آباد				این ملک به منظور تأسیس موزه شهریار در اختیار بنیاد مذکور قرار می گیرد.
۴۱	مجله بخارا	۶	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان جمالزاده شمالی - خیابان فرصت شمالی کوچه فرخنده قال شماره۱۳ پ۷	۱۲-۳۸۹۸/۳۸۹۹	۱۲۶	۱۳۳	این ملک سابقا در اختیار کانون‌های محیط زیست بوده که به منظور فعالیت‌های فرهنگی به مجله بخارا واگذار می‌شود.
۴۲	انجمن کوچولوهای ایرانی	۶	تمدید بهره‌برداری و تغییر ملک	خیابان کارگر، کوچه امین، پلاک ۱۰، طبقه همکف	۲۸۳۷		۱۳۰	انجمن کوچولوهای ایرانی (کوتاه‌قامتان بلندهمت)
۴۳	موسسه میراث مکتوب	۶	واگذاری حق بهره‌برداری	میدان انقلاب جنب سینما بهمن پلاک آبی ۱۱۰۵طبقه اول	۴-۳۷۸۷/۲ -۳۷۸۸-۳۸۱۶		۲۸۷	ملک سابقا در اختیار موسسه صبح رویش و خیریه ولی‌نعمتان بوده است.
۴۴	بنیاد کیهان کلهر	۶	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان سی تیر - خانه ایرج میرزا				خانه ایرج میرزا به بنیاد کیهان کلهر واگذار خواهد شد.
۴۵	درمانگاه خیریه امام حسن مجتبی (ع)	۷	تمدید بهره‌برداری	خ شهید مدنی، جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	۱۳۱۸-۱۳۱۷/۶۷۲۲	۳۱۳	۴۴۲	یک ساختمان دوطبقه از سال ۷۵ به عنوان درمانگاه دایر بوده و همچنان فعالیت دارد.
۴۶	موزه ملی کار	۷	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان شهید اجاره دار کوچه دقت				این ملک سابقا در اختیار بنیاد امیرکبیر بوده است.
۴۷	انجمن دفاع از حقوق معلولین ایران	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خیابان خوش بالاتر از دامپزشکی(جزء بیمارستان لولاگر)	۱۶۰۴		۲۰۰	یکی از بزرگترین مجموعه‌های فعال در حوزه حقوق معلولان
۴۸	انجمن دفاع از حقوق معلولین ایران	۱۰	تمدید بهره‌برداری	کمیل جنب پمپ بنزین پلاک ۱۳۲	۹۰۷/۲۸۱	۱۵۱	۷۱	یک طبقه از ساختمان کلنگی که به عنوان انبار توزیع کالاهای انجمن معلولان استفاده می‌شود.
۴۹	موسسه طلوع بی‌نشان‌ها	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خ کمیل – خ سلمان فارسی – ک رویا – پلاک ۱۲	۹۰۷/۸۳	۱۴۸	۲۱۴	موسسه شناخته‌شده فعال در حوزه حمایت‌های اجتماعی
۵۰	اورژانس	۱۰	تمدید بهره‌برداری	کمیل بعد از پمپ بنزین	۹۰۷/۲۵۸۹۰۷/۲۶۰۹۰۷/۲۶۳	۴۱۸	۶۸	ملک در محدوده طرح تخریب قرار دارد و تا زمان اجرای طرح به عنوان مرکز اعزام اورژانس استفاده می‌شود.
۵۱	درمانگاه چهارده معصوم	۱۰	تمدید بهره‌برداری	خ ۱۶ متری امیری - خ شهید رضوان	۲۳۹۷/۱۵	۴۱۲		مرکز بهداشت غرب تهران
۵۲	بیمارستان بهارلو	۱۱	تمدید بهره‌برداری	تقاطع بهداری و شوش خ شهرداری واقع در مثلثی میدان بهداری	۷و۴۷۳/۶		۱۰۷۴	پارکینگ در اختیار بیمارستان بهارلو
۵۳	موسسه آر پی	۱۱	تمدید بهره‌برداری	خ اوستا بوستان موسسه آرپی			۲۰۰	مجموعه فعال در زمینه ارائه خدمات به بیماران چشمی آر پی
۵۴	کتابخانه موقوفه دینمهر	۱۱	واگذاری حق بهره‌برداری	بزرگراه نواب، خ شهید محمدی، نرسیده به پل جوادیه، پارک شهید حججی		۳۰۰		اختصاص ۳۰۰ مترمربع زمین داخل پارک جهت احداث کتابخانه و نگهداری آثار نفیس توسط خیریه وقفی مرحوم یدالله سحابی مدنظر است.
۵۵	همراه سرای خانه عماد	۱۱	واگذاری حق بهره‌برداری	میدان جمهوری، خیابان ارومیه شرقی، پلاک ۱۱۴	۲۲۵۷/۳۹		۴۶۰	واگذاری ملک برای فعالیت به عنوان همراه سرا به دانشگاه علوم پزشکی، به عنوان خانه عماد
۵۶	خانه تئاتر	۱۱	تمدید بهره‌برداری	خ صبای جنوبی نبش ک ماه			۳۰۰	تشکل فعال در حوزه فرهنگی و هنری و ارائه خدمات به بازیگران تئاتر
۵۷	انجمن علوم سیاسی ایران	۱۱	تمدید بهره‌برداری	خیابان انقلاب، خیابان لبافی نژاد، بین دانشگاه و فخررازی، نبش کوچه انوری، پلاک یک، طبقه همکف	۴۹ / ۳۷۶۰		۱۰۰	ملک از سال ۸۹ در اختیار این انجمن بوده است.
۵۸	انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران	۱۱	واگذاری حق بهره‌برداری	مجاور بیمارستان لقمان حکیم، مقبره صور اسرافیل				این فضا به عنوان یادمان روزنامه‌نگاران شهید مشروطه در اختیار انجمن روزنامه‌نگاران قرار می گیرد.

ردیف	عنوان ملک/ بهره‌بردار	منطقه	مصوبه شورا	نشانی ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	توضیحات
۵۹	انجمن یوزپلنگ ایرانی	۱۱	تمدید بهره‌برداری	میدان جمهوری، ضلع جنوب غربی	۲۲۵۹/۱۱و۸و۹	۱۲۱		تشکل مدنی فعال در حوزه محیط زیست
۶۰	درمانگاه اباصالح (عج)	۱۲	تمدید بهره‌برداری	خ شهید هرندی ک مرادی بن بست بی نام پ ۱۵۴	۶۴۹	۱۸۷	۲۶۰	درمانگاهی واقع در محله هرندی که به مردم این محله خدمات درمانی ارائه می کند.
۶۱	خانه خورشید	۱۲	تمدید بهره‌برداری	خیابان شوش چهارراه دروازه غار نرسیده به میدان هرندی کوچه علیزاده- پلاک ۳	بخشی از بوستان بهاران	۱۴۲	۱۳۸	ساختمان خانه خورشید که قرار است فعالیت آن در حوزه حمایت از کودکان کار بر اساس همکاری دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی با شهرداری ادامه یابد.
۶۲	مرکز یاریگران کودکان کار پویا	۱۲	تمدید بهره‌برداری	تخصیص زمین-خ مولوی-خ پور ا...وردی روبروی کوچه کشمیری پلاک ۱۰		۲۳۰	۳۴۵	مجموعه دارای تجربه و فعال در محله هرندی (واگذاری زمین برای ساخت با حمایت خیرین مدنظر است.)
۶۳	انجمن موزه‌های ایران (ایکوم)	۱۲	تمدید بهره‌برداری	شرق خ مصطفی خمینی پائین تر از چهارراه سرچشمه بن بست شهید کمیلی	۲۸۱۶	۲۰۷		خانه پروین اعتصامی در اختیار ایکوم (انجمن موزه های ایران) قرار دارد.
۶۴	اورژانس	۱۴	تمدید بهره‌برداری	روبه روی پارک ابیانه خیابان گلستان خیابان قرائی پلاک ۱۷	۱۴۴ -۱۴۳ -۴۴ -۴۳ /۳۹۱۴	۱۴۰	۱۱۵	پایگاه شماره ۴۱۸ اورژانس
۶۵	درمانگاه خیریه حضرت علی اصغر (ع)	۱۵	تمدید بهره‌برداری	خ خاوران خ شهید انورزاده	۴۴۱۵/۱۰۰۱	۷۷		زمین کوچکی برای الحاق به ساختمان اصلی درمانگاه از سوی شهرداری تحویل شده که ساخت آن رو به اتمام است.
۶۶	مرکز خدمات جامع سلامت شهری جوادیه	۱۶	تمدید بهره‌برداری	نواب جنوب به شمال نبش کوچه خواستار				ساختمان از سالهای گذشته به عنوان مرکز سلامت شهری فعالیت دارد.
۶۷	انجمن دفاع از حقوق معلولین ایران	۱۶	تمدید بهره‌برداری	تجاری بر خ رجایی	۱۶۰۷۲۰۱۳	۷۳	۷۳	در قسمتی از ملک که متعلق به شهرداری است، یک واحد در اختیار این انجمن است که به افراد دارای معلولیت خدمات ارائه می کند.
۶۸	موسسه طلوع بی‌نشان‌ها	۱۶	تمدید بهره‌برداری	شهرک وصال خ یاس	-	۱۵۰۰	۸۶۴	موسسه فعال در حوزه حمایت‌های اجتماعی
۶۹	مرکز شهید ترکمانی (سازمان بهزیستی)	۱۷	تمدید بهره‌برداری	خیابان ابوذر نبش خ علمی کانون فرهنگی ابوذر	۲۳۹۸/۲۳۱۲۷	۳۶۰۰		فعالیت در حوزه نگهداری دختران بی‌سرپرست
۷۰	گرمخانه منطقه ۱۷	۱۷	واگذاری حق بهره‌برداری	خیابان چراغی (جوانه) نرسیده به خیابان زمزم		۶۶۰		در نظر است در این زمین، با منابعی که به صورت خیریه توسط آقای صهبا تامین می‌شود، یک گرمخانه سه طبقه احداث شود.
۷۱	مرکز جامع سلامت شهری ابوذر	۱۷	تمدید بهره‌برداری	خیابان ابوذر، نرسیده به میدان ابوذر، جنب کانون فرهنگی	۲۳۹۸/۲۳۱۲۷			ساختمان به عنوان مرکز سلامت زیر نظر دانشگاه علوم پزشکی تهران فعالیت دارد.
۷۲	بیمارستان کودکان حضرت علی اصغر (ع)	۱۸	تمدید بهره‌برداری	الغدیر، خ منصور عمرانی	۲/۱۳۴۰	۵۰۰۰۰		بیمارستان توسط خیرین و با نظارت دانشگاه علوم پزشکی تهران در حال ساخت است.
۷۳	درمانگاه و مرکز توان‌بخشی	۱۸	تمدید بهره‌برداری	شهرک ولیعصر- خ. حیدری جنوبی خ. مهر	۳/۱۹۰۲	۲۰۰۰	۲۰۰۰	درمانگاه و کلینیک با گرایش توانبخشی - درمانی، تحت نظارت دانشگاه علوم بهزیستی و توان بخشی
۷۴	اورژانس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	بلوار الغدیر شمالی- خ. شهید وثوقی مقابل کارتن سازی(بوستان لادن)	۲/۲۲۸۹	۶۰		مرکز اورژانس
۷۵	مرکز بهداشت خلیج فارس	۱۸	تمدید بهره‌برداری	نوروزآباد، انتهای ده متری چهارم، طبقه اول		۱۰۰	۱۰۰	ملک قبلا سرای سلامت محله نوروزآباد بوده که هم‌اکنون به عنوان مرکز بهداشت خلیج فارس فعال است.
۷۶	همراه سرای کودکان حکیم	۱۸	تمدید بهره‌برداری و تغییر ملک	بلوار الغدیر، خیابان منصور عمرانی، بوستان ثامن		۵۰۰		زمین برای ساخت همراه‌سرای بیمارستان در حال ساخت علی اصغر(ع) زیر نظر دانشگاه علوم پزشکی تهران در نظر گرفته شده است.
۷۷	مجمع نیکوکاری رعد الغدیر	۱۸	تمدید بهره‌برداری	یافت آباد- میدان الغدیر- پارک شهدای یافت آباد	۲/۱۲۷۸۰	۳۰۰	۱۰۰	مجموعه شناخته‌شده فعال در حوزه کارآفرینی برای معلولین
۷۸	بیمارستان	۱۹	واگذاری حق بهره‌برداری	بلوار شقایق، جنب پارک ترافیک	۷۷/۶	۱۰۰۰۰		زمین برای ساخت بیمارستان در اختیار دانشگاه علوم پزشکی تهران قرار می گیرد.
۷۹	مرکز اهدای خون	۲۰	تمدید بهره‌برداری	بزرگراه شهید آوینی خ کریمی شیرازی روبه روی فروشگاه شهروند				زمین توسط شهرداری واگذار و توسط مجمع خیرین انتقال خون با حمایت بانک صنعت و معدن ساخته شده است. واگذاری به سازمان انتقال خون استان تهران مدنظر است.
۸۰	شورای شهرستان ری	۲۰	تمدید بهره‌برداری	شهرری، خیابان شهید غلامی (ورامین)، ساختمان تجاری کوه نور، واحد هشت	فرعی ۱۶/۱۹۱		۱۱۰	این ملک هم‌اکنون در تصرف شورای شهرستان ری قرار دارد.
۸۱	انجمن معلولین راگا	۲۰	تمدید بهره‌برداری و تغییر ملک	جاده ورامین نرسیده به خ آزموده	۱۲۶/۴۹۳	۲۴۲	۲۴۲	انجمن فعال در حوزه ارائه خدمات آموزشی و بهداشتی به معلولین اجابه‌جایی این انجمن به ملکی که از موسسه احیای تندرستی پس گرفته شده، مدنظر است.)
۸۲	موسسه ایلیا	۲۰	تمدید بهره‌برداری	۱۳آبان شهرک کمیته	۱۱۰/۲۸۲	۱۰۴۰		موسسه فعال در حوزه حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست و ارائه خدمات آموزشی و اقلام مورد نیاز آنها
۸۳	موسسه کهریزک	۲۲	تمدید بهره‌برداری	پلاک ثبتی۲۰/۵ واقع در منطقه ۲۲ به نشانی شمال شهرک شهید باقری جنب آتش نشانی B۳۱۶بلوک		۲۰۰۰		زمین واگذارشده از سوی شهرداری برای ساخت مرکز نگهداری سالمندان
۸۴	خانه کودک شمیرانات	۲۲	واگذاری حق بهره‌برداری	زمین ۸۰۰ متری در منطقه ۲۲ شهرداری		۸۰۰		واگذاری زمین در منطقه ۲۲ برای ساخت مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست
۸۵	انجمن اتیسم	۲۲	واگذاری حق بهره‌برداری	آزادراه تهران - کرج، ابتدای خیابان آرش کمانگیر، شمال پمپ‌بنزین وردآورد	بخشی از پلاک ثبتی ۴/۴۴۸	۲۵۰۰		واگذاری زمین به انجمن اتیسم ایران به منظور ساخت اولین مرکز جامع اتیسم کشور، با حمایت افراد خیر جهت استفاده کلیه شهروندان مبتلا به اتیسم
۸۶	خانه تئاتر		واگذاری حق بهره‌برداری	آمفی‌تئاترهای روباز در هفت بوستان تهران				آمفی‌تئاترهای هفت بوستان (ساعی، لاله، قبا، نیاوران، جوانمردان، ملت و گفت‌وگو) برای فعالیت هنری در اختیار خانه تئاتر قرار می گیرند.

شناسه مصوبه: ۲۷۹۰ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۷/۱**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۷۰۳۴۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « تعیین تکلیف املاک واگذارشده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۰۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و چهل و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ با کسب پانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۶۳۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مزبور بررسی آن در دستور سیصد و ششم، سیصد و هفتم و سیصد و هشتم جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای هشتم، سیزدهم و پانزدهم تیرماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده ، بیست و دو (۲۲) تبصره و سه (۳) برگ جداول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هفده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۴۰۰۵/۲۷۹۰