



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

دلایل توجیهی

براساس گزارش ارائه شده توسط شهردار وقت در تاریخ ۹۷/۱۰/۲۴ فقره ملک متعلق به شهرداری بعضاً بدون رعایت مقررات بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است. گزارش های بعدی سازمان املاک نشان از گستردگی بیشتر این واگذاری ها دارد تا جایی که طبق آخرین گزارش های دریافتی و براساس اظهارات آنها تعداد قابل توجهی از املاک شهرداری بدون عقد قرارداد اجاره و سایر عقود در اختیار دیگران می باشد.

تکالیف مقرر در برنامه دوم در خصوص ایجاد بانک اسناد و ممیزی املاک و مستغلات شهرداری نیز بر زمین مانده است و دغدغه ائتلاف سرمایه و دارائی های شهرداری در توافقات انجام شده و درآمدهای غیر نقدی نیز قابل توجه است لذا انجام تحقیق و تفحص در این مورد ضروری می نماید.

- ۱- حسابرسی از توافقات انجام شده در مواردی که متراژ پروانه ساخت و پایاتکار صادره بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع بوده است و بدهی مودیان از طریق واگذاری ملک تهاتر شده است طی سالهای ۹۶-۹۰
- ۲- تهیه فهرست جامع و کامل و تاریخ و نحوه واگذاری کلیه املاک مسکونی، تجاری، خدماتی و غیره که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است.
- ۳- بررسی مجوزها و اختیارات مدیران واگذارنده املاک و میزان انطباق واگذاریها با مقررات و قوانین
- ۴- ارزیابی عملکرد اجرائی و حقوقی مدیریت جدید در شناسائی و استرداد املاک و دریافت اجاره های معوقه طی سالهای ۹۶ تا ۹۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام

در اجرای ماده هشتاد و یکم (۸۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن به پیوست تقاضای « تحقیق و تفحص از املاک و مستغلات شهرداری که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است » را تقدیم می‌نمایم.

خواهشمند است دستورات مقتضی صادر فرمایید.

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان تقاضا)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	سید ابراهیم اسینی		۱۴	بسیار (حجت) نظری	
۲	سید محمد میرزایی		۱۵	رحیم رشاد	
۳	علی اعطی		۱۶		
۴	ناهدیه خدائرم		۱۷		
۵	شهریار امانی		۱۸		
۶	بهاره آردین		۱۹		
۷	محمد ساداتی		۲۰		
۸	سید محمد علی		۲۱		
۹	محمد علی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	محمد علی				
۱۱	امام خزان		دستور اقدام:		
۱۲	سید آرش حسینی				

۱۶۷۴۶۰۱۶
۹۷/۱۳/۶



تاریخ: ۰۸/۱۲/۱۳۹۷

شماره: ۳۶۲۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع تقاضای تحقیق و تفحص از املاک و مستغلات شهرداری که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر تقاضای (۱۵) نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص «تحقیق و تفحص از املاک و مستغلات شهرداری که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است» که طی شماره ۱۶۰/۳۶۰۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردیده است را ایفاد می‌نماید.

ضمن ارجاع تقاضای مزبور به آن کمیسیون، سپاسگزار است وفق ماده هشتاد و یکم (۸۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن بررسی و گزارش مربوطه را ظرف مهلت قانونی ارائه فرمایید. / م ۵/۶۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار.

- اعضای محترم هیأت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا جهت پی‌گیری (۵/۶۶).

تاریخ: 02/10/1398

شماره: 160/26247

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید ابراهیم امینی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: تصویب تقاضای تحقیق و تفحص از نحوه واگذاری املاک و مستغلات شهرداری تهران در 10 سال

اخیر

سلام علیکم؛

پیرو نامه شماره 160/37777 مورخ 1397/12/21 در خصوص ارجاع تقاضای تحقیق و تفحص از نحوه واگذاری املاک شهرداری تهران به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون تخصصی و بازگشت به نامه شماره 160/26247 مورخ 1398/9/19 آن کمیسیون، تقاضای مذکور در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/10/1 مطرح و ضرورت انجام آن با عنوان «تحقیق و تفحص از نحوه واگذاری املاک و مستغلات شهرداری تهران در 10 سال اخیر» با تأکید بر موارد ذیل با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید:

1- حسابرسی از کلیه توافقات انجام شده در خصوص صدور پروانه های ساخت و پایانکارها و بدهی مودیانی که از طریق واگذاری ملک با آنها تهاثر شده است.

2- تهیه فهرست جامع و دقیق از کلیه تملیک ها و تملک های انجام شده از سوی شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های وابسته و تابعه به همراه کلیه امور اداری و مالی مترتب بر موارد فوق الذکر.

3- تهیه فهرست جامع و کامل و تاریخ و نحوه واگذاری کلیه املاک مسکونی، تجاری، خدماتی و غیره که بصورت قطعی و یا واگذاری حق بهره برداری در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است.

4- بررسی مجوزها و اختیارات مدیران و گذارنده و خریداران املاک و میزان انطباق واگذاری ها و خریدها با مقررات و قوانین.

5- ارزیابی عملکرد اجرایی و حقوقی مدیریت جدید در شناسایی و استرداد املاک و دریافت اجاره های معوقه. لذا در اجرای مفاد ماده هشتاد و یکم (81) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن و به منظور صدور احکام اعضای هیات تحقیق و تفحص سپاسگزار است ظرف مهلت ده (10) روز نسبت به معرفی اعضای هیات مذکور به تعداد حداقل 3 نفر و حداکثر 7 نفر از بین اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران اقدام فرماید.

محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جنای آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (66 ط/5).

تاریخ: 22/10/1398

شماره: 29688/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: اصلاحیه ارجاع تقاضای تحقیق و تفحص از نحوه واگذاری املاک شهرداری تهران

سلام علیکم؛

احتراماً؛ پیرو رونوشت نامه شماره 160/27679 مورخ 1398/10/02 در خصوص تقاضای «تحقیق و تفحص از نحوه واگذاری املاک شهرداری تهران» که به کمیسیون نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون تخصصی ارجاع شده است، بدین وسیله تقاضای مذکور به آن کمیسیون نیز به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع می گردد. سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه مشترکاً نسبت به معرفی اعضای هیأت مذکور براساس ماده هشتاد و یکم (81) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدی اقدام و نتیجه را در اسرع وقت جهت صدور احکام مربوطه اعلام فرمایید. (ط/5)

مehdi هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- جناب آقای سید ابراهیم امینی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی جهت استحضار و اقدام مقتضی مشترک با کمیسیون مذکور

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (ط/5).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

بسمه تعالی

بر اساس تبصره پنجم ماده ۸۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران «اطلاعات مربوط به تحقیق و تفحص تا زمان قرائت در جلسه علنی محرمانه بوده و ارائه و انتشار هرگونه اطلاعات مربوط به تحقیق و تفحص به هر شکل و عنوان از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و اعضای هیات، تا زمان قرائت در جلسه علنی ممنوع می باشد. با متخلفان برابر قانون مجازات انتشار و افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳/۱۱/۲۹ برخورد خواهد شد.» به همین واسطه «سامانه جامع طرح ها و لوایح» نیز از ارائه این مستندات معذور است.

با سپاس

کمیته تنقیح مصوبات

شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش

شورای اسلامی شهر تهران