



تاریخ: ۰۴/۰۵/۱۴۰۰

شماره:

۸۲۱۵/۱۰۸۴/۲۷۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴۲/۹۷۹/۱۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی نهصد و هفتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه هیجدهم تفکیکی (۴۲/۹۷۹/۱۸) واقع در محدوده منطقه چهار شهرداری تهران در سیصد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۴۳۰/۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۳۰) شناسه (۱۰۸۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
نهد و هفتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه هیجدهم تفکیکی (۴۲/۹۷۹/۱۸)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۸۴ - ۲۷۰۰

مصوبه سیصد و دوازدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و نهم تیر ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی ۴۲/۹۷۹/۱۸

شناسه: ۱۰۸۴ - ۲۷۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره نهصد و هفتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه هیجدهم تفکیکی واقع در میدان هروی، خیابان وفامنش، خیابان جمالی، پلاک ۵۹ جدید، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد.

(ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی ۴۲/۹۷۹/۱۸

شناسه: ۱۰۸۴ - ۲۷۰۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره نهصد و هفتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه هیجدهم تفکیکی واقع در میدان هروی، خیابان وفامنش، خیابان جمالی، پلاک ۵۹ جدید، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۹۶۲/۱۸/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۰ مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور سید و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001113133

تاریخ تنظیم : 1402/05/01

شماره بایگانی شعبه : 0200892

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000305448

شماره دادنامه: 1113133

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شهرداری تهران- شورای اسلامی شهر تهران- سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

خواسته و موضوع شکایت: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره سنواتی 1084- 2700 مورخه 1400/4/29 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی با تراکم مجاز

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم درخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200892 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکل مالک پلاک ثبتی 42/979 می باشد باعنایت به اینکه ملک موکل فاقد واجد شرایط باغ بودن می باشد تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته مورد استدعاست طرف شکایت شهرداری تهران درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1967361 مورخ 1402/4/28 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باتوجه به باغ اعلام شدن پلاک ثبتی موضوع شکایت صدور پروانه ساختمانی مقدور نمی باشد خوانده شورای اسلامی شهر تهران اعلام نموده ملک متنازع فیه واجد شرایط باغ بودن میباشد اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده اولاً درخصوص خوانده سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار ردشکایت را صادر و اعلام می دارد ثانیاً درخصوص موضوع خواسته مبنی بر الزام شهرداری تهران به صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی با تراکم مجاز با التفات به باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 42/979 و ضرورت تعیین تکلیف قطعی واجد شرایط باغ بودن ومتعاقب آن عدم امکان صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی شکایت مطروحه را وارد ندانسته و مستنداً به مواد 17-122 قانون دیوان عدالت اداری وماده 2 قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع شکایت را صادر و اعلام می دارد ثالثاً ودرخصوص موضوع خواسته مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1400/4/29 مبنی بر باغ اعلام شدن ملک متنازع فیه با التفات به مدارک ومستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی مبنی بر فاقد شرایط باغ بودن پلاک ثبتی 42/979 ولزوم ضرورت احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط و قیود مندرج در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخه 88/5/13 با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین ونفرسوم مرضی الطرفین والنهایه صدور تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت ونقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران)به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر درشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد.25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002462962
تاریخ تنظیم : 1402/09/22

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000305448 , 140231920000305448

شماره بایگانی شعبه :

0202082 , 0202069

پرونده های کلاسه 140231920000305448 و 140231920000305448 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی
شماره 140231390002462962

تجدید نظر خواهان : شورای اسلامی شهر تهران- سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده : آ

موضوع خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1113133 مورخه 1402/5/1 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره سنواتی 1084-2700 مورخ 1400/4/29 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی با تراکم مجاز تقنیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه نسبت به تجدید نظر خواه ردیف اول حکم به ورود شکایت و نسبت به ردیف دوم قرار رد شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقنیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد پرازنده

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری