

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۸

شماره ۱۴۰۴۴۳۲/۱۴۹۹۷

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۷۳۱۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۷ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران با قید یک فوریت که به شماره ۱۵۸۵۵ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه سیام دی ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و ششم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسیده است فلذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۵۵ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۵ بررسی آن در ردیف بیستم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۱۷۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۴ قرار گرفته و در این جلسه که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه پنجم ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص متن پیشنهادی با لحاظ موارد اصلاحی و تکمیلی اخذ رای به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن به تصویب رسید :

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید . ع / ۱۶۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار .

۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۳ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

۵ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران
(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره ذیل آن)

مصوب: چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه پنجم بهمن ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، و به منظور افزایش امکانات سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمان ها در تمامی طبقات و در موقع صدور و تمدید پروانه ساختمان ها از هر متر مربع زیر بنا براساس جدول ذیل عوارض برای یک بار از مالکین دریافت و به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران واریز شود. تمامی مبالغی که از این محل دریافت می شود برای تامین امکانات آتش نشانی و تجهیزات مربوطه و توسعه ایستگاه ها استفاده می شود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ردیف	نوع ساختمان	مساحت (هر پروانه)	میزان عوارض (متر مربع - ریال)
۱	مسکونی اداری	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵۰۰ (هزار و پانصد)
		تا ۵۰۰ متر مربع	۳۰۰۰ (سه هزار)
		تا ۱۰۰۰ متر مربع	۴۵۰۰ (چهار هزار و پانصد)
		تا ۲۰۰۰ متر مربع	۶۰۰۰ (شش هزار)
		تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷۵۰۰ (هفت هزار و پانصد)
		تا ۴۰۰۰ متر مربع	۹۰۰۰ (نه هزار)
		تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۰۵۰۰ (ده هزار و پانصد)
		از ۵۰۰۰ و بیشتر	۱۵۰۰۰ (پانزده هزار)
۲	تجاری	هر مترمربع	۱۵۰۰۰ (پانزده هزار)
۳	صنعتی	هر متر مربع	۷۵۰۰ (هفت هزار و پانصد)
۴	ورزشی، عمومی با مالکیت خصوصی	هر متر مربع	۵۰۰۰ (پنج هزار)
۵	آموزشی، ورزشی، عمومی با مالکیت دولتی و سایر	هر متر مربع	۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد)

تبصره یکم (۱) :

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران موظف است کلیه ساختمان هایی که در حال اخذ پایان کار می باشند را مورد بازدید قرار داده ، ضمن رفع کلیه نواقص ایمنی بهای خدمات مربوط را براساس جدول فوق دریافت نماید .

تبصره دوم (۲) :

هنگام صدور پروانه و یا پایان کار برای طبقه ایجاد شده فقط متراژ زیر بنای مورد درخواست ملاک محاسبه می باشد. ع ۱۶۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۱

شماره ۱۶۰/۱۸۶۸۲

پیوست

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری

وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۷۷۳۱۴ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۷ لایحه اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران را با قید یک فوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۱۵۸۵۵ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف بیست و ششم دستور چهل و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۵۹۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی در تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ منعقد گردیده است مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت یک فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسیده است و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۵۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱ به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۵ بررسی آن در ردیف بیستم دستور چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۱۷۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۴ قرار گرفته و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون و مذاکرات انجام شده و اعلام کفایت مذاکرات مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ی ذیل آن در این جلسه که با حضور چهارده نفر از اعضای شورا در تاریخ ۸۲/۱۲/۵ منعقد شد به اتفاق آرای موافق به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۴۴۳/۱۶۵۹۷ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۸ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶) الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۱

شماره

پیوست

قانون شوراهای و بندهای بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .

خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تأیید آن اقدام و مراتب را امر به

ابلاغ فرمائید . ع / ۹۳۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۲/۱۲/۲۱

رونوشت :

- ۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضmann جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۳- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .
- ۴- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضmann . ✓

تاریخ ۸۳/۲/۱۳
شماره
پرونده ۸۳/۱۰۲۵



معاونت امور اجتماعی و شوراهای

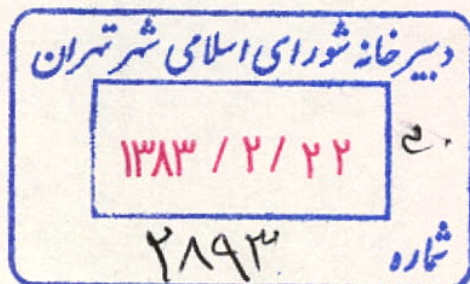
بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۶۸۲ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲ خطاب به وزیر
محترم کشور در خصوص درخواست تأیید و ابلاغ لایحه عوارض ایمنی
ساختمانها در شهر تهران، به آگاهی می‌رساند، طبق قانون شوراهای اسلامی،
مرجع رسیدگی و بررسی مصوبات شوراهای فرمانداری‌ها هستند و در صورت
مغایرت با قانون به مصوبه اعتراض می‌نمایند. از این روی می‌بایست لایحه
مزبور در فرصت قانونی به فرمانداری ارسال شده باشد و چنانچه مورد
اعتراض واقع نگردیده، قابل اجرا می‌باشد. ۱/۲۶/۱

اشرف بروجرودی



لایحه بررسی شده و منعقد
تاریخ ۸۳/۲/۲۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۲ / ۳۰

شماره ۱۲۰۲۸۹۳

پیوست

پسمه تعالی

سرکار خانم اشرف بروجردی
معاون محترم امور اجتماعی و شوراها - وزارت کشور

سلام علیکم

پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۱۸۶۸۲ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۱ مبنی بر ارسال مصوبه اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران و بازگشت به نامه شماره ۸/۱۰۳۲۵ به تاریخ ۸۳/۲/۱۲ سرکار علیه مبنی بر ارسال لایحه مزبور به فرمانداری در فرصت قانونی مقرر به استحضار می‌رساند :

کلیه مصوبات شوراهای اسلامی شهر تهران وفق ماده (۴۱) قانون اصلاح قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۸۲/۷/۶ که بر اساس آن شوراها موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز مصوبات خود را به نمایندگان حوزه انتخابیه و شورای مافوق و مسئولین اجرایی ذیربط و عالی‌ترین مقام اجرایی مربوطه ارسال نمایند ، جهت مجاری ذیربط قانونی فوق‌الذکر و از جمله فرمانداری تهران وفق قانون ارسال می‌شود. در مورد وضع عوارض محلی جدید و یا اصلاح تعرفه و میزان آن ها وفق تبصره ذیل ماده (۷۷) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ این گونه مصوبات علاوه بر مجاری ذیربط صدرالذکر ، می‌باید جهت وزارت کشور نیز ارسال شود تا پس از مدت یک ماه مهلت قانونی مقرر در این تبصره قابل وصول باشد و به همین لحاظ نیز مصوبه صدرالذکر طی نامه رسمی به شماره ۱۶۰/۱۸۶۸۲ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۱ جهت استحضار وزیر محترم کشور ایفاد و ارسال شده است. / ع ۱۰۹۶

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۲/۲/۲۹

رونوشت :

- ۱- روسای محترم کمیسیونهای اصلی شورا با تصویر ضامنه جهت استحضار .
- ۲- جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران با تصویر ضامنه جهت استحضار .
- ۳- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضامنه درج در پرونده ۴۰۸ .