

لایحه «دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد شهرداری تهران»

در اجرای ماده (۳۸) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۹۷/۱۱/۰۲ و بند (۳) تبصره (۵) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و بند (ب) از بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱، به منظور تبیین و فراهم نمودن چارچوب مناسب و مدیریت تسویه غیرنقدی بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران و اتخاذ رویه‌ای واحد، شفاف و کارآمد برای ثبت و نگهداری حساب‌ها در دفاتر مالی و ایجاد زمینه مساعد برای انجام معامله بین طلبکار و بدهکار در یک بازار الکترونیکی با نظارت مراجع و مقامات ذیصلاح، شهرداری تهران مکلف است مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱): در این دستورالعمل، مفاهیم و اصطلاحات به کاررفته به شرح ذیل تعریف می‌شود:

الف): بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد: بازاری است الکترونیکی (سامانه برخطی که به همین منظور ایجاد خواهد شد) جهت تهاتر املاک و اموال غیرنقد بدهکاران قطعی شهرداری تهران با طلب طلبکاران قطعی شهرداری تهران.

ب): بدهکاران به شهرداری تهران: بدهی قطعی شده اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات تابعه شهرداری تهران).

ج): طلبکاران از شهرداری تهران: مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات تابعه شهرداری تهران).

د): کمیسیون مدیریت منابع و مصارف غیرنقد: کمیسیون موضوع مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ که در این دستورالعمل کمیسیون نامیده می‌شود.

هـ): منابع و درآمد غیرنقدی: آن قسمت از منابع و درآمدهای شهرداری تهران که به صورت غیرنقد، قابل تحقق می‌باشد.

(و): زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقدی: زیرسیستمی در سامانه جامع مالی شهرداری تهران (فاینانس) می باشد که کلیه عملیات مالی غیر نقد در آن سیستم انجام می پذیرد.

(ز): واحدهای اجرایی: مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران را شامل می شود.

ماده دوم (۲): شهرداری تهران موظف است سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد را که متضمن انجام معامله بین بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران می باشد را با شرایط زیر راه اندازی نماید:

- امکان درج مبلغ طلب طلبکاران.
- امکان درج مبلغ بدهی بدهکاران.
- امکان درج منابع غیرنقد قابل واگذاری توسط بدهکاران.
- امکان ایجاد کد تهاتر.

ماده سوم (۳): شهرداری تهران می تواند فرآیند انجام معامله و تسویه بدهی بدهکاران و طلبکاران قطعی مشمول را (طرفین معامله) صرفاً در قالب این دستورالعمل و در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد فراهم نماید و دخالتی در قیمت گذاری و انجام معامله نخواهد داشت.

ماده چهارم (۴): کلیه طلبکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل می توانند از بین املاک (یا سایر اموال غیرنقد) موجود در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد، ملک یا کالایی را که متناسب با طلب خود می باشد را انتخاب نمایند.

تبصره یکم (۱): طلبکاران مشمول، جهت انجام معامله در سامانه به شرح زیر در اولویت خواهند بود:

الف): (بالاترین اولویت): پیمانکارانی که مانده مطالباتشان منتهی به ۳ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آن ها منتهی به ۲ سال گذشته است.

ب): پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به ۲ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آن ها مربوط به یک سال گذشته است.

ج): پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به یک سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آن ها مربوط به سال جاری است.

د: پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به سال جاری است و معارضین ملکی که طلب آنها مربوط به سال جاری است.

تبصره دوم (۲): املاک و سایر اموال غیرنقد بدهکاران قطعی شهرداری تهران، در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، قابل رؤیت و معامله خواهد بود.

ماده پنجم (۵): کلیه بدهکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل صرفاً با شرایط زیر مجاز به استفاده از این سامانه خواهند بود.

الف - بدهکارانی که دارای چک برگشتی بوده و تأیید کمیسیون را برای تهاتر غیرنقد داشته باشند.
ب - بدهکارانی دارای فرم اعلام عوارض بروز (دارای اعتبار زمانی) بوده و درصد پرداخت نقدی آنها در کمیسیون (که سالانه به شهرداران مناطق ۲۲ گانه اعلام خواهد شد) تعیین شده باشد.

ماده ششم (۶): شهرداری تهران (اداره کل خزانه‌داری) با در نظر گرفتن منابع غیرنقد قابل تخصیص و اعتبار غیرنقد تخصیص یافته (بر اساس مصوبات کمیته تخصیص) در بودجه مصوب شهرداری، نسبت به تخصیص منابع غیرنقد به تفکیک اعتبارات و دیون به کلیه واحدها اقدام می‌نماید.

تبصره: سقف تخصیص غیرنقد هر واحد توسط اداره کل خزانه‌داری و متناسب با نیازهای مالی شهرداری تهران به صورت مکانیزه و هوشمند در زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقد کنترل خواهد شد.

ماده هفتم (۷): تأیید طلبکاران قطعی و تعیین مبلغ طلب آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالا ترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و ذی حساب) و تأیید نهایی صرفاً در مناطق بر عهده اداره کل حسابرسی خواهد بود. همچنین تأیید بدهکاران قطعی و تعیین مبلغ بدهی آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالا ترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و رئیس اداره درآمد) خواهد بود.

ماده هشتم (۸): کلیه طلبکاران و بدهکاران مشمول این دستورالعمل مکلف‌اند بعد از توافق با یکدیگر، مراتب را به شهرداری اعلام نمایند، فرم اقرارنامه محضری (مطابق با پیش‌نویس تهیه‌شده توسط اداره کل حقوقی) را امضا نموده و سپس جهت ادامه فرایند کارسازی به واحدهای اجرایی مربوطه تحویل دهند.

تبصره: توافق بر املاک مؤدیانی که در طرح‌های شهرداری قرار دارند، ممنوع است.

ماده نهم (۹): شهرداری تهران (اداره کل خزانه‌داری) موظف است فرآیند کارسازی توافقات، را در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، ثبت و تأییدیه الکترونیکی آن را توسط سازمان املاک و مستغلات شهرداری از محل طلب طلبکار بابت پرداخت بدهی املاک موردنظر بدهکار (عوارض یا چک برگشتی) صادر نماید و ضمن حذف طرفین معامله از فهرست طلبکاران و بدهکاران، اسناد لازم را در دفاتر مالی واحدهای اجرایی مربوط ثبت نماید.

تبصره: مستندات لازم برای صدور تأییدیه الکترونیکی باید از واحدهای اجرایی مربوطه به سازمان املاک و مستغلات ارسال گردد.

ماده دهم (۱۰): تنظیم سیاست‌های شهرداری تهران برای مدیریت و انجام تهاتر و همچنین اولویت‌بندی مفاد ماده ۴ در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد بر عهده کمیسیون خواهد بود و پس از تصمیم‌گیری، به حوزه‌های مربوطه جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

تبصره: سازمان فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران موظف است تمهیدات لازم را جهت راه‌اندازی سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد و در صورت لزوم ارتباط آن را با سامانه‌های مرتبط به اجرا درآورد.

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

با عنایت به ماده (۳۸) مصوبه «برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸)» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲، بند سوم (۳) تبصره پنجم مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و بند (ب) بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ در خصوص فرایند اجرای تهاتر با ملک درباره راه‌اندازی سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد شهرداری تهران و تهیه دستورالعمل آن، باهدف شفاف‌سازی تعاملات میان مؤدیان بدهکار و طلبکار و تهاتر فی مابین، لایحه «دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد شهرداری تهران» جهت طرح در شورای محترم اسلامی شهر تهران و سیر مراحل قانونی پیشنهاد می‌گردد.

توجیه فنی:

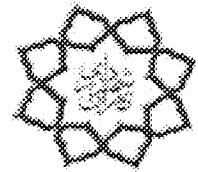
از آنجایی که بخشی از بودجه مصوب سالیانه شهرداری تهران به صورت غیرنقد می‌باشد؛ اتخاذ سیاست‌ها و مدیریت منابع در جهت تحقق کامل این بخش از بودجه و هزینه کرد مناسب آن برای ارائه خدمات بیشتر و بهتر و نظارت بیشتر مراجع و مقامات ذیصلاح و ارائه آمار واقعی‌تر به آن‌ها و داشتن رویه مشخص در ثبت، ضبط و نگهداری حساب‌ها در دفاتر الزامی می‌باشد، لذا اهداف اصلی ارائه این دستورالعمل و راه‌اندازی بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد شهرداری تهران به شرح زیر است:

- سامان‌بخشی، شفافیت و حاکم نمودن انضباط در حوزه مدیریت غیرنقد باهدف شفاف‌سازی تعاملات میان مؤدیان بدهکار و طلبکار و تهاتر فی مابین.
- تبیین و فراهم نمودن چارچوب مناسب به منظور مدیریت تسویه غیرنقدی بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران در یک بازار الکترونیکی با نظارت و کنترل شهرداری تهران در نحوه تسویه طلب.

- ایجاد زمینه مساعد به منظور نظارت مراجع و مقامات ذیصلاح.
- اتخاذ رویه‌ای واحد، شفاف و کارآمد در اجرای اسناد بالادستی.
- ایجاد رویه مشخص جهت ثبت، ضبط و نگهداری حساب‌ها در دفاتر مالی.

توجیه اقتصادی:

شهرداری تهران به منظور مدیریت منابع غیرنقدی و تسویه پیمانکاران شهرداری تهران نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است تا بتواند بر اساس آن و در یک چارچوب مدون و از پیش تعیین شده در راستای اهداف اصلی خود گام بردارد. با راه‌اندازی بازار تهاتر آنلاین، طلبکار قطعی و بدهکار قطعی در محیطی امن و بدون دخالت شهرداری تهران در قیمت‌گذاری و انجام معامله، توافق خواهند کرد و از آنجایی که این کار به صورت سیستمی و تحت وب خواهد بود، علاوه بر افزایش سرعت توافقات و انجام معامله در گام‌های بعدی می‌تواند باعث حذف کارگزاران شود.



تاریخ: ۳۰/۱۰/۱۳۹۹
شماره: ۱۰۸۱۲۶۱/۱۰

پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری

تهران

با سلام و احترام
در اجزای ماده (۳۸) مصوبه «برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲)» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و بند (۳) تبصره (۵) مصوبه «بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و بند (ب) از بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ و به منظور تبیین و فراهم نمودن چارچوب مناسب و مدیریت تسویه غیر نقدی بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران و اتخاذ رویه ای واحد، شفاف و کارآمد برای ثبت و نگهداری حساب ها در دفاتر مالی و ایجاد زمینه مساعد برای انجام معامله بین طلبکار و بدهکار در يك بازار الکترونیکی با نظارت مراجع و مقامات ذیصلاح، لایحه «دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری تهران» منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بیروز حناچی

رونوشت: جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۸

شماره: ۲۴۹۴۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

**موضوع: ارجاع لایحه ارجاع لایحه دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاورد در بازار الکترونیکی تهاورد
منابع غیر نقد شهرداری تهران**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۰۸۱۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاورد در بازار الکترونیکی تهاورد منابع غیر نقد شهرداری تهران» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۰۳۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۶۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیونهای سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۶۵).

بسمه تعالی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی
موضوع: در جواب: ارجاع لایحه دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد
شهرداری تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۴۹۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «دستورالعمل
چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد شهرداری تهران» باستحضار می‌رساند؛
موضوع بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مرتضی الویری

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین
عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی
عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی
رئیس محترم کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات - جناب آقای سید محمود میرلوحی
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

«دستورالعمل چگونگی فعالیت و فرآیند تهاتر در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد شهرداری تهران»

در اجرای ماده (۳۸) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۹۷/۱۱/۰۲ و بند (۳) تبصره (۵) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۴/۱۲/۱۳۹۸ و بند (ب) از بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱، به منظور تبیین و فراهم نمودن چارچوب مناسب و مدیریت تسویه غیرنقدی بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران و اتخاذ رویه ای واحد، شفاف و کارآمد برای ثبت و نگهداری حساب ها در دفاتر مالی و ایجاد زمینه مساعد برای انجام معامله بین طلبکار و بدهکار در یک بازار الکترونیکی، شهرداری تهران مکلف است مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱): در این دستورالعمل، مفاهیم و اصطلاحات به کار رفته به شرح ذیل تعریف می شود:

الف) بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد: بازاری است الکترونیکی (سامانه برخطی که به همین منظور ایجاد خواهد شد) جهت تهاتر اموال و اموال غیرنقد بدهکاران قطعی شهرداری تهران با طلب طلبکاران قطعی شهرداری تهران

ب) بدهکاران به شهرداری تهران: اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای بدهی قطعی شده به شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان ها و شرکت ها و موسسات تابعه شهرداری تهران)

ج) طلبکاران از شهرداری تهران: اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مطالبات قطعی از شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، سازمان ها و شرکت ها و موسسات تابعه شهرداری تهران)

د) کمیسیون مدیریت منابع و مصارف غیرنقد: کمیسیون موضوع مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ که در این دستورالعمل کمیسیون نامیده می شود.

هـ) منابع و درآمد غیرنقدی: آن قسمت از منابع و درآمدهای شهرداری تهران که به صورت غیرنقد، قابل تحقق است.

و) زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقدی: زیرسیستمی در سامانه جامع مالی شهرداری تهران (فاینانس) است که کلیه عملیات مالی غیرنقد در آن سیستم انجام می پذیرد.

ز) واحدهای اجرایی: مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها و شرکت ها و موسسات تابعه شهرداری تهران را شامل می شود.

ماده دوم (۲): شهرداری تهران موظف است سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد را که متضمن انجام معامله بین بدهکاران و طلبکاران قطعی شهرداری تهران است، ظرف مدت حداکثر دو ماه با شرایط زیر راه اندازی نماید:

- امکان درج مبلغ طلب طلبکاران
- امکان درج مبلغ بدهی بدهکاران
- امکان درج منابع غیرنقد قابل واگذاری توسط بدهکاران و امکان مشاهده آن توسط طلبکاران
- امکان ایجاد دسترسی طلبکاران و بدهکاران به سامانه برای انجام تهاتر

تبصره: سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران موظف است تمهیدات لازم جهت راه اندازی سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد و در صورت لزوم ارتباط آن با سامانه های مرتبط را به اجرا درآورد.

ماده سوم (۳): شهرداری تهران مکلف است فرآیند انجام معامله و تسویه بدهی بدهکاران و طلبکاران قطعی مشمول (طرفین معامله) را از طریق تهاتر منابع غیرنقد صرفاً در قالب این دستورالعمل و در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد فراهم نماید و دخالتی در قیمت گذاری و انجام معامله نخواهد داشت.

تبصره: حضور واحدهای اجرایی در این سامانه به عنوان طلبکار یا بدهکار ممنوع است.

ماده چهارم (۴): کلیه طلبکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل می توانند از بین املاک (یا سایر اموال غیرنقد) موجود و قابل مشاهده در بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیر نقد، ملک یا کالای متناسب با طلب خود را انتخاب نمایند.

تبصره یکم (۱): طلبکاران مشمول، جهت مشاهده اموال بدهکاران و انجام معامله در سامانه به شرح زیر در اولویت خواهند بود:

الف) (بالاترین اولویت) پیمانکارانی که مانده مطالباتشان منتهی به ۳ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها منتهی به ۲ سال گذشته است.

ب) پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به ۲ سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها مربوط به یک سال گذشته است.

ج) پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به یک سال گذشته است و معارضین ملکی که طلب آنها مربوط به سال جاری است.

د) پیمانکارانی که مانده مطالباتشان مربوط به سال جاری است.

تبصره دوم (۲): املاک و سایر اموال غیرنقد معرفی شده توسط بدهکاران قطعی شهرداری تهران، در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، قابل رویت و معامله خواهد بود.

تبصره سوم (۳): طلبکاران مشمول این مصوبه، با اولویت های مصرح در تبصره یکم ماده چهارم به ترتیب زیر دسترسی مشاهده اموال بدهکاران را خواهند داشت:

طلبکاران اولویت الف به مدت یک هفته می توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند، پس از یک هفته، طلبکاران اولویت ب نیز می توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند، پس از این مدت، طلبکاران اولویت های بعدی نیز هر کدام به ترتیب به فاصله یک هفته از اولویت قبلی می توانند اموال بدهکاران را مشاهده کنند.

ماده پنجم (۵): کلیه بدهکاران قطعی شهرداری تهران مشمول این دستورالعمل صرفاً با شرایط زیر مجاز به استفاده از این سامانه خواهند بود.

الف) بدهکارانی که دارای چک برگشتی بوده و تأیید کمیسیون را برای تهاتر غیرنقد داشته باشند.

ب) بدهکارانی که فرم اعلام عوارض به روز (دارای اعتبار زمانی) دارند و درصد پرداخت غیرنقدی آنها در کمیسیون (که سالانه به شهرداران مناطق ۲۲ گانه اعلام خواهد شد) تعیین شده باشد.

تبصره: بدهکاران از زمانی که به سامانه برای انجام تهاتر دسترسی پیدا می‌کنند دو ماه مهلت دارند تهاتر را انجام دهند، در غیر این صورت مهلت استفاده از منابع غیرنقد تخصیص داده شده برای آنها غیرفعال خواهد شد و بدهی خود را باید صرفاً به صورت نقدی پرداخت نمایند.

ماده ششم (۶): شهرداری تهران (اداره کل خزانه داری) با در نظر گرفتن منابع غیرنقد قابل تخصیص و اعتبار غیرنقد تخصیص یافته (بر اساس مصوبات کمیته تخصیص) در بودجه مصوب شهرداری، نسبت به تخصیص منابع غیرنقد به تفکیک اعتبارات و دیون به کلیه واحدها اقدام می‌نماید.

تبصره: سقف تخصیص غیرنقد هر واحد توسط اداره کل خزانه داری و متناسب با نیازهای مالی شهرداری تهران به صورت مکانیزه و هوشمند در زیرسیستم مدیریت منابع و مصارف غیرنقد کنترل خواهد شد.

ماده هفتم (۷): تایید طلبکاران قطعی و تعیین مبلغ طلب آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالاترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و ذیحساب) و تأیید نهایی صرفاً در مناطق بر عهده اداره کل حسابرسی خواهد بود. همچنین تایید بدهکاران قطعی و تعیین مبلغ بدهی آنها بر عهده واحدهای اجرایی (بالاترین مقام مسئول، معاون مالی و اقتصاد شهری و رییس اداره درآمد) خواهد بود.

ماده هشتم (۸): کلیه طلبکاران و بدهکاران مشمول این دستورالعمل مکلفند بعد از توافق با یکدیگر، مراتب را به شهرداری اعلام نمایند و فرم اقرارنامه محضری (مطابق با پیش نویس تهیه شده توسط اداره کل حقوقی) را امضا نموده و سپس جهت ادامه فرایند کارسازی به واحدهای اجرایی مربوطه تحویل دهند.

تبصره: توافق بر املاک مودیانی که در طرحهای شهرداری قرار دارند، ممنوع است.

ماده نهم (۹): شهرداری تهران (اداره کل خزانه داری) موظف است فرایند کارسازی توافقات، را در سامانه بازار الکترونیکی تهاتر منابع غیرنقد، ثبت و تاییدیه الکترونیکی آن را توسط سازمان املاک و مستغلات شهرداری از محل طلب طلبکار بابت پرداخت بدهی املاک مورد نظر بدهکار (عوارض یا چک برگشتی) صادر نماید و ضمن حذف طرفین معامله از فهرست طلبکاران و بدهکاران، اسناد لازم را در دفاتر مالی واحدهای اجرایی مربوط ثبت نماید.

تبصره: مستندات لازم برای صدور تاییدیه الکترونیکی باید از واحدهای اجرایی مربوطه به سازمان املاک و مستغلات ارسال گردد