



تاریخ: ۲۵/۰۶/۱۴۰۰

شماره: ۱۰۶۶۶/۲۸۴۴/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علی رضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) جهت بازآفرینی محدوده پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) (محلّه تاریخی نقرآباد)

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۳۸۵۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ در خصوص « مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) جهت بازآفرینی محدوده پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) (محلّه تاریخی نقرآباد) »، در دوازدهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقدّه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و ده تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۸۴۴

پروپوز  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( ۱۹۷/۵ - شناسه: ۲۸۴۴).

- کمیته تنقیح مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) جهت بازآفرینی محدوده  
پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) (محل تاریخی نصرآباد) »

( مشتمل بر ماده واحده و ده (۱۰) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۸۴۴

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۰/۱۲/۳)

مصوب دوازدهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ بیست و سوم شهریور ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۸۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۱۲/۳

### ماده واحده:

با استناد به بند «ه» تبصره پنجم (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با هماهنگی وزارت کشور و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) تا سقف مبلغ پنج هزار و پانصد میلیارد (۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال جهت بازآفرینی محدوده پیرامون حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) براساس مطالعات توجیهی انجام شده و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و سایر اسناد فرادستی اقدام نماید.

### تبصره یکم (۱):

کلیه مبلغ تعیین شده در این مصوبه در راستای تحقق مصوبه مطابق مفاد بند یک (۱) صورتجلسه شماره ۶۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران به بازآفرینی محله تاریخی نفرآباد شهرری تخصیص می‌یابد. شهرداری تهران مکلف است نسبت به انجام بازبینی لازم برای عملیاتی نمودن طرح مصوب محله نفرآباد اقدام و ظرف مدت حداکثر یکماه برنامه تفصیلی شیوه هزینه‌کرد منابع حاصله از اوراق مشارکت را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

### تبصره دوم (۲):

سود علی‌الحساب اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) بر اساس نرخ رسمی مصوب در بسته سیاستی و نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به صورت روزشمار می‌باشد که حداقل ماهیانه و حداکثر هر سه ماه یکبار به دارندگان پرداخت می‌شود. همچنین در پایان اجرای پروژه‌های مذکور، سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یادشده (مطابق ضوابط جاری اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) الباقی آن به خریداران این اوراق پرداخت خواهد شد.

### تبصره سوم (۳):

سررسید اوراق موضوع این مصوبه، سه (۳) ساله بوده و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق با بانک عامل بر عهده خواهد داشت. بدیهی است در صورت نیاز به تمدید زمان مذکور، شهرداری تهران موظف است ضمن اعلام و اخذ تاییدیه از شورای اسلامی شهر تهران، مجوز تمدید زمان مورد نیاز را از طریق مراجع مربوط پیگیری نماید.

### تبصره چهارم (۴):

تضامین لازم برای انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) با رعایت قوانین مربوط و مصرحات قوانین بودجه سنواتی تأمین می‌گردد. مصادیق وثایق شهرداری پس از مذاکره و توافق با بانک عامل در قرارداد مربوطه و مستندات آن از محل دارایی‌های اختصاصی شهرداری تهران تعیین خواهد



شناسه مصوبه: ۲۸۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۱۲/۳

گردید. ضمناً تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مذکور برای طرح‌های بازآفرینی شهری بافت‌های پیرامونی حرم‌های مطهر مطابق قانون به نسبت تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) سهم دولت و الباقی سهم شهرداری تهران است.  
تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌های موضوع این مصوبه با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن نسبت به افتتاح حساب‌های خاص «منابع، مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) و سود سپرده آن را به حساب منابع مذکور واریز و بر اساس توافق‌نامه‌ای به حساب سازمان نوسازی شهر تهران و جهت اجرای پروژه‌های بازآفرینی موضوع مفاد تبصره یکم این مصوبه منتقل نماید.

تبصره ششم (۶):

مصرف وجوه حاصل از فروش اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) موضوع این مصوبه در غیر از محل‌های تعیین‌شده از قبیل هزینه‌های جاری و پرسنلی ممنوع است.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است موضوع این مصوبه را در اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران که جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نماید لحاظ و پیش‌بینی نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است تعهدات مالی ایجاد شده را در بودجه‌های سنواتی خود لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره نهم (۹):

مسئولیت پیگیری اجرای مفاد این مصوبه به عهده سازمان نوسازی شهر تهران می‌باشد.

تبصره دهم (۱۰):

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای مصوبه و پیشرفت کار (فیزیکی و مالی) را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۱۹۷/۲۸۴۴۸ م ۶/۴۰۰



### گردش کار تصویب

لایحه شماره ۱۰/۳۸۵۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ در خصوص « مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) جهت بازآفرینی محدوده پیرامونی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) (محله تاریخی نفرآباد) » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۸۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در سید و سیزدهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ با کسب شانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۰۳۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ بررسی آن در دستور دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در روز بیست و سوم شهریور ماه سال ۱۴۰۰ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از قرائت و استماع گزارش مزبور در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و ده تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۴۰۰ م ۵/۱۹۷/۲۸۴۴