



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱
تهران»
(مشمول بر ماده واحده)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه:

لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران»

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

بند ۱ تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت های تابعه

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در پانصد و پنجاه و نهمین جلسه (فوق العاده) کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح و طرح ها مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ بررسی و تأیید گردید.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از طریق برگزاری تشریفات مزایده نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری یک فقره ملک با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، در قبال اخذ حداقل (۵۰٪) ثمن به صورت نقد و مابقی حداکثر با اقساط (۲۴) ماهه و با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت پایه (میلیارد تومان)
۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹	۲	سعادت آباد- بلوار سرو شرقی- خیابان ریاضی بخشایش- کوچه ۱۷ غربی	زمین	پارکینگ عمومی	۱۶۵۰	عرصه + بارگذاری	در مالکیت شهرداری تهران	۱۸۲/۲ + مبلغ عوارض ساختمانی



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

۱) تکلیف شهرداری تهران در مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می باشد؛

۲) رعایت بند ۳-۲ ذیل بخش ۳. د ذیل بند «د. ساختار، محتوا و اسناد لایحه» از مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «الزامات و اولویت های بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران» مبنی بر ارائه فهرست پیشنهادی املاک قابل فروش پیش بینی شده در بخش منابع بودجه، با توجه به اینکه ملک مذکور در فهرست پیوست لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران نبوده و در سال جاری، آماده فروش گردیده است و نیازمند اخذ مجوز فروش آن قبل از انجام معامله می باشد.

۳) رعایت بند ۱ تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز انجام معامله و تصویب معامله فروش ملک مذکور، بالاتر از سقف مجوز اعطائی با برآورد کارشناسی قیمت پایه مزایده به مبلغ ۱۸۲/۲ میلیارد تومان، بعلاوه مبلغ عوارض ساختمانی مربوطه در قالب پارکینگ طبقاتی.

ب) توجیه فنی:

زمین موضوع لایحه، طبق طرح تفصیلی، دارای کاربری پارکینگ عمومی است که با اعمال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «الزام شهرداری تهران به بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر» و با لحاظ مصوبه ۴۳۶ کمیسیون ماده ۵ (مصوبه پارکینگ های طبقاتی)، قبل از واگذاری، بارگذاری حداکثر سطوح و طبقات قابل احداث در قالب احداث پارکینگ طبقاتی در آن محاسبه و در قرارداد فروش لحاظ می گردد.

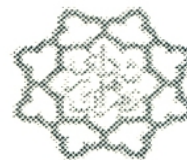


اسناد پیوست لایحه

ج) توجیه اقتصادی:

فروش زمین مذکور با حداکثر بارگذاری طبق طرح تفصیلی و لحاظ مصوبه ۴۳۶ کمیسیون ماده ۵ (مصوبه پارکینگ‌های طبقاتی) در قالب احداث پارکینگ طبقاتی در آن، از طریق برگزاری مزایده عمومی و با بالاترین قیمت پیشنهادی بیشتر از مبلغ پایه مزایده (۱۸۲/۲ میلیارد تومان، بعلاوه مبلغ عوارض ساختمانی مربوطه) با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران و برای تأمین نقدینگی بودجه مصوب سال جاری، انجام می‌پذیرد.

با عنایت به موارد فوق‌الذکر، لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران» (با قید دو فوریت) برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

شماره: ۷۹۹۹۶۴/۱۰:۵

پیوست: ۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به پیوست لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و مشخصات ملک مذکور با قید «دو فوریت» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آکافی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای فلاح، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

۱۴,۱۸۲۹۳
۱۴۰۰,۸,۲۵



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

شماره: ۱۵۸۸۶/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۹۹۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ در خصوص « مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در بیست و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (شش رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور به صورت عادی به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار جلسه علنی شورا قرار گیرد. /م ۶/ل ۶

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/ل ۶)

جناب آقای مهندس مهدی چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ جنابعالی در خصوص ارجاع لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۰۸۸ قطعه ۷۹ بخش ۱۱ تهران» باستحضار می‌رساند؛
موضوع در جلسه کمیسیون بررسی و عیناً به تصویب رسید.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای ناصر امانی - عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
جناب آقای احمد صادقی - عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
جناب آقای حبیب کاشانی - عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
جناب آقای میثم مظفر - عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
جناب آقای محمد باقری - معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران