



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۰

شماره ۱۶۰۴۶۴۱۷۲۲

پیوست ۲۸

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح پیش نویس قانون اصلاحیه قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها ، مصوب ۱۳۵۹/۲/۳ شورای انقلاب اسلامی که با امضای چهارنفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل ۱- اینجانب (مهدی چمران) ، ۲- آقای دکتر حسن زیاری ، ۳- آقای مهندس مسعود زریبافان ، ۴- آقای دکتر حمزه شکیب ، با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۳۴۸۵ به تاریخ ۸۲/۹/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و سومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۸۲/۹/۲۵ اعلام وصول شده بود و بررسی یک فوریت آن در ردیف دوم دستور سی و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۳۶۴۴ به تاریخ ۸۲/۹/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا در روز یکشنبه ۸۲/۹/۳۰ به صورت رسمی منعقد شده بود مطرح و اتفاق آرای موافقت (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (سیزده نفر) را احراز نموده و لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۴۸۵ به تاریخ ۸۲/۱۰/۷ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی فنی و معماری ارجاع شد و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۵۳۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۱ بررسی آن در ردیف ششم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه سی و دومین سال ۸۲ بصورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و ارائه توضیحات لازم از سوی رئیس



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۲۰

شماره

پیوست

این کمیسیون و مذاکرات بعمل آمده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص آن اخذ رای انجام شد که مفاد آن مشتمل بر ماده واحده به اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می نماید. بدیهی است متن مصوبه مزبور می باید در قالب طرح و باقید نوع بررسی آن بارعایت نصاب امضای مجاز نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی به آن مجلس محترم جهت بررسی و تصویب ارائه گردد که ضمن هماهنگی با جنابعالی اقدام لازم از سوی شورای اسلامی شهر تهران نیز معمول خواهد شد. /ع ۱۷۷/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳/۱۱/۸۲

رونوشت :

- ۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۲- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۳- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

پیش نویس لایحه قانون جایگزین قانون حفظ و گسترش

فضای سبز در شهرها

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب: چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه سی ام دی ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به منظور حفظ و نگهداری هر چه بهتر فضای سبز و توسعه آن در شهرها و محدوده قانونی و حریم آنها، پیشنهاد می شود لایحه به شرح ذیل بعنوان جایگزین قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب اسلامی ایران به مراجع ذیربط ارجاع و از آن طریق جهت تصویب به مجلس شورای اسلامی تقدیم شود.

ماده اول (۱):

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و از بین بردن فضای سبز، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها، پارک ها، باغها و محل هایی که به صورت باغ شناخته می شوند و کلیه اماکن، اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای این ماده، پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل اجرا است.

ماده دوم (۲):

شهرداری ها در محدوده قانونی و حریم شهرها مکلفند ظرف مدت یک سال شناسنامه ای شامل تعداد، نوع، محیط بن و سن تقریبی درختان محل های مشمول این قانون را تنظیم کنند. این شناسنامه هر پنج سال یک بار قابل تجدید و سند اجرای این قانون است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره یکم (۱)

شهرداری ها مکلفند درختان معابر ، میادین ، بزرگراه ها و پارکها را پس از تنظیم مشخصات آنها پلاک کوبی نموده و در نقشه GIS فضای سبز منعکس کنند .

تبصره دوم (۲)

مأموران شهرداری بر حسب مورد می توانند برای تنظیم یا تطبیق برگ شناسایی درختان ، با داشتن معرفی نامه و نمایندگی از مرجع قضایی مستقر در شهرداری یا سازمان پارک ها وارد محل های مشمول این قانون بشوند .

تبصره سوم (۳)

مرجع قضایی بنابه درخواست شهردار هر شهر توسط دادگستری شهرستان معرفی می شود.

ماده سوم (۳):

کاشت ، حفاظت و آبیاری درختان معابر ، میادین ، بزرگراه ها و پارک های عمومی از اهم وظایف شهرداری ها می باشد .

تبصره یکم (۱)

نگهداری و آبیاری درختان سایر محلهای مشمول قانون به عهده مالکین و متصرفین است .

تبصره دوم (۲)

در مورد موقوفات ، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان، یا مستأجرین و متصرفین مسئول نگهداری و حفظ درختان می باشند .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره سوم (۳)

در صورت درخواست مالکین از شهرداری برای مساعدت در نگهداری فضای سبز و درختان ملک متعلق به متقاضی، شهرداری در ازای دریافت هزینه های مربوطه از مالکین، در زمینه آبیاری و مشاوره باید اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴)

چنانچه مالکین یا متصرفین و یا ساکنین در نگهداری درختان مشمول قانون کوتاهی نموده و یا تعمداً آنها را آبیاری نکنند یا به هر نحو موجب آسیب رساندن به درختان شوند، شهرداری با اخذ مجوز از مرجع قضایی موضوع تبصره (۳) ماده (۲) می تواند وارد محل شده و اقدام به نگهداری و آبیاری درختان نماید و هزینه های مصروفه را به اضافه پانزده درصد خسارت از مالکین دریافت کند.

ماده چهارم (۴):

تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغها به قطعات بزرگتر از ۲۰۰۰ متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی در صورت تفکیک یا تقسیم نیز باید سند ملک به همان صورت باغ یا زمین مشجر باقی بماند و قطع درخت در قطعات تفکیک شده بدون تحصیل اجازه از شهرداری طبق مقررات این قانون ممنوع است.

تبصره یکم (۱)

املاک با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع که طبق سند مادر و یا طبق نقشه GIS باغ ثبت و شناخته شده باشند همیشه بصورت باغ باقی می ماند و تحت هیچ شرایطی اعم از خشکاندن



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

یا قطع درختان و تغییر حالت ظاهری آن به غیر باغ ، نمی تواند عنوان باغ را از این گونه املاک سلب نماید بلکه مطابق تبصره (۱) ماده (۶) بایستی با عاملین تخریب باغ برخورد و مطابق قانون مورد پیگیری قرار گیرند .

تبصره دوم (۲)

مالکین باغ ها و محل هایی که به صورت باغ شناخته می شوند و نیز مالکین سایر املاک و اراضی مشمول قانون مکلفند به ازای درخت هایی که اجازه قطع آن ها از طرف شهرداری صادر می شود ، در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین کند، در فصل مناسب و با رعایت اصول و ضوابط ، نهال با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر غرس نمایند به نحوی که مجموع محیط بن نهالهایی که غرس می شوند معادل مجموع محیط بن درختان قطع شده باشد.

تبصره سوم (۳)

علاوه بر کاشت نهالهای فوق ، پرداخت تعرفه عوارض قطع درخت مصوب شورای اسلامی شهر نیز به عهده مالک یا متقاضی قطع درخت می باشد .

تبصره چهارم (۴)

شهرداری مکلف است در پروانه های ساختمانی که براساس ضوابط قانونی صادر می کند ، تعداد درختی که برای احداث ساختمان باید جابجا یا قطع شود را تعیین و قید نماید .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

در صورتی که پس از دریافت پروانه و انتقال یا قطع درخت ، ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه اقدام به ساختمان نشود ، مالک مشمول مجازات های مقرر در این قانون خواهد شد .

تبصره پنجم (۵)

مقررات شهرسازی موضوع این ماده با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و پس از تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری لازم الاجرا است .

ماده پنجم (۵):

ضوابط مربوط به خزانه و جابجا کردن ، جانشین ساختن و قطع درختان که ملازمه با بهره برداری از نهالستان ها ، قلمستان ها و موارد دیگر مشابه دارد ، به موجب آیین نامه های اجرایی این قانون تعیین خواهد گردید .

ماده ششم (۶):

هر کس ، برخلاف مقررات این قانون مرتکب قطع یا موجب از بین رفتن درختان مشمول قانون گردد ، علاوه بر پرداخت تعرفه قطع درخت به حبس تا سه سال محکوم می شود .

تبصره یکم (۱)

در صورتی که قطع درخت و یا اقدامات تخریبی از طرف مالک یا مالکین به نحوی باشد که باغی از حالت باغ بودن خارج شود ، همه زمین به نفع شهرداری ضبط شده و به مصرف خدمات و فضای سبز عمومی شهر می رسد و شهرداری مکلف می گردد نصف قیمت کارشناسی ملک ، بهای آنرا به مالک یا مالکین مسترد نماید .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره دوم (۲)

مجازاتهای مذکور در این ماده قابل تعلیق نبوده و احکام صادره فقط قابل تجدید نظر خواهد بود .

ماده هفتم (۷) :

گزارش مامورین شهرداری های مامور اجرای این قانون که قبلاً با وظایف ضابطین دادگستری آشنا شده اند به منزله گزارش ضابطین دادگستری است .

ماده هشتم (۸) :

هر کس اعم از ماموران مجری این قانون و یا سایر اشخاص ، عالماً جرایم مذکور در این قانون را به خلاف حقیقت به کسی نسبت دهد یا گزارش خلاف واقع ارائه نماید طبق ماده ۶۹۸ قانون مجازات اسلامی محکوم و مجازات می گردد.

ماده نهم (۹) :

به منظور حفظ ، نگهداری و احیای باغ ها و زمین های مشجر ، سطح اشغال زیربنا در این گونه املاک معادل ۳۰٪ مساحت و تراکم ساختمانی مجاز اینگونه املاک برابر درصد تراکم ساختمانی املاک غیر باغ مشابه همجوار خواهد بود .

تبصره یکم (۱)

مالکین این گونه املاک می توانند با رعایت ضوابط و مقررات بلند مرتبه سازی و برج باغ در صورت احراز شرایط ، از مزایای مربوطه بهره مند شوند .

✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره دوم (۲)

شهرداری ها و سایر مراجع ذیربط مکلف می گردند تا برای املاک و اراضی که مالکین با رعایت ضوابط و مقررات و در نظر گرفتن اصول علمی به باغ تبدیل می کنند امتیازی معادل ۲۰٪ بیشتر از تراکم ساختمانی املاک و اراضی مشابه غیر باغ منظور نمایند .

تبصره سوم (۳) :

ضوابط و آیین نامه اجرایی این ماده ظرف سه ماه توسط شهرداری تهیه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر لازم الاجرا است .

ماده دهم (۱۰) :

کلیه قوانین و مقررات مغایر با این قانون لغو می گردد . ع ۱۰ / ۱۷۷