



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۲۰/۶۰۳۶/۱۶۸۳۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ...

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنفیجی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی ۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ۱۲۴/۱۷۶۵/۱۵۸ و ۱۲۴/۱۷۶۴/۱۶۲ و ۱۲۴/۱۶۴۴/۷۸ و ۱۲۴/۱۴۳۷/۱۶۰ و ۱۲۴/۱۷۶۶/۱۶۱ و ۱۲۴/۱۶۵۸/۱۵۹ و ۱۲۴/۱۷۶۳/۷۷ و ۱۲۴/۱۲۲۸/۸۰ واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می گردد. ۶۰۲۰/۰۵

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۰) شناسه (۶۰۲۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
(۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ۱۲۴/۱۷۶۵/۱۵۸ و ۱۲۴/۱۷۶۴/۱۶۲ و ۱۲۴/۱۶۴۴/۷۸ و ۱۲۴/۱۴۳۷/۱۶۰ و ۱۲۴/۱۲۲۸/۸۰ و ۱۲۴/۱۷۶۶/۱۶۱ و ۱۲۴/۱۶۵۸/۱۵۹ و ۱۲۴/۱۷۶۳/۷۷ و ۱۲۴/۱۲۲۸/۸۰)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۲۰ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم آبان ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۲۰-۲۷۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ...

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره ۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ۱۲۴/۱۷۶۵/۱۵۸ و ۱۲۴/۱۷۶۴/۱۶۲ و ۱۲۴/۱۶۴۴/۷۸ و ۱۲۴/۱۴۳۷/۱۶۰ و ۱۲۴/۱۷۶۶/۱۶۱ و ۱۲۴/۱۶۵۸/۱۵۹ و ۱۲۴/۱۷۶۳/۷۷ و ۱۲۴/۱۲۲۸/۸۰ واقع درخیابان آیت اله کاشانی، خیابان حسن آباد، کوچه دوم، پلاک ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده (مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۷۴ و ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست. در متن رای کمیسیون ماده ۱۲ به وجود یک حلقه چاه عمیق، گلخانه و اشجار اشاره شده است و نزدیک بودن تعداد درختان به حد نصاب مورد نیاز) و همچنین دارابودن ارزش های زیست محیطی، پلاک های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۲۰-۲۷۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ...

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره (۱۲۴/۱۲۲۹/۷۹ و ۱۲۴/۱۷۶۵/۱۵۸ و ۱۲۴/۱۷۶۴/۱۶۲ و ۱۲۴/۱۶۴۴/۷۸ و ۱۲۴/۱۴۳۷/۱۶۰ و ۱۲۴/۱۷۶۶/۱۶۱ و ۱۲۴/۱۶۵۸/۱۵۹ و ۱۲۴/۱۷۶۳/۷۷ و ۱۲۴/۱۲۲۸/۸۰) واقع در خیابان آیت اله کاشانی، خیابان حسن آباد، کوچه دوم، پلاک ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۲۱۰/۱۶۰/۳۴۰/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ موضوع در دستور بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000823804

تاریخ تنظیم : 1402/04/03

شماره بایگانی شعبه : 0200870

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140168920004955947

شماره دادنامه: 823804

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1400/8/25 به شماره شناسه 6020-2700 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک های ثبتی 124/1229/79 - 124/1765/158 - 124/1764/162 - 124/1644/78 - 124/1437/160 - 124/1766/161 - 124/1658/159 - 124/1763/77 - 124/1228/80

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200870 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشتند: باعنایت به باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی موکل تقاضای رسیدگی و ابطال مصوبه موضوع شکایت مورد استدعاست طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1455790 مورخه 1402/3/30 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باعنایت به باغ بودن پلاک های ثبتی ردشکایت مورد استدعاست اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شکات مبنی بر باغ نبودن پلاک های ثبتی متنازع فیه که در این خصوص با التفات به ضرورت بررسی مجدد و لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک های ثبتی با شرایط و قیود مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب و مصوب 1388/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و التمهیه صدور رأی مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدینظر در شعب تجدینظر دیوان عدالت اداری می باشد. 25/.

مستشار تجدینظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002472963
تاریخ تنظیم : 1402/09/23
شماره پرونده : 140168920004955947
شماره بایگانی شعبه : 0201449

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140168920004955947 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002472963
تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران
تجدید نظر خوانده :

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 823804 مورخه 1402/4/3 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1400/8/25 به شماره شناسه 2700-6020 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک های ثبتی (مندرج در دادخواست) تقدیم دادگاه عمومی حقوقی تهران نموده که پرونده با صدور قرار عدم صلاحیت به دیوان عدالت اداری ارسال گردیده و به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه رأی به ورود شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقنین دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیات شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد برازنده

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری