



تاریخ: ۸/۰۵/۱۴۰۰

شماره: ۸۴۱۹/۲۸۱۱/۱۶۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اصلاحیه مصوبه ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران ابلاغی به

شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۱۶۲۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷»، در سیصد و سیزدهمین و سیصد و چهاردهمین جلسات رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های سوم و پنجم مردادماه سال ۱۴۰۰ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هشت (۸) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۸۱۱

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/۱۶۸- شناسه: ۲۸۱۱).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران»

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷

(مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هشت (۸) تبصره)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: (۵/۴۰۰/۳۱۴/۱)

مصوب سیمصد و سیزدهمین و سیصد و چهاردهمین

جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های سوم و پنجم مرداد ماه سال ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

مقدمه :

با توجه به مفاد بند بیستم (۲۰) ماده هشتماد (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در راستای اجرای مقررات ملی ساختمان (مبحث هفتم) و اجرای بند (ل) ماده سوم (۳) مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ و به منظور کاهش مخاطرات و پیشگیری از وقوع حوادث مرتبط با گود و تخریب ساختمانی و ساماندهی گودهای رها شده با استفاده از ظرفیت بند (۱۴) ذیل ماده (۵۵) و ماده (۱۱۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه فوق‌الذکر به شرح زیر اصلاح می‌شود.

ماده یکم (۱) :

تعاریف عبارات و اصطلاحات اختصاری به کار رفته در این مصوبه به شرح ذیل می‌باشد.

الف- وزارت: وزارت راه و شهرسازی

ب- شورا: شورای اسلامی شهر تهران

ج- شهرداری تهران: شهرداری تهران شامل معاونت‌ها و حوزه‌های ستادی ۲۲ منطقه، ۱۲۳ ناحیه و دفاتر خدمات الکترونیک وابسته به شهرداری تهران

د- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

هـ- گود: هر گونه حفاری و خاکبرداری در تراز پایین‌تر از سطح طبیعی زمین

و- گود با خطر زیاد و بسیار زیاد: گودی که مطابق شرایط ذکر شده در بخش ارزیابی خطر گود آخرین ویرایش مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، در رده خطر زیاد و بسیار زیاد قرار می‌گیرد.

ز- تخریب: هر اقدامی که مستلزم جداکردن مصالح از ساختمان به منظور حذف، نوسازی، تعمیر، مرمت و بازسازی تمام یا قسمتی از بنا باشد.

ح- صاحبکار: مالک یا نماینده قانونی آن.

ط- سازنده: مجری، پیمانکار ذیصلاح.

ماده دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است سازوکار اجرای موارد ذیل را در جهت ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران به انجام رساند و حسب نیاز موارد را در سامانه‌های شهرداری تهران اعمال نماید:

الف- کلیه کاربرگ های پیوست مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ را بر اساس آخرین ضوابط و





شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

مقررات ملی ساختمان بروزرسانی نموده و ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به صورت الکترونیکی در فرآیند صدور پروانه ساختمانی در ذیل سامانه های هوشمند شهرسازی پیاده سازی نماید.

ب- در زمان صدور دستور نقشه، مفاد این مصوبه را برای اطلاع و عمل به آن به صاحبکار و سازنده اعلام نماید که صاحبکار موظف به رعایت تمامی نکات ایمنی تخریب و گودبرداری و همکاری و هماهنگی با مهندسان مسئول پروژه می‌باشد.

ج- از صدور هرگونه پیش پروانه و مجوز برای شروع عملیات تخریب و گودبرداری قبل از طی مراحل صدور پروانه ساختمانی جلوگیری نماید.

د- از شروع به کار و ادامه عملیات ساختمانی تا زمانی که نسبت به ارزیابی وضعیت همجواری‌ها (بر اساس کاربرگ مربوطه) و در صورت لزوم ایمن سازی املاک و گذرهای مجاور طبق ضوابط مبحث دوازدهم (۱۲) مقررات ملی ساختمان وفق دستورکار مهندسان پروژه اقدام ننموده‌اند یا فاقد تابلوی مشخصات پروژه و حصارکارگاهی مطابق ضوابط مبحث بیستم (۲۰) مقررات ملی ساختمان هستند، جلوگیری نماید.

تبصره:

به منظور ارزیابی وضعیت همجواری‌ها، ارائه اطلاعات فنی املاک مجاور، بر اساس اطلاعات سامانه آرشیو الکترونیک اسناد شهرداری تهران به مهندسان پروژه (بر اساس کاربرگ مربوطه) بلامانع است. بدیهی است مسئولیت بررسی صحت اطلاعات بر عهده مهندسان پروژه می‌باشد.

ه- از شروع به کار پروژه تا زمانی که نسبت به جمع‌آوری یا ساماندهی نحوه استقرار و ایمن سازی کلیه کنتورها و انشعابات گاز و سایر تاسیسات طبق نظر ارگان‌های ذیربط اقدام ننموده‌اند، جلوگیری نماید.

و- ترتیبی اتخاذ نماید تا دستورکار تخریب بنای قدیمی که براساس مشخصات ملک، وضعیت گذرها و املاک مجاور طبق ضوابط مبحث دوازدهم و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی و سایر ضوابط فنی و اجرایی تهیه و به امضای سازنده، ناظر پروژه و صاحبکار رسیده است، توسط مهندس ناظر پروژه، پیوست گزارش شروع عملیات ساختمانی گردد.

ز- قبل از شروع عملیات ساختمانی به صاحبکار و سازنده، بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مناسب و قابل پوشش تا سقف احتمال وقوع خسارت اجرای عملیات ساختمانی (شامل بیمه همجواری‌ها و اشخاص ثالث، مسئولیت حرفه‌ای) خریداری شده را توصیه نماید. تامین پوشش بیمه‌ای رافع مسئولیت‌های ذاتی اشخاص به خصوص در امور کیفی و انتظامی نخواهد بود.





ح - به منظور اجرای وظایف نظارتی بر عملیات اجرایی گود وفق ظرفیت های قانونی موجود، نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل ها و چک لیست های مناسب برای وحدت رویه در مناطق ۲۲ گانه اقدام نماید.

ط - در حین اجرای عملیات گودبرداری، بازرسی از گود توسط عوامل شهرداری ناحیه وفق دستورالعمل های بند (ح) انجام و مواردی چون گزارشات مربوط به وضعیت گود و پایدارسازی آن و رعایت اصول ایمنی (بر اساس گزارش مهندسین ناظر) و رعایت زمان بندی را کنترل و نتایج را در سامانه ناحیه محوری ثبت نماید و در صورت مشاهده تخلفات و اشکالات اجرایی ضمن ابلاغ اخطار لازم، از ادامه عملیات ساختمانی به جز ایمن سازی و پایدار سازی گود و همجواریه ها جلوگیری نماید. بدیهی است این گزارش ها رافع مسئولیت مالک، مهندس ناظر، طراح، سازنده و شرکت مهندسی ژئوتکنیک و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول در پروژه نمی باشد.

ی - نسبت به آموزش های تخصصی لازم کارشناسان شهرسازی نواحی به نحو مناسب و به صورت مستمر اقدام و دستورالعمل های راهنمای لازم را در اختیار ادارات شهرسازی نواحی قرار دهد.

ک - در گودهای با خطر زیاد و بسیار زیاد مجموعه اقدامات ذیل را انجام دهد:

۱- برنامه زمان بندی اجرای طبقات زیرزمینی (به تفکیک مراحل تخریب، گودبرداری، عملیات پایدارسازی و ایمن سازی گود، اجرای طبقات زیرزمینی) را که با هماهنگی مهندس طراح، ناظر، شرکت مهندسی ژئوتکنیک توسط سازنده ذیصلاح تهیه و ممهور شده است، اخذ نموده و به صورت سیستمی در پرونده ملک ضبط و آرشیو گردد.

۲- پیش از شروع عملیات تخریب و گودبرداری ترتیبی اتخاذ گردد که به منظور مرور و کنترل نقشه های اجرایی و توجیه و هماهنگی انجام عملیات تخریب و گودبرداری و کنترل برنامه زمان بندی، پلان تجهیز کارگاه و ایمن سازی انشعابات، جلسه مشترک صاحبکار، سازنده، مهندس ناظر و نماینده تام الاختیار شرکت مهندسی ژئوتکنیک در محل پروژه برگزار و صورت جلسه مورد تایید و امضا شده افراد مذکور به صورت سیستمی در پرونده ملک ضبط و آرشیو گردد. نماینده شهرداری (کارشناس شهرسازی ناحیه) موظف است در جلسه مذکور حاضر و نسبت به تحویل صورت جلسه و ثبت سیستمی اقدام نماید.

۳- در صورت مشاهده هرگونه اشکال یا تخلف در انجام عملیات گودبرداری و همچنین عدم پیشرفت پروژه طبق برنامه زمان بندی مذکور در بند یک (۱)، براساس بازدید و کنترل های مأموران شهرداری و گزارش مهندس ناظر پروژه یا دریافت گزارش تخلف از سوی وزارت، سازمان استان یا مهندس ناظر، نسبت به صدور اخطاریه های لازم جهت الزام صاحبکار و سازنده به اتخاذ تدابیر لازم جهت ایمن سازی و پایدارسازی و رفع خطر اقدام نماید. در صورت بی توجهی مالک به اخطاریه های ابلاغی شهرداری تهران به تعداد مشخص شده در دستورالعمل های ابلاغی در بند (ح)





شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

این ماده و احراز لزوم ورود مستقیم شهرداری تهران به رفع خطر وفق مفاد بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها، شهرداری موظف است راساً نسبت به رفع خطر و ایمن‌سازی گود و معابر مجاور با استفاده از آزادسازی تضمین بانکی سپرده شده وفق بند (۴) اقدام نماید.

تبصره:

در گودهایی که مشمول ارائه تضمین دوره اجرای گود مطابق بند (۴) نمی‌باشند یا برای گودهایی که در زمان ایمن‌سازی آنها مشخص شود که میزان تضمین مذکور برای تامین مالی ایمن‌سازی و رفع خطر کافی نیست، منابع مالی لازم از محل ردیف اعتباری مشخص شده در بودجه سالیانه شهرداری تهران تامین و هزینه‌های صورت گرفته وفق قوانین به حساب بدهی مالک قرار داده می‌شود.

۴- از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه برای کلیه گودهای با خطر بسیار زیاد و گودهای با خطر زیاد به هنگام صدور پروانه ساختمانی از صاحبکار پروژه، تضمین بانکی رفع خطر از گود به منظور جلوگیری از شکل‌گیری گودهای پرخطر رها شده در سطح شهر و پیش‌بینی هزینه رفع خطر از گود را اخذ نماید. مقدار این تضمین در اولین سال اجرای مصوبه، ۷۴۰ هزارریال به ازای هر متر مکعب گود (طبق نقشه تایید شده) بر مبنای ردیف حمل خاک فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ تعیین می‌گردد که مبلغ تضمین در سال‌های بعد به میزان نرخ تورم رسمی افزایش می‌یابد. این تضامین، با ارائه گزارش اتمام عملیات ساختمانی تا تراز صفر از سوی مهندس ناظر و رعایت تمامی اصول ایمنی آزادسازی می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

در سال اول اجرا، در خصوص گودهای با خطر زیاد صرفاً گودهای با عمق برابر یا بیشتر از ۱۰ متر مشمول ارائه تضمین بانکی می‌باشند. از سال دوم، شهرداری تهران موظف است پس از ارائه نتایج پایش اجرای سال اول این بند و اخذ تایید کمیسیون‌های مشترک عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری نسبت به اخذ تضمین برای تمامی گودهای با خطر زیاد به صورت مرحله‌ای اقدام نماید.

تبصره دوم (۲):

سازوکار اخذ تضامین مذکور وفق دستورالعملی که مطابق بند (ح) این ماده تدوین و ابلاغ می‌گردد، مشخص می‌شود. شهرداری تهران مجاز است دستورالعمل‌های حقوقی برای اخذ تضامین غیربانکی معادل با مقدار مشخص شده در این بند را با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری تدوین و با امضای شهردار تهران ابلاغ نماید.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

- ۵- از صاحبکار در هنگام درخواست پروانه ساختمانی پروژه، تعهد محضری لازم را اخذ نماید تا در شرایط ضروری نظیر ریسک وقوع ریزش گود، رها شدن گود و ایجاد فضای بی دفاع شهری و مواردی از این قبیل، نسبت به ورود و رفع خطر از گود اقدام نماید.
- ل - با توجه به ماده ۳۸ قانون مدنی، شروع به کار عملیات ساختمانی برای سیستم‌های سازه نگهبان از نوع میخ کوبی و مهارگذاری دیواره‌های گود (نیلینگ و انکراژ) را صرفاً با احراز شرایط ذیل صورت دهد:
- ۱- اخذ رضایت‌نامه رسمی (تنظیم شده در دفتر خانه اسناد رسمی) از کلیه مالکین مجاور ملک مبنی بر پذیرش مسئولیت کلیه عواقب و اعلام موضوع به خریداران آتی.
 - ۲- ارائه بلامانع از اداره فضای سبز منطقه و ادارات مرتبط با تاسیسات شهری برای املاکی که در ضلع مجاور پیاده روها و خیابان‌ها اقدام به اجرای میخ کوبی و مهارگذاری دیواره‌ها (نیلینگ و انکراژ) کرده و امکان آسیب به درختان، فضای سبز و تاسیسات شهری وجود دارد.
 - م - نسبت به ایجاد و بروزرسانی لایه‌های اطلاعاتی در سامانه‌های طرح تفصیلی و اطلاعات مکانی شامل مشخصات خاک و نقشه توزیع انواع جنس خاک در سطح شهر تهران، وضعیت لایه‌بندی زیر سطحی، وضعیت سطح آب‌های زیرزمینی و موقعیت قنات با همکاری لازم وزارت و سازمان استان و با استفاده از نتایج گزارش بررسی ژئوتکنیک شرکت‌های خدمات فنی و آزمایشگاهی پروژه‌های ساختمانی سطح شهر تهران اقدام نماید و دسترسی لازم جهت بهره‌برداری از اطلاعات را به طراحان و مهندسان پروژه برای ارتقاء ایمنی گودبرداری ساختمانی فراهم نماید.
 - ن - همکاری لازم را با وزارت و سازمان استان در خصوص طبقه‌بندی انواع روش‌های ایمن‌سازی و اجرای سازه نگهبان براساس عمق گود، نوع خاک، وجود آب‌های زیرزمینی و سایر مشخصات فنی مرتبط صورت دهد و در انتشار راهنماهای تخصصی برای ارتقاء فرآیند تخریب و گودبرداری مشارکت نماید.
 - س - در فرایند بازنگری طرح تفصیلی با توجه به ملاحظات زیست محیطی، مشخصات خاک، آب‌های زیرزمینی، وجود تاسیسات زیربنایی و قنات نسبت به تعیین ضوابط تعداد و سطح اشغال مجاز طبقات زیرزمین و عمق مجاز گودبرداری برای املاک و معرفی گستره‌های شهر با محدودیت گودبرداری اقدام نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است سازوکار لازم را جهت الکترونیکی نمودن ارائه خدمات مرتبط با مهندسان پروژه اعم از طراح، سازنده، ناظر و شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیکی به تناسب





رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

شرح وظایف هریک از آنان به شرح ذیل ظرف مدت حداکثر دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه فراهم نماید:

الف - در کلیه پروژه‌هایی که انجام فرایند شناسایی ژئوتکنیکی در آنها، طبق بند ۷-۲ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) ضروری اعلام شده است می‌بایست قبل از صدور پروانه ساختمانی، گزارش شناسایی مربوطه را که توسط شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیکی تهیه می‌گردد به صورت سامانه‌ای از صاحبکار اخذ و در پرونده ملک ثبت و آرشیو نماید.

ب - فرم وضعیت همجواری‌ها و اعلام سطح خطر گود را به صورت سامانه‌ای از مهندس طراح پروژه اخذ و در پرونده ملک ثبت و آرشیو نماید.

ج - در صورتیکه خطر گود توسط مهندس طراح پروژه زیاد ارزیابی گردد مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۰ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) به شرح ذیل به صورت سیستمی به صاحبکار اعلام گردد:

«به آگاهی می‌رساند با توجه به اینکه سطح خطر گود توسط مهندس طراح، زیاد ارزیابی شده است، طبق مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۰ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، مسئولیت طراحی گودبرداری باید به عهده یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح واگذار شود».

د - در صورتیکه خطر گود توسط مهندس طراح پروژه بسیار زیاد ارزیابی گردد مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۱ (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) به شرح ذیل به صاحبکار اعلام گردد:

«به آگاهی می‌رساند با توجه به اینکه سطح خطر گود توسط مهندس طراح بسیار زیاد ارزیابی شده است، طبق مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۱ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان مسئولیت طراحی گودبرداری باید به عهده یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح واگذار شود، عملیات پایدارسازی گود توسط پیمانکار ذیصلاح و نظارت بر اجرای پیمانکار توسط ناظر ذیصلاح انجام گردد. ضمناً تغییر شکل‌های افقی و قائم سازه مجاور و دیواره گود تا قبل از پایدارسازی دائم گود باید اندازه‌گیری و پایش شود».

تبصره یکم (۱):

در گودهای با خطر بسیار زیاد، گزارش وضعیت پایش و کنترل گود توسط مهندسان مسئول پروژه در زمان‌های مقرر تهیه و در سامانه گزارش‌های مرحله‌ای ثبت و دسترسی به اطلاعات آن در سامانه ناحیه محوری مطابق بند (ط) ماده یکم (۱) برقرار می‌گردد. مهندس ناظر موظف است در صورتیکه تغییر شکل‌های افقی و قائم دیواره گود و سازه‌های مجاور بیش از مقدار مجاز گردد، بلافاصله مراتب را به اطلاع کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی ذیربط (مشخص شده در قانون) جهت





شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

اتخاذ تدابیر لازم برساند. شهرداری تهران با همکاری سازمان استان موظف به پیش بینی تمهیدات لازم برای ایجاد دسترسی به اطلاعات طبقه بندی شده این سامانه توسط مراکز علمی و تحقیقاتی برای اهدافی نظیر به روز رسانی ضوابط و مقررات فنی و ارتقاء روشهای پایدارسازی گود می باشد.

تبصره دوم (۲):

ترتیبی اتخاذ نماید تا در صورتیکه مهندس ناظر پروژه پس از شروع عملیات ساختمانی سطح خطر گود را بالاتر از سطح خطر ارائه شده توسط مهندس طراح برآورد نمود، مراتب توسط مهندس ناظر در سامانه گزارش های مرحله ای ثبت و مفاد بند های «ج» و «د» ذیل ماده چهارم به صاحبکار ابلاغ گردد.

هـ - صاحبکار از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح در رشته ژئوتکنیک که از طرف وزارت راه و شهرسازی معرفی می گردند استفاده می نماید. در صورت عدم معرفی، از شرکت های تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه در رشته ژئوتکنیک با رتبه مناسب و یا شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیک با رتبه مناسب با استفاده از اختیارات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (اختیارات هیات پنج نفره استان تهران) استفاده می شود.

و - ترتیبی اتخاذ نماید تا ترتیب گزارش دهی مراحل ساختمانی متناسب با نوع سیستم ایمن سازی گود در سامانه ناحیه محوری و سامانه مهندسان ناظر با همکاری سازمان استان صورت پذیرد.

ماده چهارم (۴):

به منظور ساماندهی، ایمن سازی و رفع خطر ناشی از گودهای رها شده موجود در سطح شهر تهران، شهرداری تهران (معاونت ها، مناطق و سایر واحدهای ستادی ذی مدخل) موظف است با همکاری سازمان استان اقدامات زیر را انجام دهد:

۱) گودهای رها شده موجود را با لحاظ شاخص های نظیر سن و عمق گود، تعداد اخطار صادره، وضعیت همجواری ها، سیستم پایدارسازی گود و امثالهم شناسایی و از حیث میزان خطر اولویت بندی نموده و لیست آن را جهت پیگیری حقوقی به اداره کل حقوقی شهرداری ارسال نماید. اداره کل حقوقی موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به اقامه دعوی به دستگاه قضا در راستای تعیین تکلیف گودهای رها شده و الزام مالک یا مالکین به ایمن سازی اقدام نماید.

۲) نسبت به ایجاد فرآیند سیستمی شناسایی گودهای رها شده و ایجاد بانک اطلاعات وفق دستورالعمل های ابلاغی موضوع بند (ج) ماده دوم (۲) ظرف مدت حداکثر دو ماه در سامانه های مرتبط شهرداری تهران اقدام و به طور مستمر بهنگام سازی نماید. در مورد گودهای رها شده که بخشی از مالکیت یا تمام مالکیت آن بر عهده شهرداری تهران میباشد معاونت فنی و عمرانی





شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

شهرداری تهران موظف به ثبت گزارش کنترل و پایش مستمر وضعیت ایمنی گود در این سامانه می باشد.

۳) در راستای تعیین تکلیف گودهای رها شده بر اساس نتایج بند (۱) این ماده، برنامه رفع خطر از این گودها را ظرف مدت حداکثر شش ماه ارائه نماید. برای مواردی که بنا به اهمیت گود و عدم همکاری مالک در رفع خطر از گود، ورود مستقیم شهرداری به رفع خطر وفق مفاد بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری احراز شده باشد در این صورت شهرداری تهران با برگزاری مناقصه و به کارگیری مشاور و سازنده ذیصلاح نسبت به رفع خطر از آنها اقدام نماید. شهرداری مناطق موظف به همکاری در اجرای برنامه رفع خطر و ایمن سازی می باشند.

۴) تامین مالی برای ایمن سازی گودهایی که مشمول ورود مستقیم شهرداری تهران وفق بند (۳) این ماده می باشند در سال اول اجرای مصوبه از محل ردیف اعتباری مصوب در بند (۲) تبصره یازدهم بودجه سال ۱۴۰۰ انجام شده و در سنوات آتی منابع لازم در لایحه بودجه سالیانه پیش بینی می گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است به منظور ایجاد وحدت رویه در اقدامات واحدهای ستادی و عملیاتی شهرداری تهران در مدیریت و فرماندهی سوانح ناشی از گود و پیش بینی سازوکار همکاری سایر دستگاه های مسئول و مراجع ذیصلاح حقوقی (نظیر دادستانی تهران) در مدیریت حوادث ناشی از ریزش گود، ظرف مدت حداکثر ۲ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تدوین دستورالعمل اجرایی مدیریت و فرماندهی سوانح گود در شهر تهران (شامل تعیین شرح وظایف واحدهای مختلف ذی مدخل در مدیریت حادثه، ایجاد بانک اطلاعاتی قابل اعتماد، روش های تخلیه ایمن، ضوابط فنی و ایمنی لازم و غیره) اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده ششم (۶):

به منظور اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و کاهش مخاطرات و ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی، سازمان استان نسبت به کنترل طرح و نقشه های اجرایی پایدارسازی و مقاوم سازی گود و همکاری در تدوین دستورالعمل های اجرایی گودبرداری، کنترل گزارش های بررسی وضعیت ساختمان های مجاور و نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی که توسط اعضای آن ارائه می گردد، اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور ارتقاء کیفیت ساخت و ساز و کیفیت خدمات حرفه ای مهندسين عضو، نسبت به برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی مستمر ویژه تخریب و گودبرداری اقدام نماید.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

تبصره دوم (۲):

به کلیه مهندسان ناظر در خصوص لزوم اخذ بیمه نامه های متناسب با خطرات احتمالی توصیه و تأکید نماید.

ماده هفتم (۷):

مفاد این مصوبه از تاریخ لازم الاجرا شدن، جایگزین مفاد مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ می‌گردد. شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه دستورالعمل‌های راهنمای کامل این مصوبه را با رعایت موازین حقوقی، فنی و اجرایی و به روزرسانی کاربرگ‌ها بر اساس آخرین ضوابط و مقررات ملی ساختمان تدوین و ابلاغ نماید.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است سالانه گزارش جامع از فعالیت‌ها و حسن اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و بنا به ضرورت جهت انجام ویرایش‌های لازم در مصوبه مراتب را در قالب لایحه با هماهنگی سازمان‌های ذیربط به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۱۶۸/۲۸۱۱ م ۵/۴۰۰





شناسه مصوبه: ۲۸۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۴/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۱۶۲۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاح مصوبه ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۱۶۰/۱۱/۱۷ «به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۹۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک به شماره ۱۶۰/۷۶۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ بررسی آن در دستور جلسه سیزدهم و سیزدهم و سیصد و چهاردهم شورا قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای سوم و پنجم مردادماه ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مزبور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، هشت (۸) ماده و هشت (۸) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۵/۱۶۸/۲۸۱۱ ل/۵

