جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره:
۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۳۳/۱۶۸۳۵

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۵/۵۴۵۹/۳۷

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رأی) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۰۳۳

پرویز سورنی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۳) شناسه (۶۰۳۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم

تفکیکی (۲۵/۵٤۵۹/۳۷)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۳۳ ـ ۲۷۰۰

مصوبه بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سـال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۳۳-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۴۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس فرم (الف) سال ۱۳۹۹ تعداد ۷۵ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۳۳-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۵/۵۴۵۹/۳۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره **پلاک ثبتی به شماره** پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه فرعی از بیست و پنج اصلی قطعه سی و هفتم تفکیکی (۲۵/۵۴۵۹/۳۷) واقع در بلوار ارتش، شهرک نفت، انتهای بلوار، شهرک صدف در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۹/۱۵۲۲۹/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ موضوع در دستور بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1401313900016346 80
تاريخ تنظيم : 1401/07/18

شماره بايگاني شعبه : 0101180

شعبه 13 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920000473825

پرونده کلاسه 140131920000473825 شعبه 13 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1401313900016346 80
خواهان ها:
1. آقای يوسف کريم زاده فرزند صدقعلي 2. آقای ابوالفضل لاکدشتي فرزند نوراله با وکالت خانم مريم رستگار
خواندگان: 1. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران 2. شهرداري تهران 3. شوراي اسلامي شهر تهران
موضوع شکايت و خواسته:اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن به شماره 6033 مؤرخه 1400/8/30 و اعتراض به رأی کميسيون باغات جلسه 1040 مؤرخه 1399/11/30

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در ديوان به اين شعبه ارجاع شده بيان داشته : زمين موکين جز و مشاعات عمومی در پروژه تعاونی مسکن آزادگان هست و وفق مصوب کميسيون ماده 5 بصورت آموزشی تصويب شده است و مولکين خريداری نمودند و با مخالفت برخی اهالی در ساخت مدرسه،کاشتن نهال اقدام شد و با درخواست پروانه موضوع به کميسيون مربوطه ارسال شد و کميسيون مربوطه ارسال شد و کميسيون 7 به اشتباه نظر به باغ بودن صادر نمود و موجب تضييع حقوق موکلين شده است.لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسيدگی از ديوان شده است.طرف شکايت نيز در پاسخ به شکايت شاکی طی لايحه دفاعيه شماره94845 مورخه 1401/5/18 اعلام داشته: ملک موصوف شرايط احراز باغ را داشته است بر خلاف نظر شاکی،وفق عکس های هوايی وضعيت درختان موجود بوده است اين امر برابر قانون حفظ و گسترش فضای سبز بوده که تشخيص باغ به شورای اسلامی واگذار شده است و نوع قيود آموزشی و غيره نافی نوعيت املاک از حيث باغ را ندارد و شورای اسلامی طی لايحه 88240 مؤرخ 1401/5/9 تعداد 75 اصله درخت در ملک مذکور بوده درحاليکه حد نصاب برای باغ 42 اصله هست و بند 10 ماده 1 آئين نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهر ها تعريف باغ را نموده است. لذا خواستار رد شکايت شاکی گرديده است. اينک جلسه شعبه 13 ديوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زير تشکيل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد.با ملاحظه محتويات پرونده ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذيل مبادرت به صدور رأی می نمايد.

رأی ديوان

در خصوص شکايت مطروحه،با توجه به بند 2 ماده 10 قانون تشکيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری مصوب 1392 رسيدگی به اعتراضات و شکايات از آراء و تصميمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصراً از حيث نقض قوانين و مقررات و يا مخالفت با آنها در صلاحيت ديوان می باشد و خواسته ابطال شکات به مصوبه 6033 مؤرخ 1401/8/30 شورای اسلامی شهر تهران که وفق اين مصوبه،نظريه کميسيون ماده 7 مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به شرايط باغ بودن آن،رأی به باغ بودن زمين شکات صادر نمودند و کميسيون ماده 7 موصوف نيز وفق وجود 75 اصله درخت در زمين شکات و برابر نقشه هوايی پلاک مذکور را باغ تشخيص داده و مراتب به شورای اسلامی شهر اعلام نموده است حاليه شکات ادله اوليه که رأی به باغ از سوی کميسيون ماده 7 و رأی شورای اسلامی شهر تهران تعرفه ننموده و حتی شکايت کيفری در خصوص عدم باغ بودن و کاشتن نهال از سوی برخی اهالی،منتج به نتيجه نشده است و اقدامات کميسيون مربوط و شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن رقبه موصوف ،مطابق موازين و مقررات بوده و عدم رعايت قوانين در ما نحن فيه مشاهده نمی گردد لذا برابر شرح ماالذکر ضمن ابرام رأی کميسيون ماده 7 و رأی شورای شهر اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی فوق الاشاره،شکايت شکات در دو خواسته مطروحه را پذيرش ننموده و وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری حکم به رد شکايت صادر می گردد.رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجديد نظر ديوان عدالت اداری می باشد.

سيد محمّد تقی ملکوتی

تصوير برابر با اصل است.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعوُا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1401313900016346 80
تاريخ تنظيم : 1401/07/18

شماره بايگاني شعبه : 0101180

شعبه 13 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

دادرس شعبه 13 ديوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1401313900025661 35
تاريخ تنظيم : 1401/10/27

شماره بايگاني شعبه : 0102783

شماره پرونده ها :
140131920000473825

شماره دادنامه:2566135

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :يوسف كريم زاده با وكالت مريم رستگار

تجديدنظرخوانده : شورای شهر و شهرداری تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1634680 شعبه 13 بدوی

گردشكار: شاكی به طرفيت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم بر رد شكايت صادر گرديده است شاكی نسبت به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

نظر به اينكه ملک موضوع شكايت بموجب مندرجات سند مالكيت اوليه زمين خالی عنوان شده است و بموجب گزارش پيوست مصوبه شورای شهر قطر و محيط بن اندک درختان نشان از عمر كوتاه آنها و غربی نهالها در سنوات اخير دارد و اين امر اماره ای بر غيرباغ بودن ملک در گذشته دارد ضمن اينكه كميسيون ماده 5 نيز ملک مزبور را به عنوان سرانه آموزش مجتمع مسكونی احداث شده در جوار زمين موصوف پيش بينی كرده است و احداث ساختمانهای بلند مرتبه و متعدد در مجاورت ملک مزبور دلالت بر صحت ادعای شاكی دارد كه اين موضوعات و ايرادات در شورای شهر رسيدگی نشده و مصوبه شورا بدون اظهارنظر مستدل و مستند به اين موضوعات صادر شده است . لذا ضرورت دارد مجدداً موضوع در شورای شهر تهران با لحاظ مراتب مذكور مورد رسيدگی قرار گردد . لذا مستنداً به ماده 63 و 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و مصوبه شورای شهر نقض و جهت رسيدگی مجدد به شورای شهر تهران اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری — **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.