



تاریخ: ۸/۰۵/۱۴۰۰

شماره:

۸۴۱۴/۱۰۸۷/۲۷۰۰/۱۶۰  
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقای بیروز حناچی**

**شهردار محترم تهران**

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یکم تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۴۳۳/۵۰

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴۳۳) شناسه (۱۰۸۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یکم  
تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱)  
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)  
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۱۰۸۷ - ۲۷۰۰

مصوبه سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی دوره پنجم  
شورای اسلامی شهرتهران  
مورخ سه شنبه پنجم مرداد ماه  
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۱۰۸۷ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی ۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یکم تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱) واقع در اشرفی اصفهانی، مرزداران، تقاطع ناهید، نبش جنوب غربی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....



پلاک ثبتی ۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱

شناسه: ۱۰۸۷ - ۲۷۰۰

### گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره شصت و دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی قطعه صد و یکم تفکیکی (۱۲۶/۶۲۸۳۵/۱۰۱) واقع در اشرفی اصفهانی، مرزداران، تقاطع ناهید، نبش جنوب غربی، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۴۴۶۸/۵۲۴/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ موضوع در دستور سیصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002890360  
تاریخ تنظیم : 1401/12/02

شعبه 2 دیوان عدالت اداری  
**دادنامه**

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140131920000185511 , 140131920000114164

شماره بایگانی شعبه :

0100389 , 0100210

پرونده های کلاسه 140131920000114164 و 140131920000185511 شعبه 2 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390002890360

شاکیان:

طرفین شکایت: شهرداری تهران مجتوب ثالث شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره 1087-2700 ابلاغی شهرداری منطقه 2 به شماره 160/2700/1087/8414-5/8-1400 در خصوص پلاک ثبتی 126/62835/101 واقع در مرزداران تقاطع ناهید 2

گردشکار : شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره 0100389-0100210 ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته اند اقدامات و تصمیمات اتخاذ شده از سوی مشتکی عنه بدون در نظر گرفتن حق و حقوق قانونی وی بوده و این امر باعث ورود ضرر و زیان عدیده ای به وی شده است فلذا تخلف از قانون مشهود بوده و تقاضای رسیدگی و صدور حکم مقتضی را دارد. طرف های شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لوایح دفاعیه که تحت شماره های 1401/3/9-6593 شهرداری تهران و 1401/3/23-5267 شورای اسلامی شهر تهران در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده : کلیه اقدامات انجام شده از سوی این مراجع در راستای قانون و مقررات جاریه بوده و هیچ گونه تخطی از قانون انجام نشده فلذا تقاضای رد شکایت مطروحه را دارد. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه کلیه اقدامات انجام شده از سوی مشتکی عنها در راستای قانون و مقررات جاریه و به نحو صحیح و همسان با واقع صورت گرفته و اقدامات اتخاذ شده جهت مبالغی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مخالفتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته فلذا تخطی از مقررات مشهود نمی باشد و شکایت مطروحه غیروارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد. رای صادره بنا به تجویز ماده 65 از قانون فوق الاشاره ظرف مدت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد . 9/

رئیس شعبه 2 دیوان عدالت اداری

حمید رضا شریفی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





دیوان عدالت اداری

﴿فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا﴾

شماره دادنامه : 140231390001777083  
تاریخ تنظیم : 1402/07/15  
شماره پرونده : 140131920000114164  
شماره پایگانی شعبه : 0200040

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

### دادنامه

پرونده کلاسه 140131920000114164 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001777083

تجدید نظر خواه :

تجدیدنظرخوانده: شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1401/12/2-140131390002890360 شعبه 2 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران 1400/5/5-2700-1087 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلائل تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

#### \*رای دیوان\*

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل تعداد درختان مثمر و یا غیر مثمر - مساحت ملک و تطبیق بند دال ماده یک آئین نامه با ملک شکات با توجه به نقشه های هوایی وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوایح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضامائم آنها نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای کمیسیون و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری