



تاریخ: ۲۶/۰۴/۱۴۰۰

شماره: ۷۷۶۳/۲۸۰۱/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس فرهادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه -

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۸/۶۰۴۶ مورخ ۱۶۰/۰۳/۳۱

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ مشبوت به شماره ۱۶۰/۷۱۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه «مجوز تملک و تصویب معامله پلاک ثبتی ۲۳۹۵ از اراضی طرشت» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۸/۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در سیصد و دهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید.

۲۸۰۱ م/۵/۴۰۰

محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۸۶/۵ شناسه: ۲۸۰۱).

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

"جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق نسبت به مصوبه
«مجوز تملک و تصویب معامله پلاک ثبتی ۲۳۹۵ به مساحت ۳۵۲ متر مربع از اراضی طرشت»
- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۸/۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱"

(مشتتمل بر ماده واحده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۸۰۱
رده‌بندی مصوبه (۵/۴۰۰/۳۱۰/۳)

مصوب سیصد و دهمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه بیست و دوم تیرماه سال ۱۴۰۰

قابل دسترسی است.

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

**ماده واحده :**

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « مجوز تملک و تصویب معامله پلاک ثبتی ۲۳۹۵ به مساحت ۳۵۲ متر مربع از اراضی طرشت » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۸/۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ اشعار می دارد:

۱- مطابق با نص صریح ماده نود (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، هیات تطبیق صرفاً در مواردی که مصوبات را مغایر با قوانین و مقررات کشور یا خارج از حدود وظایف و اختیارات شوراهای تشخیص دهد میتواند با ذکر مورد و به طور مستند و مستدل نسبت به آن اعتراض نماید. نه آن که به صورت کلی بگوید "از اجراء خودداری گردد" که اصولاً چنین حقی در قانون به هیات تطبیق داده نشده است و صرفاً باید به صورت مستدل و مستند از شورا رفع ایراد مطروحه را درخواست نماید و در صورتی که شورا از مصوبه معترض عنه عدول ننماید، موضوع به هیات مرکزی حل اختلاف ارجاع می شود.

۲- از پلاک مذکور صدها قطعه به حکم حاکم شرع محترم مستقر در شهرداری تهران به اشخاص حقیقی واگذار شده است. این قطعه قبل از این واگذاری ها حسب مستندات و شواهد موجود از سوی مالک پلاک اصلی به فرد مورد نظر اهداء گردیده است. ذینفع توان پیگیری و اقدام به اخذ سند وفق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت را نداشته است. حسب طرح تفصیلی مصوب، کاربری ملک فضای سبز بوده است. بر این اساس شهرداری در شرایط غفلت و ناآگاهی مالک نسبت به تصرف و الحاق آن به پارک و فضای سبز اقدام کرده است. بر اساس این کاربری قیمت کل ۳۵۲ متر که در حاشیه خیابان و مجاورت املاک تجاری واقع گردیده است، مبلغ هفتاد (۷۰) میلیارد ریال تعیین شده است. طبعاً در صورت معین نبودن نوعیت و کاربری ملک بهاء کارشناسی در نظر گرفته شده (مسکونی یا تجاری) بسیار بالاتر از این رقم اعلام می گردید. اعضای کمیسیون تخصصی و شورای اسلامی شهر تهران با دریافت اطلاعات کافی تضييع حقوق شرعی و قانونی مالک را احراز کرده اند.

با عنایت به مراتب فوق شورا متن مصوبه معترض عنه را عیناً تایید و بر اجرای آن تاکید می

نماید. ۵/۴۰۰/ ۱۸۶/۲۸۰۱ ل

شناسه مصوبه: ۲۸۰۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۴۰۰/۳۱۰/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق نسبت به مصوبه « مجوز تملک و تصویب معامله پلاک ثبتی ۲۳۹۵ به مساحت ۳۵۲ متر مربع از اراضی طرشت » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۸/۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ مثبت به شماره ۱۶۰/۷۱۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و بررسی آن در دستور سید و دهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ قرار گرفت . در جلسه مذکور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های فوق الذکر و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. / ۵۴۰۰ / ۵۱۸۶/۲۸۰۱