



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری
تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات
بعدی آن»

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره)
دو فوریتی



مشخصات لایحه

متن لایحه:

لایحه اصلاحیه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»

ماده واحده:

به منظور تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) «آیین نامه مالی شهرداری ها» مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، تبصره سوم (۳) از بند دوم (۲) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد:

تبصره سوم (۳)-اصلاحی:

در صورتی که مؤدی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید، به مدت یک (۱) ماه از لازم الاجرا شدن این مصوبه، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) خواهد شد. پاداش و جایزه خوش حسابی مذکور، پس از منقضی شدن زمان این مصوبه، مطابق با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) عمل خواهد شد.

تبصره چهارم (۴) الحاقی:

به شهردار تهران اجازه داده می شود تا در صورت لزوم پس از اتمام مهلت مقرر در تبصره سوم اصلاحی نسبت به تمدید این مصوبه به مدت حداکثر دو ماه دیگر اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه:
لایحه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری، معاونت مالی و اقتصاد شهری
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
همراستایی با فرمایشات مقام معظم رهبری «مدظله العالی» و قانون جهش تولید مسکن و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

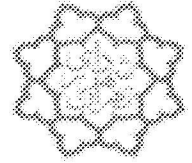
پیوست‌ها

پیوست یک: گزارش توجیهی

لایحه اصلاحیه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران»

با توجه به اینکه نزدیک به نیمی از درآمدهای شهرداری تهران از عوارض ناشی از ساخت‌وساز تشکیل می‌شود، اولاً تأمین هزینه‌های خدمات باکیفیت و نگهداشت شهر در شرایط فعلی نیازمند تحقق درآمدهای ناشی از عوارض ساخت‌وساز است، ثانیاً مشکلات اقتصاد کلان کشور، رکود در اقتصاد ساختمان و ریسک ویروس کرونا و افزایش فزاینده هزینه‌های مدیریت و نگهداشت شهر ناشی از مشکلات مذکور، باعث نااطمینانی در تحقق منابع مالی پیش‌بینی شده در بودجه ۱۴۰۰ شهرداری برای تأمین هزینه‌های شهر شده است، بعلاوه با اجرای مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴، هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی به‌طور متوسط حدود (۵۰٪) افزایش یافته است و در کنار رکود ساخت‌وساز، تعلل و تردید مؤدیان و سرمایه‌گذاران در دوره انتقالی مدیریت کلان کشور و همچنین مدیریت شهری و انتظار تغییر رویکردها، تحقق منابع درآمدی شهرداری را با مشکل مواجه نموده است.

شهرداری تهران در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری «مدظله العالی» در جلسه اعضای هیئت محترم دولت سیزدهم به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۵ مبنی بر توجه به بخش‌های پیشران اقتصادی از جمله بخش مسکن و همراهی با قانون «جهش تولید مسکن» مصوب مجلس شورای اسلامی با هدف ایجاد رونق و جهش در صنعت ساختمان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداشت شهر، پیشنهاد افزایش جایزه خوش‌حسابی برای کمک به برون‌رفت از رکود بخش ساخت‌وساز و رونق اقتصاد ساختمان، ضمن تحقق منابع درآمدی شهرداری و تأمین هزینه‌های مورد نیاز باعث تشویق سرمایه‌گذاران به تولید مسکن و نیز با عنایت به اقبال عمومی نسبت به مصوبه اصلاحی قبلی و پاسخ به تقاضاها در خصوص تمدید مهلت مقرر در مصوبه فوق و رفاه حال شهروندان در شرایط سخت معیشتی، لایحه اصلاحیه «اصلاحیه مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران» را به شورای اسلامی شهر ارائه می‌نماید.



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

شماره: ۷۹۹۹۶۵/۱۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸

مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸

سلام علیکم

با احترام، با استناد به بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه اصلاحیه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید دو فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگانی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای فلاح، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای صارمی، سرپرست محترم معاونت شهرسازی و معماری



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

شماره: ۱۵۴۶۵/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸

و اصلاحات بعدی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۹۹۹۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ و اصلاحات بعدی را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. با توجه به پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بررسی لایحه مذکور با قید یک فوریت، یک فوریت آن در بیست و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م.....

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۱)

فوری

جناب آقای مهندس مهدی چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، در خصوص ارجاع لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ و اصلاحات بعدی» باستحضار می‌رساند؛

موضوع با حضور معاونت مالی و شهرسازی شهرداری تهران در کمیسیون بررسی و بنا به دلایل ذیل کلیات لایحه مذکور رد می‌گردد:

۱- با توجه به گزارش‌های مالی ارائه شده توسط معاونت تخصصی مربوطه، اجرای ۲ ماهه مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۴۲/۱۰۵۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ آورده مالی چندانی برای شهرداری نداشته است.

۲- در تبصره سوم لایحه زمان اجرای اعطاء پاداش و جایزه خوش حسابی از زمان لازم‌الاجرا شدن مصوبه را یک ماه و همچنین در تبصره چهارم نیز به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در صورت لزوم پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به تمدید زمان به مدت حداکثر دو ماه دیگر اقدام نماید. با توجه به فرآیند تأیید مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، استفاده از تسهیلات فوق نهایتاً در سه ماهه چهارم سال جاری می‌باشد. خاطرنشان می‌دارد؛ همه ساله در انتهای سال به دلایل احتمال تغییر نرخ‌ها در سال بعد درخواست‌ها برای صدور پروانه افزایش می‌یابد، لذا نیازی به محرک‌های اقتصادی در این زمینه وجود ندارد.

۳- با توجه به اجرای مصوبه مذکور، درخواست‌ها در این حوزه مرتفع گردیده و در شرایط فعلی با توجه به زمان باقیمانده تا پایان سال بصورت اتوماتیک فرآیند صدور پروانه با مبنای محاسبه ۲۰ درصد جایزه خوش حسابی کفایت نموده و افزایش ۵ درصد انگیزه‌ای برای افزایش تقاضای صدور پروانه ساختمانی ایجاد نخواهد نمود. لازم به ذکر است موضوع رکود در صدور پروانه‌های ساختمانی شهرداری تهران بدلیل مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ می‌باشد که در دوره گذشته اجرایی گردیده است.

محمد اخوندی

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران