



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۱۷/۲۲۰۰/۶۰/۱۵۹۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۸/۸۴۲/۳۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۰۱۷/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۷) شناسه (۶۰۱۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۰۱۷ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و سوم آبان ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۱۷-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲۸/۸۴۲/۳۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع درازگل، بزرگراه شهید بابائی، خیابان گلزار، بن بست بهزار، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و گواهی عمران اراضی شهری مبنی بر باغ و دارابودن ارزش های زیست محیطی، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱)

آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۱۷-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲۸/۸۴۲/۳۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از بیست و هشت اصلی قطعه سی ام تفکیکی (۲۸/۸۴۲/۳۰) واقع درازگل، بزرگراه شهید بابائی، خیابان گلزار، بن بست بهزار، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۷/۱۵۲۰۷ م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ موضوع در دستور بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390002258381

تاریخ تنظیم : 1402/08/29

شماره پرونده : 140031920001340312

شماره بایگانی شعبه : 0002439

شماره دادنامه : 2258381

مرجع رسیدگی : شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شاکی : 1. خانم معصومه کلاه دوزاصفهان‌ای فرزند مهدی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - اندرزگو - خ براتی - بن بست پزشکی - پ 4 - ط 6 و 21 آقای مجتبی نیک نژادی فرزند عبدالرسول به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - بلوار اندرزگو - سلیمی شمالی - براتی - بن بست پزشکی - پ 4 - واحد 21 ط 6 3. آقای محمدصادق نیک نژادی فرزند مجتبی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - مینی سیتی - شهرک شهید محلاتی - خ فتح - میدان ظفر - خ فتح 2 - بلوک 5 - واحد 20 با وکالت آقای مهدی انوشه نی طرف شکایت : 1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران 2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال مصوبه شماره 6017 - 2700 - 1400/7/23 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار : پرونده ابتدا با شکایت خانم معصومه کلاه نور اصفهان و آقایان مجتبی و محمدصادق نیک نژادی با وکالت بعدی آقای مهدی انوشه نی ، در این شعبه مطرح رسیدگی ، بنا به جهات منعکس در دادنامه ی شماره 2667518 - 1400/10/13 قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت محاکم عمومی حقوقی تهران صادر ، پرونده به شعبه ی 24 عمومی حقوقی تهران ارجاع ، شعبه محترم یاد شده پس از رسیدگی و اخذ نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مبادرت به صدور دادنامه ی شماره 712 - 1401/11/30 مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران راجع به باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی تحت شماره 842 فرعی از 28 اصلی قطعه 30 تفکیکی نموده ، رای مورد اعتراض شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران واقع ، شعبه ی محترم هشتم تجدیدنظر دادگستری استان تهران به استناد رای وحدت رویه شماره 827 - 1401/9/29 هیات عمومی دیوان عالی کشور قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت دیوان عدالت اداری صادر که مورد موافقت شعبه ی محترم هفدهم دیوانعالی کشور واقع و به این شعبه ارجاع شده است . حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

(رای شعبه)

صرف نظر از اینکه عمده اعتراض شاکیان و وکیل مدافع ایشان حول محور تعداد اندک درختان با توجه به وجود اعیانی در ملک « عدم حد نصاب درختان به ازای هر 16 مترمربع فضای باز » معطوف شده در حالی که مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی تحت شماره 842 فرعی از 28 اصلی قطعه 30 تفکیکی به استناد گواهی عمران اراضی شهری و دارا بودن ارزش های زیست محیطی تصویب شده و از این جهت تعداد درختان تأثیری در موضوع ندارد ، لیکن برابر مقررات و آیین نامه استنادی در مصوبه شورا ، وجود گواهی عمران اراضی شهری مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی از موارد تعیین نوعیت پلاک ثبتی به عنوان باغ نمی باشد و دارا بودن ارزش های زیست محیطی نیز با توجه به نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری تقدیمی به شعبه 24 حقوقی تهران و با توجه به مساحت ملک و نوع و تعداد درختان « حداکثر 13 درخت از سال 58 تاکنون » و ساخت و ساز ساختمان اطراف ملک ، نیازمند بررسی دقیق معیارها و ضوابط مربوط به تشخیص دارا بودن ارزش های زیست محیطی وفق آیین نامه تنقیحی سال 1400 قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد ، بنابراین از نظر شعبه مصوبه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت ، نقض رای معترض عنه و الزام شورای محترم اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد ظرف حداکثر دو ماه از تاریخ قطعیت دادنامه دیوان و با رعایت مفاد دادنامه صادر و اعلام می گردد . رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 5/

رضا میشان

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000873989
تاریخ تنظیم : 1403/04/17
شماره پرونده : 140031920001340312
شماره بایگانی شعبه : 0202799

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140031920001340312 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000873989

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده: 1. خانم معصومه کلاه دوز اصفهانی فرزند مهدی 2. آقای محمدصادق نیک نژادی فرزند مجتبی 3. آقای مجتبی نیک نژادی فرزند عبدالرسول با وکالت آقای مهدی انوشه نی فرزند محمدحسین

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-2258381 شعبه 7 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تشخیص باغ بودن ملک شاکی دادخواستی تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است تجدیدنظرخواه به این رای اعتراض و باذکر دلالتی رسیدگی مجدد را تقاضا نموده که پرونده پس از ثبت به این شعبه ارجاع گردیده است پس از انجام تشریفات قانونی اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل وبعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها وانجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه دادنامه مورد اعتراض وفق موازین و مقررات قانونی اصدار یافته و دلیل، ایراد و اعتراض موثری که متضمن اثبات نقض قوانین و مقررات بوده و موجبات فسخ رای شعبه بدوی را فراهم نماید تحصیل و ارائه نگردیده است بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری دادنامه معترض به را تایید و ابرام می نماید رای صادره قطعی است./

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری