

تاریخ: ۲۶/۰۴/۱۴۰۰

شماره: ۷۷۶۰/۲۷۹۸/۱۶۰

پیوست: ۱



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه دستور العمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقدشهرداری تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۰۸۱۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جنابعالی در خصوص « دستور العمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری تهران »، در سیصد و نهمین و سیصد و دهمین جلسات رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های بیستم و دوم تیرماه سال ۱۴۰۰ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و نه (۹) تبصره با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

و طبق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۷۹۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/۱۶۵ - شناسه : ۲۷۹۸).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« دستور العمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر
در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری تهران »

(مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و نه (۹) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۷۹۸
رده‌بندی مصوبه: (۵/۴۰۰/۳۱۰/۱)

مصوب سیمد و نهمین و سیمد و دهمین جلسات رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های بیستم و بیست و دوم تیرماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۱

شناسه مصوبه: ۲۷۹۸

مقدمه:

در اجرای ماده سی و هشتم (۳۸) برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۹۷/۱۱/۰۲ و بند سوم (۳) تبصره پنج (۵) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۴/۱۲/۱۳۹۸ و بند (ب) از بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ و به منظور تبیین و فراهم نمودن چارچوب مناسب و مدیریت تسویه غیرنقدی بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران و اتخاذ رویه‌ای واحد، شفاف و کارآمد برای ثبت و نگهداری حساب‌ها در دفاتر مالی و ایجاد زمینه مساعد برای انجام معامله بین طلبکار و بدهکار در یک بازار الکترونیکی، شهرداری تهران مکلف است مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱):

در این دستورالعمل، مفاهیم و اصطلاحات به کار رفته به شرح ذیل تعریف می‌شود:

الف) بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد: بازاری است الکترونیکی (سامانه برخطی که به همین منظور ایجاد خواهد شد) جهت تهاتر املاک و اموال غیرنقد بدهکاران قطعی شهرداری تهران با طلب طلبکاران قطعی شهرداری تهران

ب) بدهکاران به شهرداری تهران: اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای بدهی قطعی شده به شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات تابعه شهرداری تهران)

ج) طلبکاران از شهرداری تهران: اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مطالبات قطعی از شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات تابعه شهرداری تهران)

د) کمیسیون مدیریت منابع و مصارف غیرنقد: کمیسیون موضوع مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ که در این دستورالعمل کمیسیون نامیده می‌شود.

هـ) منابع و درآمد غیرنقدی: آن قسمت از منابع و درآمدهای شهرداری تهران که به صورت غیرنقد، قابل تحقق است.

و) زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقدی: زیرسیستمی در سامانه جامع مالی شهرداری تهران (فاینانس) است که کلیه عملیات مالی غیرنقد در آن سیستم انجام می‌پذیرد.

ز) واحدهای اجرایی: مناطق ۲۲ گانه، سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات تابعه شهرداری تهران را شامل می‌شود.



شناسه مصوبه: ۲۷۹۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۱

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد را که متضمن انجام معامله بین بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران است، ظرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه با شرایط زیر راه‌اندازی نماید:

- ۱- امکان درج مبلغ طلب طلبکاران
- ۲- امکان درج مبلغ بدهی بدهکاران
- ۳- امکان درج منابع غیرنقد قابل واگذاری توسط بدهکاران و امکان مشاهده آن توسط طلبکاران
- ۴- امکان ایجاد دسترسی طلبکاران و بدهکاران به سامانه برای انجام تهاتر

تبصره:

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران موظف است تمهیدات لازم جهت راه‌اندازی سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد و در صورت لزوم ارتباط آن با سامانه‌های مرتبط را به اجرا درآورد.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است فرآیند انجام معامله و تسویه بدهی بدهکاران و طلبکاران قطعی مشمول (طرفین معامله) را از طریق تهاتر منابع غیرنقد صرفاً در قالب این دستورالعمل و در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد فراهم نماید و دخالتی در قیمت‌گذاری و انجام معامله نخواهد داشت.

تبصره:

حضور واحدهای اجرایی در این سامانه به‌عنوان طلبکار یا بدهکار ممنوع است.

ماده چهارم (۴):

کلیه طلبکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل می‌توانند از بین املاک (یا سایر اموال غیرنقد) موجود و قابل مشاهده در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد، ملک یا کالای متناسب با طلب خود را انتخاب نمایند.

تبصره یکم (۱):

طلبکاران مشمول، جهت مشاهده اموال بدهکاران و انجام معامله در سامانه به شرح زیر در اولویت خواهند بود:

الف) (بالاترین اولویت) پیمانکارانی که مانده مطالباتشان منتهی به ۳ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها منتهی به ۲ سال گذشته است.



شناسه مصوبه: ۲۷۹۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۱

ب (پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به ۲ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها مربوط به یک سال گذشته است.

ج (پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به یک سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها مربوط به سال جاری است.

د (پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به سال جاری است.

تبصره دوم (۲):

املاک و سایر اموال غیرنقد معرفی شده توسط بدهکاران قطعی شهرداری تهران، در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، قابل رویت و معامله خواهد بود.

تبصره سوم (۳):

طلبکاران مشمول این مصوبه، با اولویت‌های مصرح در تبصره یکم (۱) ماده چهارم (۴) به ترتیب زیر دسترسی مشاهده اموال بدهکاران را خواهند داشت:

- طلبکاران اولویت (الف) به مدت یک هفته می‌توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند،
- پس از یک هفته، طلبکاران اولویت (ب) نیز می‌توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند،
- پس از این مدت، طلبکاران اولویت‌های بعدی نیز هر کدام به ترتیب به فاصله یک هفته از اولویت قبلی می‌توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند.

ماده پنجم (۵):

کلیه بدهکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل صرفاً با شرایط زیر مجاز به استفاده از این سامانه خواهند بود.

الف) بدهکارانی که دارای چک برگشتی بوده و تأیید کمیسیون را برای تهاتر غیرنقد داشته باشند.

ب (بدهکارانی که فرم اعلام عوارض به‌روز (دارای اعتبار زمانی) دارند و درصد پرداخت غیرنقدی آنها در کمیسیون (که سالانه به شهرداران مناطق ۲۲ گانه اعلام خواهد شد) تعیین شده باشد.

تبصره:

بدهکاران از زمانی که به سامانه برای انجام تهاتر دسترسی پیدا می‌کنند دو ماه مهلت دارند تهاتر را انجام دهند، در غیر این صورت مهلت استفاده از منابع غیرنقد تخصیص داده شده برای آنها غیرفعال خواهد شد و بدهی خود را باید صرفاً به صورت نقدی پرداخت نمایند.



شناسه مصوبه: ۲۷۹۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۱

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران (اداره کل خزانه‌داری) با در نظر گرفتن منابع غیرنقد قابل تخصیص و اعتبار غیرنقد تخصیص یافته (بر اساس مصوبات کمیته تخصیص) در بودجه مصوب شهرداری، نسبت به تخصیص منابع غیرنقد به تفکیک اعتبارات و دیون به کلیه واحدها اقدام می‌نماید.

تبصره:

سقف تخصیص غیرنقد هر واحد توسط اداره کل خزانه‌داری و متناسب با نیازهای مالی شهرداری تهران به صورت مکانیزه و هوشمند در زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقد کنترل خواهد شد.

ماده هفتم (۷):

تایید طلبکاران قطعی و تعیین مبلغ طلب آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالاترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و ذیحساب) و تأیید نهایی صرفاً در مناطق بر عهده اداره کل حسابرسی خواهد بود. همچنین تایید بدهکاران قطعی و تعیین مبلغ بدهی آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالاترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و رییس اداره درآمد) خواهد بود.

ماده هشتم (۸):

کلیه طلبکاران و بدهکاران مشمول این دستورالعمل مکلفند بعد از توافق با یکدیگر، مراتب را به شهرداری اعلام نمایند و فرم اقرارنامه محضری (مطابق با پیش‌نویس تهیه شده توسط اداره کل حقوقی) را امضا نموده و سپس جهت ادامه فرایند کارسازی به واحدهای اجرایی مربوطه تحویل دهند.

تبصره:

توافق بر املاک مودیانی که در طرح‌های شهرداری قرار دارند، ممنوع است.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران (اداره کل خزانه‌داری) موظف است فرایند کارسازی توافقات، را در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، ثبت و تأییدیه الکترونیکی آن را توسط سازمان املاک و مستغلات شهرداری از محل طلب طلبکار بابت پرداخت بدهی املاک مورد نظر بدهکار (عوارض یا چک برگشتی) صادر نماید و ضمن حذف طرفین معامله از فهرست طلبکاران و بدهکاران، اسناد لازم را در دفاتر مالی واحدهای اجرایی مربوط ثبت نماید.

تبصره:

مستندات لازم برای صدور تأییدیه الکترونیکی باید از واحدهای اجرایی مربوطه به سازمان املاک

و مستغلات ارسال گردد. ۵/۴۰۰ م ۱۶۵/۲۷۹۸



شناسه مصوبه: ۲۷۹۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۸۱۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «دستور العمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری تهران» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۰۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۹۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۷۰۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ بررسی آن در دستور جلسات سیصد و نهم و سیصد و دهم شورا قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای بیستم و بیست و دوم تیرماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و نه (۹) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۶۵/۵