جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۰۸/۰۵/۱۴۰۰
شماره: ۸۴۱۰/۱۰۹۲/۲۷۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۱۶۹/۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و صد و شصت و نه فرعی ازصد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۴۳۸/۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۴۳۸) شناسه (۱۰۹۲)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و صد و شصت و نه فرعی ازصد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۱۰۹۲ ـ ۲۷۰۰

مصوبه سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه پنجم مرداد ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۱۰۹۲ ــ ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و صد و شصت و نه فرعی ازصد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، دست راست قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۱۰۹۲ ــ ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۱۶۹/۱**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شصت و نه فرعی ازصد و هیجده اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۱۸/۱۱۶۹/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، بلوار عدل، خیابان شهید غروی، دست راست قطعه ۳، جنب تالار مینو، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۲۳/۱۴۶۶۷/م مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ موضوع در دستور سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
140031920001225527

شماره دادنامه: 2677317

مرجع رسيدگي: شعبه 10 ديوان عدالت اداري

شاكي :محمدصادق محمدي نيا به وكالت از هما مخلصين فرزند شمس اله

طرف شكايت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شكايت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی تهران مورخه 1400/5/5

گردشكار: وكيل شاكی با تقديم دادخواست بخواسته فوق كه بشماره ثبت 3818 و به اين شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: موكل مالک پلاک ثبتی 118/1169 می باشد باعنايت به اخذ پروانه ساخت واحداث بنا در اراضی متنازع فيه متاسفانه طرف شكايت به موجب مصوبه معترض عنه اعلام به باغ بودن پلاک ثبتی را صادر نموده لذا تقاضای رسيدگی وصدور حكم مورد استدعاست طرف شكايت در پاسخ به شكايت شاكی به موجب لايحه دفاعيه كه تحت شماره 4102903 مورخ 1400/10/7 در دفتر اين شعبه ثبت شده است اعلام كرده: باعنايت به رای كميسيون ماده 12 قانون زمين شهری مبنی بر مشجر بودن باغ واحراز شرايط باغ بودن وفق بند دال ماده 1 آئين نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز شورای اسلامی شهر وفق مقررات اتخاذ تصميم نموده است . اينک جلسه رسيدگی شعبه در وقت فوق العاده تشكيل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفين ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نمايد .

((راي شعبه))

درخصوص شكايت محمدصادق محمدي نيا به وكالت از هما مخلصين بطرفيت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی تهران مورخه 1400/5/5 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 118/1169 باعنايت به محتويات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وكيل شاكی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی و متعاقب آن احداث بنا در پلاک ثبتی متنازع فيه ورای كميسيون باغات مورخه 74/7/30 مبنی بر باغ نبودن رقبه موضوع شكايت و با التفات به ضرورت بررسی مجدد در خصوص بررسی احراز شرايط باغ بودن پلاک ثبتی باشرايط مقرر در بند دال ماده 1 آئين نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با ارجاع امر به هيات كارشناسان رسمی دادگستری با تركيب يک نفر از هركدام از طرفين ونفر سوم مرضی الطرفين والنهايه صدور تصميم مقتضی پس از وصول نظريه كارشناسی شكايت مطروحه را مقرون به صحت تشخيص ومستنداً به مواد 10-63 قانون تشكيلات وآئين دادرسی ديوان عدالت اداری ضمن حكم به ورودشكايت ونقض مصوبه معترض عنه حكم به الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران)به رسيدگی مجدد را صادر واعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بيست روز پس از ابلاغ قابل تجديدنظردرشعب تجديدنظر ديوان عدالت اداری می باشد ./25

رئيس شعبه 10 ديوان عدالت اداری

رحمان پيوست

امضاي صادر كننده

شماره پرونده ها :
1400319200012255 27 , 1400319200012255 27

شماره بايگانی شعبه :
0004563 , 0004562

شماره دادنامه:879006

مرجع رسيدگي:شعبه3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديد نظر خواه : شوراي شهر تهران

تجديد نظرخوانده :هما مخلصين

موضوع تجديد نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 2677317 شعبه 10 بدوی

گردشكار: شاكی به طرفيت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستي را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذكور حكم بر ورود شكايت صادر گرديده است. تجديد نظر خواه به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظر خواهی كرده است پس از انجام تشريفات قانونی، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد.

رأي ديوان

نظر به اينكه دلائل موجه و مؤثری كه موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نمايد در دادخواست تجديدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی ديگر دادنامه مورد شكايت باتوجه به دلائل طرفين و براساس مقررات وموازين قانونی صادر شده است و تخلفی كه موجب تضييع حقوق تجديدنظرخواه را فراهم نمايد مشهود نيست بنابراين تجديدنظرخواهی غيرموجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان رأی شعبه بدوی تأييد و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئيس شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

جواد جباری

مستشار شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

علی رضا خليل زاده

امضاي صادر كننده