



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۴۶/۱۷۶۵۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲/۳۳۹۱/۷۶

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و ششم تفکیکی (۲/۳۳۹۱/۷۶) واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران در بیست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۴۶/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۶) شناسه (۶۰۴۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و ششم تفکیکی (۲/۳۳۹۱/۷۶)  
واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۴۶ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه نهم آذر ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه: ۶۰۴۶-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۹۱/۷۶

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و ششم تفکیکی (۲/۳۳۹۱/۷۶) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه آزادگان، نرسیده به پل فتح، بلوار سامانی پور، ضلع شمال در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۲۰۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس فرم (الف) سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۸۰ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۴۶-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۹۱/۷۶

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و نود و یک فرعی از دو اصلی قطعه هفتاد و ششم تفکیکی (۲/۳۳۹۱/۷۶) واقع در بزرگراه آزادگان، نرسیده به پل فتح، بلوار سامانی پور، ضلع شمال در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۸۶/۱۵۲۵۶ م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ موضوع در دستور بیست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002663380

تاریخ تنظیم : 1401/11/08

شماره بایگانی شعبه : 0002627

شعبه 8 دیوان عدالت اداری

## دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001731103

شماره دادنامه : 2663380

مرجع رسیدگی : شعبه 8 دیوان عدالت اداری  
شاکي:

طرف شکایت : 1- شهرداری تهران ( سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران ) 2- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته : 1- ابطال اقدامات شهرداری (سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران) در خصوص غرس اشجار 2- ابطال مصوبه شماره بیست و هشتمین جلسه دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1400/9/9 با شناسه سنوای 6046-2700

گردشکار : شاکي با تقدیم دادخواست حاضر خود را مالک پلاک ثبتی 3391 فرعی از دو اصلی قطعه 76 تفکیکی معرفی و مدعی است شهرداری در سالهای قبل بدون هیچگونه اذن یا اجازه اقدام به تصرف و غرس تعدادی درخت غیر مثمر (کاج) در زمین اینجانب نموده و شورای اسلامی شهر تهران نیز به جهت وجود درختان موصوف رای بر باغ بودن ملک اینجانب صادر نموده حال آنکه اقدامات غاصبانه و غیرقانونی شهرداری در کاشت اشجار نمی تواند مبنای باغ تلقی شدن زمین اینجانب باشد صدور حکم بشرح ستون خواسته مورد استدعاست . شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ طی لایحه مثبت به شماره 250117 مورخ 1401/1/22 دفاعا اظهار داشته حد نصاب تعداد درختان برای باغ محسوب شدن زمین شاکي 200 اصله بوده حال آنکه حدود 280 اصله درخت در ملک موصوف گزارش شده است . قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود. رد شکایت مورد استدعاست . سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران نیز طی لایحه دفاعیه مثبت به شماره 383215 مورخ 1401/1/29 دفاعا اظهار داشته : هیچگونه درختی توسط این سازمان در زمین مورد دعوی غرس نگردیده است. وظیفه این سازمان نظارت بر فضای سبز واقع در محدوده شهرداری مناطق است. رد شکایت مورد تقاضا است . شهرداری تهران نیز طی لایحه ارسالی مدعی است تعداد درختان واقع در ملک 280 اصله بوده که 235 اصله آن خشک و 45 اصله سبز است. کمیسیون ماده 7 با توجه به قطع 235 اصله درخت رای بر اخذ عوارض مطابق تعرفه و نیز اعلام وضعیت ملک بصورت باغ صادر و شورای اسلامی شهر نیز زمین موصوف را باغ اعلام می نماید. رد شکایت شاکي مورد استدعا می باشد. اینک شعبه هشتم دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده تحت نظر است. با ملاحظه مندرجات دادخواست و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح نیل مبادرت به صدور رای می نماید.

« رای دیوان »

در خصوص شکایت  
و فضای سبز شهر تهران به خواسته ابطال اقدامات طرف های شکایت در خصوص غرس اشجار در قسمت هایی از اراضی پلاک ثبتی 3391 فرعی از 2 اصلی قطعه 76 تفکیکی بخش 10 تهران و اعاده و تثبیت حقوق مالکانه با عنایت به محتویات پرونده ، بدوا ضمن احراز مالکیت شاکي در پلاک ثبتی موضوع شکایت مستند به تصویر سند رسمی مالکیت و با التفات به پاسخ طرف شکایت مبنی بر اینکه مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز و برای طرح تفصیلی جدید شهر تهران دارای کاربری فضای سبز تثبیت شده و در پهنه S 332 (خدمات صنعتی و فنی) می باشد و نظریه کارشناس رسمی دادگستری که محدوده ملک را

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002663380

تاریخ تنظیم : 1401/11/08

شماره بایگانی شعبه : 0002627

شعبه 8 دیوان عدالت اداری

### دادنامه

فأخذ طرح و پروژه مصوب جهت اجرای فضای سبز عمومی دانسته که بدون تشریفات قانونی و بدون اذن مالک با غرس درخت توسط ارگانهای ذیربط درختکاری و تصرف گردیده شکایت مطروحه را ضمن وارد ندانستن دفاعیات طرفهای شکایت و احراز عدم رعایت لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و عمرانی و نظامی دولت مقرون به صحت تشخیص و مستندا به اصل تسلیط و حرمت مالکیت مشروع اشخاص و همچنین مواد 10، 11 و 65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد . در خصوص دیگر خواسته شکای مبنی بر اعتراض به مصوبه شماره بیست و هشتمین جلسه دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1400/9/9 و با شناسه سنواتی 2700-6046 نظر به اینکه درختان واقع در ملک شکای نه توسط مالک یا ایادی ما قبل بلکه توسط شهرداری و سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران بدون تملک ملک و بصورت غاصبانه غرس گردیده نتیجتا تصمیم معترض عنه را که بر مبنای اقدام غیر قانونی اشخاص ثالث اتخاذ گردیده را شایسته تایید ندانسته مستندا به مواد 10، 11 و 65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه فوق الذکر صادر تا شورای محترم شهر تهران مجددا به موضوع رسیدگی و با توجه به استدلال دیوان مبادرت به اتخاذ تصمیم قانونی نماید. این رای ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری است. 9/

رئیس شعبه هشتم دیوان عدالت اداری

سید علی جزایری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001879019  
تاریخ تنظیم : 1402/07/23

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری  
**دادنامه**

شماره پرونده ها :

140031920001731103 , 140031920001731103 , 140031920001731103

شماره بایگانی شعبه :

0103993 , 0103954 , 0103877

پرونده های کلاسه 140031920001731103 و 140031920001731103 و 140031920001731103 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001879019

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران- شهرداری تهران - سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران  
تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 2663380 شعبه 8 بدوی

گردشکار : وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه تشخیص باغ دانشواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

**\*رأی دیوان\***

با توجه به اینکه برای تشخیص باغ بودن یا عدم آن طبق مقررات بند دال ماده یک آئین اجرایی از هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از طرفین (شکات ، شهرداری) و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب شورای اسلامی شهر با هزینه شاکی استفاده خواهد شد نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی با اصلاح تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محققى

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جبارى

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخیری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری