



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۰۵۸/۶۰۵۸۳۹۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۸/۲۵۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۵۸/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۵۸) شناسه (۶۰۵۸)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۵۸ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه چهاردهم آذر ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۵۸-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳) به مساحت ۵۶۸ مترمربع واقع در خیابان دشت بهشت، کوچه شهید سوری، کوچه توتستان، پلاک ۲، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۱۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کارشناسی فرم (الف) کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ تعداد ۲۴ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغ (صادره در سال ۱۳۸۰ و سال ۱۳۹۵) و دارا بودن سابقه رأی از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (۲۱ متر آن به صورت ساختمان و بقیه آن باغ مشجر اعلام می گردد (۱۳۶۲/۰۸/۲۳))، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۳

شناسه: ۶۰۵۸-۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳) واقع در خیابان دشت بهشت، کوچه شهید سوری، کوچه توتستان، پلاک ۲، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۹۸/۱۵۲۶۸ م مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ موضوع در دستور بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002610113

تاریخ تنظیم : 1401/11/02

شماره بایگانی شعبه : 0103288

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001126124

شماره دادنامه: 2610113

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1400/9/14 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 68/252

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0103288 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: باعنایت به احداث اعیانی توسط موکلین در پلاک ثبتی متنازع فیه باتوجه به پروانه ساخت صادره و متعاقب آن صدور گواهی پایان کار تقاضای رسیدگی و ابطال مصوبه مورد استدعاست طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 3836727 مورخ 1401/9/6 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باعنایت به درج عبارت یک قطعه باغ در سند مادر و رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مورخه 68/8/23 مبنی بر باغ مشجر و وجود 24 اصله درخت ردشکایت مورد استدعاست اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده باعنایت به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شکات مبنی بر وجود اعیانی احداثی توسط موکلین باتوجه به پروانه ساخت وپایان کار صادره و ضرورت بررسی مجدد درخصوص لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی 68/252 با قیود و شروط مندرج در بند ((د)) ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوب 88/5/3 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والتهایه صدور رای مقتضی پس از وصول نظریه کارشناس شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت و نقض رای معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد . 25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001877466

تاریخ تنظیم : 1402/07/23

شماره بایگانی شعبه : 0103881

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001126124

پرونده کلاسه 140131920001126124 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001877466

تجدیدنظرخواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 2610113 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقق

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری