



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۰۳۳/۶۰۳۵/۱۶۸۳۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۵/۵۴۵۹/۳۷

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۰۳۳/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۳۳) شناسه (۶۰۳۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم
تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۰۳۳ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهرتهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۰۳۳-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۴۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس فرم (الف) سال ۱۳۹۹ تعداد ۷۵ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره

باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۳۳-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۲۲۹/۱۳۵۹/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ موضوع در دستور بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001634680

تاریخ تنظیم : 1401/07/18

شماره بایگانی شعبه : 0101180

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000473825

پرونده کلاسه 140131920000473825 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390001634680

خواهان ها:

1. آقای یوسف کریم زاده فرزند صدقعلی 2. آقای ابوالفضل لاکدشتی فرزند نوراله با وکالت خاتم مریم رستگار

خواندگان: 1. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران 2. شهرداری تهران 3. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن به شماره 6033 مورخه 1400/8/30 و اعتراض به رأی کمیسیون باغات جلسه 1040 مورخه 1399/11/30

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته : زمین موکین جز و مشاعات عمومی در پروژه تعاونی مسکن آزادگان هست و وفق مصوب کمیسیون ماده 5 بصورت آموزشی تصویب شده است و مولکین خریداری نمودند و با مخالفت برخی اهالی در ساخت مدرسه، کاشتن نهال اقدام شد و با درخواست پروانه موضوع به کمیسیون مربوطه ارسال شد و کمیسیون مربوطه ارسال شد و کمیسیون 7 به اشتباه نظر به باغ بودن صادر نمود و موجب تضییع حقوق موکلین شده است. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 94845 مورخه 1401/5/18 اعلام داشته: ملک موصوف شرایط احراز باغ را داشته است بر خلاف نظر شاکی، وفق عکس های هوایی وضعیت درختان موجود بوده است این امر برابر قانون حفظ و گسترش فضای سبز بوده که تشخیص باغ به شورای اسلامی واگذار شده است و نوع قیود آموزشی و غیره نافی نوعیت املاک از حیث باغ را ندارد و شورای اسلامی طی لایحه 88240 مورخ 1401/5/9 تعداد 75 اصله درخت در ملک مذکور بوده درحالیکه حد نصاب برای باغ 42 اصله هست و بند 10 ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهر ها تعریف باغ را نموده است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه، با توجه به بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصراً از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در صلاحیت دیوان می باشد و خواسته ابطال شکات به مصوبه 6033 مورخ 1401/8/30 شورای اسلامی شهر تهران که وفق این مصوبه، نظریه کمیسیون ماده 7 مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به شرایط باغ بودن آن، رأی به باغ بودن زمین شکات صادر نمودند و کمیسیون ماده 7 موصوف نیز وفق وجود 75 اصله درخت در زمین شکات و برابر نقشه هوایی پلاک مذکور را باغ تشخیص داده و مراتب به شورای اسلامی شهر اعلام نموده است حالیه شکات ادله اولیه که رأی به باغ از سوی کمیسیون ماده 7 و رأی شورای اسلامی شهر تهران تعرفه ننموده و حتی شکایت کیفری در خصوص عدم باغ بودن و کاشتن نهال از سوی برخی اهالی، منتج به نتیجه نشده است و اقدامات کمیسیون مربوط و شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن رقبه موصوف، مطابق موازین و مقررات بوده و عدم رعایت قوانین در ما نحن فیه مشاهده نمی گردد لذا برابر شرح مارالذکر ضمن ابرام رأی کمیسیون ماده 7 و رأی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی فوق اشاره، شکایت شکات در دو خواسته مطروحه را پذیرش ننموده و وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر می گردد. رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

سید محمد تقی ملکوتی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140131390001634680

تاریخ تنظیم : 1401/07/18

شماره بایگانی شعبه : 0101180

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002566135

تاریخ تنظیم : 1401/10/27

شماره بایگانی شعبه : 0102783

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000473825

شماره دادنامه: 2566135

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : یوسف کریم زاده با وکالت مریم رستگار

تجدیدنظرخوانده : شورای شهر و شهرداری تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1634680 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شاکی نسبت به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

نظر به اینکه ملک موضوع شکایت بموجب مندرجات سند مالکیت اولیه زمین خالی عنوان شده است و بموجب گزارش پیوست مصوبه شورای شهر قطر و محیط بن اندک درختان نشان از عمر کوتاه آنها و غربی نهالها در سنوات اخیر دارد و این امر اماره ای بر غیرباغ بودن ملک در گذشته دارد ضمن اینکه کمیسیون ماده 5 نیز ملک مزبور را به عنوان سرانه آموزش مجتمع مسکونی احداث شده در جوار زمین موصوف پیش بینی کرده است و احداث ساختمانهای بلند مرتبه و متعدد در مجاورت ملک مزبور دلالت بر صحت ادعای شاکی دارد که این موضوعات و ایرادات در شورای شهر رسیدگی نشده و مصوبه شورا بدون اظهارنظر مستدل و مستند به این موضوعات صادر شده است . لذا ضرورت دارد مجدداً موضوع در شورای شهر تهران با لحاظ مراتب مذکور مورد رسیدگی قرار گردد . لذا مستنداً به ماده 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و مصوبه شورای شهر نقض و جهت رسیدگی مجدد به شورای شهر تهران اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری