



تاریخ: ۱۳/۰۴/۱۴۰۰

شماره: ۷۰۰۸/۲۷۸۸/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انعقاد قرارداد احداث و تکمیل پروژه های شهر آفتاب

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۰۸۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ جناب عالی در خصوص « اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انعقاد قرارداد احداث و تکمیل پروژه های شهر آفتاب »، در سیصد و پنجمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوط با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاء و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۷۸۸

محمّد هاشمی رستگاری

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۱۸۵- شناسه : ۲۷۸۸).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انعقاد قرارداد احداث و تکمیل
پروژه‌های شهر آفتاب »

(مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوط)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۷۸۸
رده‌بندی مصوبه: (۵/۴۰۰/۳۰۵/۱)

مصوب سیمصد و پنجمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه ششم تیرماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۷۸۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۵/۱

ماده واحده :

در راستای بند چهاردهم (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در اجرای بند یکم (۱) ماده چهارده (۱۴) مصوبه «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و به منظور نیل به اهداف مقرر در مواد سوم (۳) و چهارم (۴) اساسنامه سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۵۰/۲۰۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ (شناسه ۱۰-۲۷۵۰) و سیاست‌گذاری و راهبری امور مربوط به جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در مناطق شهرداری تهران و با توجه به ارزش پروژه احداث و تکمیل پروژه‌های نمایشگاه شهر آفتاب بر اساس میزان آورده سرمایه‌گذار بخش خصوصی که مازاد سقف مقرر در بند یکم (۱) ماده چهارده (۱۴) مصوبه فوق‌الذکر می‌باشد، به شهرداری تهران (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی) اجازه داده می‌شود با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه نسبت به انعقاد قرارداد پروژه‌های این مجموعه مطابق جداول ذیل اقدام نماید. ۵/۴۰۰ م ۲۷۸۸

ردیف	نام طرح	طرح‌ها		آورده شهرداری (میلیارد ریال)	آورده شریک (میلیارد ریال)	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)	قدرالسهم شهرداری	قدرالسهم شریک
		عنوان	میزان					
۱	بسته شماره یک	۱- فضاهای تجاری و پشتیبانی پیرامون مسجد (مشارکتی)	زمین	۶,۴۰۴	۴,۴۸۵	۱۲,۴۱۴	۶۴,۴۰٪	۳۵,۶۰٪
		۲- مسجد و کاربری‌های تابعه مسجد (زیرساخت)	عوارض	۱,۵۲۵				
۲	بسته شماره دو	۱- طرح مرکز اقامتی هتل شماره ۲ (مشارکتی)	زمین	۳,۷۲۴	۸,۳۰۵	۱۲,۵۱۲	۳۴,۱۰٪	۶۵,۹۰٪
		۲- دو سالن نمایشگاهی دوقلو شمالی (زیرساخت) ۳- دو ساختمان جنبی (زیرساخت) ۴- محوطه‌سازی ۵۰,۰۰۰ مترمربع ازبخش خدماتی (زیرساخت)	عوارض	۴۸۳				



شناسه مصوبه: ۲۷۸۸

رده بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۰۵/۱

ردیف	نام طرح	طرح ها	آورده شهرداری (میلیارد ریال)		آورده شریک (میلیارد ریال)	حجم کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	قدرالسهم شهرداری	قدرالسهم شریک
			عنوان	میزان				
۳	بسته شماره سه	۱- طرح مرکز اقامتی هتل شماره ۱ (طرح مشارکتی) ۲- دو سالن نمایشگاهی دوقلو جنوبی (زیرساخت) ۳- دو ساختمان جنبی (زیرساخت) ۴- محوطه سازی ۵۰,۰۰۰ مترمربع از بخش خدماتی (زیرساخت)	زمین	۴,۳۲۹	۸,۳۴۹	۱۹۸,۱۳	۳۷,۲۰٪	۶۲,۸۰٪
			عوارض	۵۲۰				
۴	بسته شماره چهار	۱- طرح مرکز اقامتی هتل آپارتمان (طرح مشارکتی) ۲- چهار سالن نمایشگاهی تک قلو (طرح زیرساختی) ۳- دو ساختمان جنبی (طرح زیرساختی) ۴- محوطه سازی ۵۰,۰۰۰ مترمربع از بخش خدماتی (طرح زیرساختی)	زمین	۳,۷۵۲	۴۹۸,۸	۷۳۰,۱۲	۳۳,۷۰٪	۶۶,۳۰٪
			عوارض	۴۸۰				
۵	بسته شماره پنج	۱- طرح مرکز تجارت شماره دو (طرح مشارکتی) ۲- سالن همایش های بین المللی (طرح زیرساختی) ۳- محوطه سازی ۵۰,۰۰۰ مترمربع از بخش خدماتی (طرح زیرساختی)	زمین	۷,۹۳۶	۸۱۸,۱۰	۳۰۰,۲۱	۴۹,۹۰٪	۵۰,۱۰٪
			عوارض	۲,۵۴۶				

عنوان	میزان تخفیف
سرمایه گذاری در بسته شماره یک + سرمایه گذاری در حداقل یکی از سایر بسته ها	۴۰٪
مجموع آورده سرمایه گذاری (سرمایه گذاری در حداقل دو بسته از میان بسته های شماره دو تا پنج) < ۱۶,۰۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪
۱۶,۰۰۰ میلیارد ریال < مجموع آورده سرمایه گذار (سرمایه گذاری تنها در بسته شماره پنج) < ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال	۲۵٪
۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال < مجموع آورده سرمایه گذار (سرمایه گذاری تنها در یکی از بسته های شماره یک تا چهار)	۱۵٪



گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۰۸۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انعقاد قرارداد احداث و تکمیل پروژه های شهر آفتاب » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ بررسی آن در دستور سیصد و پنجمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه ششم تیرماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوط رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / ۵/۱۸۵/۲۷۸۸

