



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۲۴/۶۰۳۳/۱۶۸۳۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۳/۲۸۰۶/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۱ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۲۴/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴) شناسه (۶۰۲۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۲۴ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم آبان ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۲۴-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۰۶/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱) واقع در دیباجی جنوبی، پلاک ۱۰۹، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین (سند سال ۱۳۹۷) یک قطعه باغ (سند مادر سال ۱۳۲۱)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۲۴-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۰۶/۱

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱) واقع در دیباجی جنوبی، پلاک ۱۰۹، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۲۱۴/۳۴۴/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ موضوع در دستور بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000907480

تاریخ تنظیم : 1401/04/22

شماره بایگانی شعبه : 0002947

شعبه 12 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001620672

شماره دادنامه : 907480

مرجع رسیدگی : شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران - سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال مصوبه شماره 47103/503-1400/10/5 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: وکلای شکات طی دادخواست تقدیمی به دیوان عدالت اداری که به شعبه 12 ارجاع گردیده به طور خلاصه اظهار داشته اند : که سند پلاک ثبتی 33/2806 به صورت زمین است و سابقه صدور پروانه در سال 1367 است و کمیسیون باغات در سال 1367 آن را غیرباغ اعلام کرده است و در سال 1393 نیز در کمیسیون مطرح و به پرداخت عوارض و غرس درخت محکوم و در شورای اسلامی شهر نیز تایید شده است و متعاقباً با طرح در شورای معماری در سال 1397 با احداث 9 طبقه بر روی همکف به صورت تجاری موافقت شده است و پس از طی مراحل و دستورنقشه و فرم اعلام عوارض 98/4/12 کلیه عوارضی پرداخت گردیده است و پرونده معد صدور پروانه بوده که مجدداً در کمیسیون ماده 7 و متعاقباً شورای اسلامی شهر طرح شده است طرف شکایت به موجب لایحه دفاعیه که ثبت دفتر شعبه گردیده اعلام نموده است که ملک طبق سند مالکیت مادر باغ بوده است به نظریه سابق سال 1367 مبنی بر غیرباغ مربوط به آئین نامه اجرائی سابق بوده لیکن نظر به درخواست پروانه تخریب و نوسازی مالکین در سال 1397 بررسی طبق آئین نامه جدید مصوب سال 1389 صورت پذیرفته است. اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یادشده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می شود.

«رای دیوان»

با عنایت به اینکه پلاک متنازع فیه سابقاً و پیش از اعطای صلاحیت به شورای اسلامی شهر در سال 1389 و طی مصوبه شماره 308 کمیسیون باغات در سال 1367 غیرباغ شناخته شده است و بر همین مبنا پروانه مسکونی نیز در همان سال دریافت گردیده است متعاقباً و در سال 1393 نیز علیرغم مطرح شدن موضوع در شورای اسلامی شهر در خصوص غرس درختان و عوارض نسبت به باغ بودن آن اظهارنظری نشده است سپس مالک متقاضی صدور پروانه شده و بر اساس سوابق ارائه شده و مصوبه شورای معماری مورخ 1397/8/21 مورد موافقت قرار گرفته و دستورنقشه صادر و برگ محاسبه عوارض به میزان هشتاد و دو میلیارد ریال صادر و حسب اعلام مالک تسویه گردیده است با وصف مراتب یادشده درحالیکه پرونده معد صدور پروانه ساختمانی بوده لیکن بدون علت و ضرورت مجدداً نزد کمیسیون ماده 7 و متعاقباً شورای اسلامی شهر مطرح و منجر به رای معترض عنه برخلاف رای سابق کمیسیون ماده 7 گردیده است که حسب مطالب معنونه به جهت مغایرت با حقوق مکتسبه مالک فاقد وجاهت است براین مبانی مستنداً به مواد 63 و 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری اعتراض را موجه تشخیص حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر و اعاده جهت صدور مصوبه شایسته صادر و اعلام میگردد رای صادره ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب محترم تجدیدنظر دیوان می باشد 25/

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری - شهریار قلعه

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002288743
تاریخ تنظیم : 1401/09/27

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001620672 , 140031920001620672 , 140031920001620672

شماره بایگانی شعبه :

0101814 , 0102078 , 0101729

شماره دادنامه: 2288743

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران ، سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران
تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 907480 شعبه 12 بدوی

گردشکار : وکیل شکات به طرفیت مشتکی عنهم به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری