جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
شماره: ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۷/۶۰۱۵۹۰۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۸/۸۴۲/۳۰

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۰۱۷

پرویز سورتی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۷) شناسه (۶۰۱۷)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۱۷ ـ ۲۷۰۰

مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شـورای اسلامـی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و سوم آبان ماه
سـال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۱۷–۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۸/۸۴۲/۳۰**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع درازگل، بزرگراه شهید بابائی، خیابان گلزار، بن بست بهزار، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و گواهی عمران اراضی شهری مبنی بر باغ و دارابودن ارزش های زیست محیطی، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شهرداری شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۱۷–۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۸/۸۴۲/۳۰**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع درازگل، بزرگراه شهید بابائی، خیابان گلزار، بن بست بهزار، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۷/۱۵۲۰۷/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ موضوع در دستور بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 2258381

مرجع رسيدگی : شعبه هفتم ديوان عدالت اداری
شاکی :1.خانم معصومه کلاه دوزاصفهاني فرزند مهدي به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - اندرزگو- خ براتي- بن بست پزشكي- پ4- ط6- و21 2.آقای مجتبي نيك نژادي فرزند عبدالرسول به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - بلوار اندرزگو - سليمي شمالي - براتي - بن بست پزشكي - پ 4 - واحد 21 ط 6 3.آقای محمدصادق نيك نژادي فرزند مجتبي به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - مينی سيتي- شهرك شهيد محلاتي- خ فتح- ميدان ظفر- خ فتح2- بلوك5- واحد20 با وكالت آقای مهدی انوشه ئی
طرف شكايت :1.شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران 2.شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت - اداره كل حقوقي شهرداري تهران

موضوع شكايت و خواسته : ابطال مصوبه شماره 6017 - 2700 - 1400/7/23 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: پرونده ابتدا با شکایت خانم معصومه کلاه نور اصفهان و آقایان مجتبی و محمدصادق نیک نژادی با وکالت بعدی آقای مهدی انوشه ئی ، در این شعبه مطرح رسیدگی ، بنا به جهات منعکس در دادنامه ی شماره 2667518 - 1400/10/13 قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت محاکم عمومی حقوقی تهران صادر ، پرونده به شعبه ی 24 عمومی حقوقی تهران ارجاع ، شعبه محترم یاد شده پس از رسیدگی و اخذ نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مبادرت به صدور دادنامه ی شماره 712 - 1401/11/30 مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران راجع به باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی تحت شماره 842 فرعی از 28 اصلی قطعه 30 تفکیکی نموده ، رای مورد اعتراض شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران واقع ، شعبه ی محترم هشتم تجدیدنظر دادگستری استان تهران به استناد رای وحدت رویه شماره 827 - 1401/9/29 هیات عمومی دیوان عالی کشور قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت دیوان عدالت اداری صادر که مورد موافقت شعبه ی محترم هفدهم دیوانعالی کشور واقع و به این شعبه ارجاع شده است . حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

(رای شعبه)

صرف نظر از اینکه عمده اعتراض شاکیان و وکیل مدافع ایشان حول محور تعداد اندک درختان با توجه به وجود اعیانی در ملک « عدم حد نصاب درختان به ازای هر 16 مترمربع فضای باز » معطوف شده در حالی که مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی تحت شماره 842 فرعی از 28اصلی قطعه 30 تفکیکی به استناد گواهی عمران اراضی شهری و دارا بودن ارزش های زیست محیطی تصویب شده و از این جهت تعداد درختان تأثیری در موضوع ندارد ، لیکن برابر مقررات و آیین نامه استنادی در مصوبه شورا ، وجود گواهی عمران اراضی شهری مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی از موارد تعیین نوعیت پلاک ثبتی به عنوان باغ نمی باشد و دارا بودن ارزش های زیست محیطی نیز با توجه به نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری تقدیمی به شعبه 24 حقوقی تهران و با توجه به مساحت ملک و نوع و تعداد درختان « حداکثر 13 درخت از سال 58 تاکنون » و ساخت و ساز ساختمان اطراف ملک ، نیازمند بررسی دقیق معیارها و ضوابط مربوط به تشخیص دارا بودن ارزش های زیست محیطی وفق آیین نامه تنقیحی سال 1400 قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد ، بنابراین از نظر شعبه مصوبه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت ، نقض رای معترض عنه و الزام شورای محترم اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد ظرف حداکثر دو ماه از تاریخ قطعیت دادنامه دیوان و با رعایت مفاد دادنامه صادر و اعلام می گردد . رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد./5

رضا میشان

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه هفتم ديوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 1403313900008739893
تاريخ تنظيم : 1403/04/17
شماره پرونده : 1400319200013403122
شماره بايگاني شعبه : 0202799

پرونده کلاسه 1400319200013403122 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900008739893

تجديد نظر خواه : شوراي اسلامي شهر تهران

تجديد نظر خوانده: 1. خانم معصومه کلاه دوزاصفهاني فرزند مهدي 2. آقای محمدصادق نيك نژادي فرزند مجتبي 3. آقای مجتبي نيك نژادي فرزند عبدالرسول با وکالت آقای مهدي انوشه ئي فرزند محمدحسين

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-2258381 شعبه 7 بدوی

گردشکار: وکيل شاکی به طرفيت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تشخيص باغ بودن ملک شاکی دادخواستی تقديم ديوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکايت صادر گرديده است تجديدنظرخواه به اين رای اعتراض و باذکر دلائلی رسيدگی مجدد را تقاضا نموده که پرونده پس از ثبت به اين شعبه ارجاع گرديده است پس از انجام تشريفات قانونی اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشکيل وبعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها وانجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح ذيل اقدام به صدور رای می نمايد.

راي ديوان

با عنايت به مراتب فوق و نظر به اينکه دادنامه مورد اعتراض وفق موازين و مقررات قانونی اصدار يافته و دليل ، ايراد و اعتراض موثری که متضمن اثبات نقض قوانين و مقررات بوده و موجبات فسخ رای شعبه بدوی را فراهم نمايد تحصيل و ارائه نگرديده است بنابراين تجديدنظرخواهی غيرموجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون ديوان عدالت اداری دادنامه معترض به را تاييد وابرام می نمايد رای صادره قطعی است./

رئيس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري مستشار شعبه 3تجديد نظر ديوان عدالت اداري

جواد جباری مهدی نادی

امضاي صادر کننده