جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره:
پیوست:۱ ۱۶۸۳۵/۶۰۳۳/۲۷۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۵/۵۴۵۹/۳۷

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رأی) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۰۳۳

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۳) شناسه (۶۰۳۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم

تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۳۳ ـ ۲۷۰۰

مصوبه بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سـال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۳۳-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۴۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس فرم (الف) سال ۱۳۹۹ تعداد ۷۵ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۴۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۳۳-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره **پلاک ثبتی به شماره** پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۹/۱۵۲۲۹/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ موضوع در دستور بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
14013192000047382S

پرونده كلاسه 14013192000047382S شعبه 13 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 14013139000163468O

خواهان ها:

1. آقای يوسف كريم زاده فرزند صدقعلي 2. آقای ابوالفضل لاكدشتي فرزند نوراله با وكالت خانم مريم رستگار

خواندگان: 1. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران 2. شهرداري تهران 3. شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع شكايت و خواسته:اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن به شماره 6033 مورّخه 1400/8/30 و اعتراض به رأی كميسيون باغات جلسه 1040 مورّخه 1399/11/30

گردشكار: شاكی به موجب دادخواستی كه پس از ثبت عمومی در ديوان به اين شعبه ارجاع شده بيان داشته : زمين موكين جز و مشاعات عمومی در پروژه تعاونی مسكن آزادگان هست و وفق مصوب كميسيون ماده 5 بصورت آموزشی تصويب شده است و مولكين خريداری نمودند و با مخالفت برخی اهالی در ساخت مدرسه،كاشتن نهال اقدام شد و با درخواست پروانه موضوع به كميسيون مربوطه ارسال شد و كميسيون مربوطه ارسال شد و كميسيون 7 به اشتباه نظر به باغ بودن صادر نمود و موجب تضييع حقوق موكلين شده است.لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسيدگی از ديوان شده است.طرف شكايت نيز در پاسخ به شكايت شاكی طی لايحه دفاعيه شماره94845 مورخه 1401/5/18 اعلام داشته: ملک موصوف شرايط احراز باغ را داشته است بر خلاف نظر شاكی،وفق عكس های هوايی وضعيت درختان موجود بوده است اين امر برابر قانون حفظ و گسترش فضای سبز بوده كه تشخيص باغ به شورای اسلامی واگذار شده است و نوع قيود آموزشی و غيره نافی نوعيت املاک از حيث باغ را ندارد و شورای اسلامی طی لايحه 88240 مورّخ 1401/5/9 تعداد 75 اصله درخت در ملک مذكور بوده درحاليكه حد نصاب برای باغ 42 اصله هست و بند 10 ماده 1 آئين نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهر ها تعريف باغ را نموده است. لذا خواستار رد شكايت شاكی گرديده است. اينک جلسه شعبه 13 ديوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا كننده زير تشكيل و كلاسه فوق الذكر تحت نظر قرار دارد.با ملاحظه محتويات پرونده ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذيل مبادرت به صدور رأی می نمايد.

رأی ديوان

در خصوص شكايت مطروحه،با توجه به بند 2 ماده 10 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری مصوب 1392 رسيدگی به اعتراضات و شكايات از آراء و تصميمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصراً از حيث نقض قوانين و مقررات و يا مخالفت با آنها در صلاحيت ديوان می باشد و خواسته ابطال شكات به مصوبه 6033 مورّخ 1401/8/30 شورای اسلامی شهر تهران كه وفق اين مصوبه،نظريه كميسيون ماده 7 مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به شرايط باغ بودن زمين شكات صادر نمودند و كميسيون ماده 7 موصوف نيز وفق وجود 75 اصله درخت در زمين شكات و برابر نقشه هوايی پلاک مذكور را باغ تشخيص داده و مراتب به شورای اسلامی شهر اعلام نموده است حاليه شكات ادله اوليه كه رأی به باغ از سوی كميسيون ماده 7 و رأی شورای اسلامی شهر تهران تعرفه ننموده و حتی شكايت كيفری در خصوص عدم باغ بودن و كاشتن نهال از سوی برخی اهالی،منتج به نتيجه نشده است و اقدامات كميسيون مربوط و شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن رقبه موصوف ،مطابق موازين و مقررات بوده و عدم رعايت قوانين در ما نحن فيه مشاهده نمی گردد لذا برابر شرح مارالذكر ضمن ابرام رأی كميسيون ماده 7 و رأی شورای شهر اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی فوق الاشاره،شكايت شكات در دو خواسته مطروحه را پذيرش ننموده و وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری حكم به رد شكايت صادر می گردد.رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجديد نظر ديوان عدالت اداری می باشد.

سيد محمّد تقی ملكوتی

ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 13 ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1401313900016346800

تاريخ تنظيم : 1401/07/18

شماره بايگاني شعبه : 0101180

دادرس شعبه 13 ديوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1401313900025661135
تاريخ تنظيم : 1401/10/27

شماره بايگاني شعبه : 0102783

شماره پرونده ها :
140131920000473825

شماره دادنامه:2566135

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :يوسف كريم زاده با وكالت مريم رستگار

تجديدنظرخوانده : شورای شهر و شهرداری تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1634680 شعبه 13 بدوی

گردشكار: شاكی به طرفيت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم بر رد شكايت صادر گرديده است شاكی نسبت به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

نظر به اينكه ملک موضوع شكايت بموجب مندرجات سند مالكيت اوليه زمين خالی عنوان شده است و بموجب گزارش پيوست مصوبه شورای شهر قطر و محيط بن اندک درختان نشان از عمر كوتاه آنها و غربی نهالها در سنوات اخير دارد و اين امر اماره ای بر غيرباغ بودن ملک در گذشته دارد ضمن اينكه كميسيون ماده 5 نيز ملک مزبور را به عنوان سرانه آموزش مجتمع مسكونی احداث شده در جوار زمين موصوف پيش بينی كرده است و احداث ساختمانهای بلند مرتبه و متعدد در مجاورت ملک مزبور دلالت بر صحت ادعای شاكی دارد كه اين موضوعات و ايرادات در شورای شهر رسيدگی نشده و مصوبه شورا بدون اظهارنظر مستدل و مستند به اين موضوعات صادر شده است . لذا ضرورت دارد مجدداً موضوع در شورای شهر تهران با لحاظ مراتب مذكور مورد رسيدگی قرار گردد . لذا مستنداً به ماده 63 و 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و مصوبه شورای شهر نقض و جهت رسيدگی مجدد به شورای شهر تهران اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری — **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده