جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۰۹/۰۴
شماره:۱۶۰/۱/۱۶۳۷۲/۲۸۸
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم(۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جنابعالی در خصوص « اصلاحیه بند(۳-۱) ماده (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق»، در بیست و پنجمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان « الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ماده سوم(۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰ » مشتمل بر ماده واحده و نقشه پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۲۸۸۱

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۸۱ل/۵- شناسه : ۲۸۸۱).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ماده سوم(۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ »

(مشتمل بر ماده واحده و نقشه پیوست)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۸۸۱

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۰/۲۵/۳)

مصوب بیست و پنجمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه سی ام آبان ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

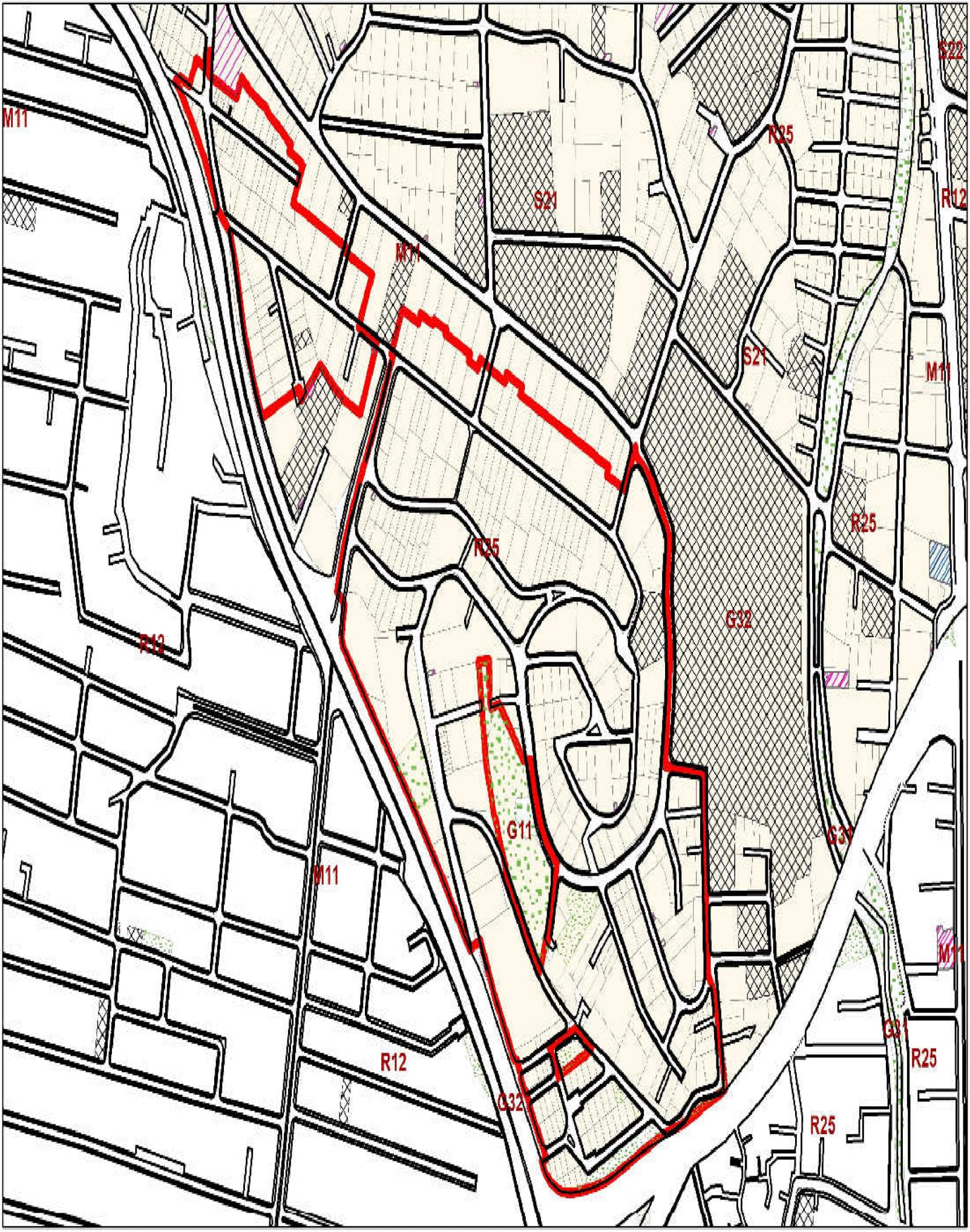
شناسه مصوبه: ۲۸۸۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۲۵/۳**

مـاده واحده :

تبصره ذیل به عنوان «تبصره دوم(۲)» به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم (۳) مصوبه « چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق » ـ ابلاغـی بـه شـماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مـورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ الحاق و شماره تبصره های بعدی به (۳) ، (۴) و (۵) اصلاح می گردد؛

"تبصره دوم (۲) (الحاقی به بند ۳-۱):

افزایش در مساحت بنا (بدون افزایش تعداد طبقات) در محدوده طـول پیشـروی شصـت درصـد (۶۰٪) به علاوه ۲ متر ، برای املاک واقع در پهنه مسکونی مرکـزی (R251) درمنـاطق ۲۲ گانـه (بـه استثنای محدوده منطقه (۱) مطابق با نقشه پیوست) که مغایرت اساسی با اصول شهرسـازی، فنـی و بهداشتی نداشته و ضرورت قلع و قمع نداشته باشد و با رعایت حقوق همجواری ها، تا زمان ابلاغ طرح " بازنگری و اصلاح ضوابط منطقه ای زیر پهنه‌های مسکونی (R251-R122) و گستره هـای مخـتلط M116-M115-M114 قابل اعمال است . املاکی که مطابق ضوابط جدید پس از اصلاحیه زیـر پهنـه مسکونی مرکزی (R251) پروانه ساخت خواهند گرفت مشمول این تبصره نخواهنـد بـود؛ همچنـین تغییر در سطح بنای املاک یاد شده مشمول طبقه تشویقی (ناشی از تجمیع قطعات) با سـطح اشـغال کمتر از پنجاه درصد (۵۰٪)، موضوع بند ۶-۹ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نمی گردند. بدیهی است مفاد این تبصره از شمول بند ۳-۱ این مصوبه مستثنی است." ۶/۴۰۰ م ۱۸۱/۲۸۸۱ل/۵


M11
S22
R25
S21
R12
M11
S21
M11
R25
R25
G32
R12
G11
G31
M11
M11
G31
R25
R12
G32
R25

شناسه مصوبه: ۲۸۸۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۲۵/۳**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاحیه بند(۳-۱) ماده (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق» شماره ۲۴۷۲/ ۲۷۷۰/ ۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۰۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ با کسب هجده رأی ، اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران(از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۴۶۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ بررسی آن در دستور بیست و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سی ام آبان ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با عنوان « الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ماده سوم (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳» مشتمل بر ماده واحده ونقشه پیوست رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م ۱۸۱/۲۸۸۱ل/۶