



مشخصات لایحه

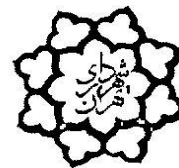
عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن"

(مشمول بر ماده واحده)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

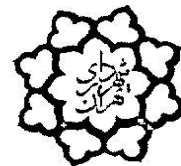
۱۴۰۰



لایحه و اسناد پیوست

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه:
لایحه "اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن"
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری، معاونت شهرسازی و معماری
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
همراستایی با فرمایشات مقام معظم رهبری و قانون جهش تولید مسکن و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☒ مغایرت دارد ☐ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



لایحه و اسناد پیوست

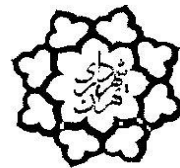
متن لایحه:

لایحه اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
ماده واحده:

به منظور تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) "آیین نامه مالی شهرداری ها" مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، تبصره سوم (۳) از بند دوم (۲) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد:

تبصره سوم (۳) - اصلاحی:

در صورتی که مؤدی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید، به مدت چهل و پنج (۴۵) روز پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان سی درصد (۳۰٪) خواهد شد. پاداش و جایزه خوش حسابی مذکور، پس از منقضی شدن زمان این مصوبه، مطابق با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) عمل خواهد شد.



لایحه و اسناد پیوست

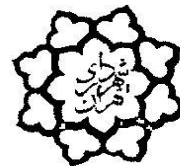
پیوست‌ها

پیوست یک: گزارش توجیهی

لایحه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران»

با توجه به اینکه نزدیک به ۶۰ درصد درآمدهای شهرداری تهران از عوارض ناشی از ساخت‌وساز تشکیل می‌شود، اولاً تأمین هزینه‌های خدمات باکیفیت و نگهداشت شهر در شرایط فعلی نیازمند تحقق درآمدهای ناشی از عوارض ساخت‌وساز است، ثانیاً مشکلات اقتصاد کلان کشور، رکود در اقتصاد ساختمان و ریسک ویروس کرونا و افزایش فرآیندهای هزینه‌های مدیریت و نگهداشت شهر ناشی از مشکلات مذکور، باعث نا اطمینانی در تحقق منابع مالی پیش‌بینی شده در بودجه ۱۴۰۰ شهرداری برای تأمین هزینه‌های شهر شده است، بعلاوه با اجرای مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴، هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی به‌طور متوسط حدود (۵۰٪) افزایش یافته است، و در کنار رکود ساخت‌وساز، تعلل و تردید مودیان و سرمایه‌گذاران در دوره انتقالی مدیریت کلان کشور و همچنین مدیریت شهری و انتظار تغییر رویکردها، تحقق منابع درآمدی شهرداری را با مشکل مواجه نموده است.

شهرداری تهران در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری در جلسه اعضای حیات محترم دولت سیزدهم به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۵ مبنی بر توجه به بخشهای پیشران اقتصادی از جمله بخش مسکن، و همراهی با قانون «جهش تولید مسکن» مصوب مجلس شورای اسلامی با هدف ایجاد رونق و جهش در صنعت ساختمان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداشت شهر، پیشنهاد افزایش جایزه خوش‌حسابی برای کمک به برون‌رفت از رکود بخش ساخت‌وساز و رونق اقتصاد ساختمان، ضمن تحقق منابع درآمدی شهرداری و تأمین هزینه‌های موردنیاز باعث تشویق سرمایه‌گذاران به تولید مسکن، لایحه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» را به شورای اسلامی شهر ارائه می‌نماید.



لایحه و اسناد پیوست

پیوست دو: مستندات قانونی

قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰)- به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلف اند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلف اند در صورت عدم اجرای طرح یا کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.



شماره: ۱۰/۵۶۶۵۹۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲

پیوست:

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام و با استناد به بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید دو فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا زاکانی
شهردار تهران

رونوشت:

- جناب آقای مظاهریان - معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
- جناب آقای گلپایگانی - معاون محترم شهرسازی و معماری.
- جناب آقای فلاح - سرپرست محترم معاونت مالی و اقتصاد شهری.

۱۴۰۰/۶/۲۲ & ۵۰۹۲۳۱

