



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

شماره ۱۶۰۴۴۱/۱۶۵۹۸

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۷۳۱۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه تعرفه عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۷۷۷ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سیام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیستم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۷۷۷ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۵ بررسی آن در ردیف پانزدهم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۱۷۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم بهمن ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد مطروحه و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید . ع / ۱۶۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۲/۱۱/۸

رونوشت :

۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار .

۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۳ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

۵ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

اصلاحیه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

(مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن)

مصوب : چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه پنجم بهمن ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده یکم:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، تعرفه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی به شرح بندهای ذیل تعیین می گردد. شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۸۳ نسبت به اجرای مفاد آن اقدام نماید.

در مورد پیش آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید.

۱ - در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنا محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی معادل سه برابر ارزش معاملاتی یک متر مربع زمین (موضوع ماده «۶۴» قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶) مشروط بر اینکه از پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

۲ - اگر پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد ، (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی پنجاه درصد (۵۰٪) بند یک (این مصوبه) وصول خواهد شد .

تبصره :

چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد .
مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود . ع / ۱۶۴