



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۴

شماره: ۱۶۰/۱۶۸۸/۲۸۸۱

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق -  
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جناب عالی در خصوص « اصلاحیه بند (۳-۱) ماده (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق »، در بیست و پنجمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان « الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰ » مشتمل بر ماده واحده و نقشه پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۸۸۱

مهندس جمشید

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( ۱۸۱/۵ - شناسه : ۲۸۸۱).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

« الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و  
وظایف کمیسیون های داخلی مناطق - ابلاغی به شماره ۲۴۷۲/۲۷۷۰/۱۶۰ مورخ  
۱۴۰۰/۰۲/۱۳ »

( مشتمل بر ماده واحده و نقشه پیوست)  
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۸۸۱  
رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۰/۲۵/۳)

مصوب بیست و پنجمین جلسه رسمی  
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران  
به تاریخ یکشنبه سی ام آبان ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۸۸۱

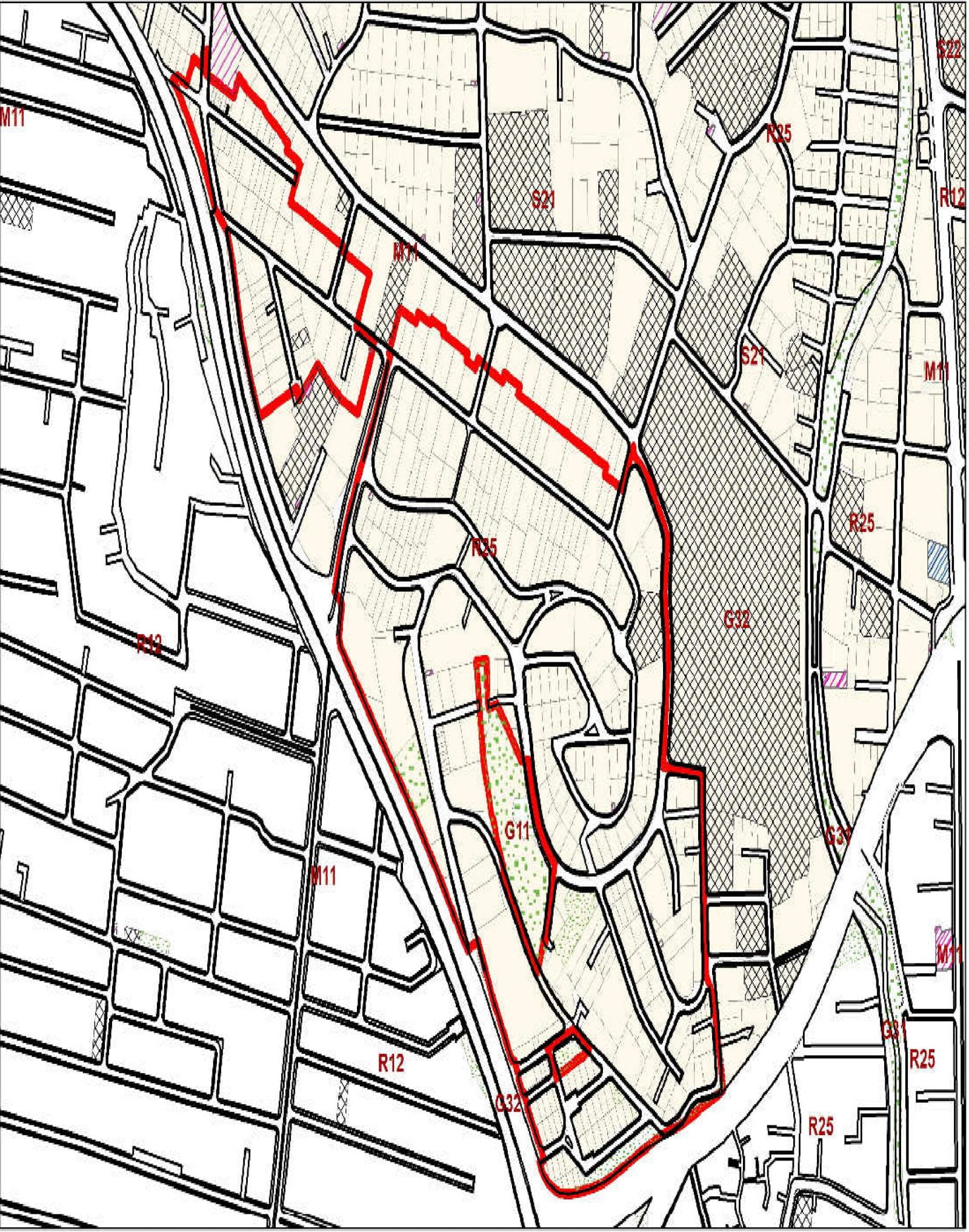
رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۲۵/۳

### ماده واحده :

تبصره ذیل به عنوان «تبصره دوم (۲)» به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم (۳) مصوبه «چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ الحاق و شماره تبصره های بعدی به (۳)، (۴) و (۵) اصلاح می گردد؛

"تبصره دوم (۲) (الحاقی به بند ۳-۱):

افزایش در مساحت بنا (بدون افزایش تعداد طبقات) در محدوده طول پیشروی شصت درصد (۶۰٪) به علاوه ۲ متر، برای املاک واقع در پهنه مسکونی مرکزی (R251) در مناطق ۲۲ گانه (به استثنای محدوده منطقه (۱) مطابق با نقشه پیوست) که مغایرت اساسی با اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی نداشته و ضرورت قلع و قمع نداشته باشد و با رعایت حقوق همجاری ها، تا زمان ابلاغ طرح "بازنگری و اصلاح ضوابط منطقه ای زیر پهنه های مسکونی (R251-R122) و گستره های مختلط M116-M115-M114 قابل اعمال است. املاکی که مطابق ضوابط جدید پس از اصلاحیه زیر پهنه مسکونی مرکزی (R251) پروانه ساخت خواهند گرفت مشمول این تبصره نخواهند بود؛ همچنین تغییر در سطح بنای املاک یاد شده مشمول طبقه تشویقی (ناشی از تجمیع قطعات) با سطح اشغال کمتر از پنجاه درصد (۵۰٪)، موضوع بند ۶-۹ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نمی گردند. بدیهی است مفاد این تبصره از شمول بند ۳-۱ این مصوبه مستثنی است." ۵/۱۸۱/۲۸۸۱ م ۶/۴۰۰



**گردش کار تصویب**

نامه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه بند(۳-۱) ماده (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق» شماره ۱۶۰/۲۴۷۲/۲۷۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۰۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ با کسب هجده رأی، اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۴۶۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۳۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ بررسی آن در دستور بیست و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سی ام آبان ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان «الحاق یک تبصره به ذیل بند ۱-۳ ماده سوم (۳) مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۲/۲۷۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳» مشتمل بر ماده واحده و نقشه پیوست رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م ۶/۱۸۱/۲۸۸۱