



تاریخ: ۸/۰۵/۱۴۰۰

شماره:

۸۴۱۰/۱۰۹۲/۲۷۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۴۳۸/۵/


محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴۳۸) شناسه (۱۰۹۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۱۰۹۲ - ۲۷۰۰

مصوبه سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه پنجم مرداد ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۱۰۹۲ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، دست راست قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۱۰۹۲ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شصت و نه فرعی از صد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، دست راست قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۲۳/۱۴۶۶۷ م مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ موضوع در دستور سید و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



شماره دادنامه : 140031390002677317

تاریخ تنظیم : 1400/10/14

شماره بایگانی شعبه : 0003818

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140031920001225527

شماره دادنامه: 2677317

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: محمدمصدق محمدی نیا به وکالت از هما مخلصین فرزند شمس اله

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی تهران مورخه 1400/5/5

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 3818 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکل مالک پلاک ثبتی 118/1169 می باشد باعنایت به اخذ پروانه ساخت و احداث بنا در اراضی متنازع فیه متأسفانه طرف شکایت به موجب مصوبه معترض عنه اعلام به باغ بودن پلاک ثبتی را صادر نموده لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4102903 مورخ 1400/10/7 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: باعنایت به رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مبنی بر مشجر بودن باغ و احراز شرایط باغ بودن وفق بند دال ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز شورای اسلامی شهر وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رای شعبه))

درخصوص شکایت محمدمصدق محمدی نیا به وکالت از هما مخلصین بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی تهران مورخه 1400/5/5 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 118/1169 باعنایت به محتویات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی و متعاقب آن احداث بنا در پلاک ثبتی متنازع فیه و رای کمیسیون باغات مورخه 74/7/30 مبنی بر باغ نبودن رقبه موضوع شکایت و با التفات به ضرورت بررسی مجدد در خصوص بررسی احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی باشرایط مقرر در بند دال ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والنهاییه صدور تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 25/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000879006
تاریخ تنظیم : 1401/04/20

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001225527 , 140031920001225527

شماره بایگانی شعبه :

0004563 , 0004562

شماره دادنامه: 879006

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظر خوانده : هما مخلصین

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 2677317 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری