



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

شماره ۱۴۰۴۴ / ۱۴۵۹۴

پیوست

پسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۷۳۱۱ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۷ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۸۴۸ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سیام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و چهارم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۴۸ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۵ بررسی آن در ردیف هجدهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۱۷۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید . ع / ۱۵۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار .
- ۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۳ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۵ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات .

۸۲/۱۱/۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

اصلاحیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی
(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب: چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه پنجم بهمن ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، به شهرداری تهران اجازه داده می شود عوارض صدور پروانه ساختمانی را به ماخذ جدول شماره یک (۱) و عوارض تفکیک اراضی را به ماخذ جدول شماره دو (۲) به شرح ذیل دریافت نماید.

الف - جدول شماره یک (۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض (برحسب مترمربع) (ریال)
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰۰
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۳۰۰۰
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۰۰۰
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۸۰۰۰
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۲۰۰۰
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۶۰۰۰
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰۰۰
۸	از ۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۲۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۵۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ب - جدول شماره دو (۲) : عوارض تفکیک اراضی

ردیف	نوع کاربری	عوارض هر متر مربع	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰٪ قیمت منطقه ای	در خصوص سایر کاربری های طرح های توسعه شهری ، چنانچه اراضی مذکور به موسسات موضوع بند (ب) ماده نهم (۹) قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد (اختصاص یابد) ، مشابه بند یک (معادل ۱۰٪) قیمت منطقه ای عوارض اخذ می گردد.
۲	تجاری و صنعتی	۱۰۰٪ قیمت منطقه ای	
۳	سایر طرح ها توسعه شهری	۱۰٪ قیمت منطقه ای	

تبصره یکم (۱) :

در مورد تعاونی های مسکن که از طریق سازمان زمین شهری ، زمین دریافت نموده اند ، متوسط زیربنای هر واحد که عبارتست از کل زیر بنا تقسیم بر تعداد واحد مبنای سطح زیر بنا قرار خواهد گرفت .

تبصره دوم (۲) :

خانواده های معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) به بالا از رعایت الگوی مصرف مسکن معاف و برای یک بار از عوارض شهرداری برای پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع بنای مفید معاف می باشند و برای جانبازان زیر ۲۵٪ معادل ۵۰٪ و برای رزمندگان به ازای هر سال خدمت در جبهه ۱۰٪ تخفیف منظور می گردد .

هم چنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساخت برای

یکبار معاف می باشند . / ع ۱۵۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

بسمه تعالی

فرمانداری محترم تهران

با سلام

تصویر رونوشت نامه‌های ۱۶۰/۴۵۲/۱۶۶۱۱ و ۱۶۰/۴۴۸/۱۶۶۰۲ و ۱۶۰/۴۵۲/۱۶۶۰۳ و ۱۶۰/۴۵۳/۱۶۶۰۹ و ۱۶۰/۴۵۱/۱۶۶۱۲ و ۱۶۰/۴۳۷/۱۶۵۹۱ و ۱۶۰/۴۳۷/۱۶۵۹۱ و ۱۶۰/۴۴۰/۱۶۵۹۴ و ۱۶۰/۴۴۴/۱۶۵۹۸ و ۱۶۰/۴۴۷/۱۶۶۰۱ و ۱۶۰/۴۴۵/۱۶۵۹۹ و ۱۶۰/۴۴۶/۱۶۶۰۰ و ۱۶۰/۴۵۰/۱۲۶۱۳ و ۱۶۰/۴۴۱/۱۶۵۹۵ و ۱۶۰/۴۴۲/۱۶۵۹۶ و ۱۶۰/۴۳۹/۱۶۵۹۳ و ۱۶۰/۴۳۸/۱۶۵۹۲ و ۱۶۰/۴۵۴/۱۶۶۱۰ مورخ ۸۲/۱۱/۸ و ۸۲/۱۱/۲۵ و ۱۶۰/۴۴۰/۱۶۷۲۵ و ۱۶۰/۴۵۹/۱۶۶۰۷ مورخ ۸۲/۱۱/۱۲ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران و مصوبات ضامین آنها بپیوست ارسال میگردد لطفا دستور فرمائید با توجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و آئین‌نامه اجرایی آن مصوب سال ۷۸ و نیز ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و ... (قانون تجمیع عوارض) و تبصره (۱) و (۴) ذیل آن و سایر قوانین و مقررات مربوطه در خصوص مصوبات مذکور رسیدگی و ضمن اقدام قانونی لازم نتیجه را به وزارت کشور اعلام فرمایند.

محمد صدری

مدیرکل امور شهرداریها

صدری

گیرنده‌های رونوشت :

- جناب آقای مهندس مقیمی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار
- اداره کل امور شهرداریها
- مدیرکل محترم حوزه وزارت عطف به نامه‌های شماره ۱۱۶۶۷۲/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۷/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۵/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۴/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۷۰/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۷۳/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۷۶/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۳/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۱/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۵۵/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۵۶/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۵۷/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۰/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۵۸/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۶/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۶۲/۱/۱۱ و ۱۱۶۶۷۱/۱/۱۱ مورخ ۸۲/۱۱/۱۵ و ۱۰۹۴۰۶/۱/۱۱ و ۱۰۹۴۰۵/۱/۱۱ مورخ ۸۲/۱۱/۱۸ جهت اطلاع
- دفتر محترم امور حقوقی به انضمام تصویر رونوشت نامه‌های مذکور و ضامین آنها جهت بررسی و اعلام نظر
- شورای محترم اسلامی شهر تهران عطف به نامه‌های فوق‌الذکر جهت اطلاع ضمناً نتیجه بررسی نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد
- شهرداری محترم تهران جهت اطلاع

بسمه تعالی
دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
تاریخ: ۸۲/۱۲/۱۵

