



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۷۰۰/۱۵۸۸۵/۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی ۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲ و ۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک های ثبتی هزار و هشتصد و هشتاد و یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱) و هزار و هشتصد و هشتاد و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۱۱/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۱) شناسه (۶۰۱۱)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

هزار و هشتصد و هشتاد و یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی

قطعه یکم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱)

و هزار و هشتصد و هشتاد و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی

قطعه دوم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۰۱۱ - ۲۷۰۰

مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه بیست و سوم آبان ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۱۱-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱ و ۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک‌های ثبتی به شماره هزار و هشتصد و هشتاد و یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه یکم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱) و هزار و هشتصد و هشتاد و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲) واقع در در بزرگراه آفریقا، نبش شمال شرقی بلوار صبا در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب تعداد درختان ملک (حد نصاب درختان ملک ۱۱۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده ۲۴۶ اصله طبق فرم (الف) سال ۱۳۹۹ می باشد)، پلاک‌های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د" ماده یک

(۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۰۱۱-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱ و ۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲

گرددش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره هزار و هشتصد و هشتاد و یک فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه یکم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۱/۱) هزار و هشتصد و هشتاد و دو فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۴۶۷/۱۸۸۲/۲) واقع در بزرگراه آفریقا، نبش شمال شرقی بلوار صبا در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۴/۱۵۲۰۴/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ موضوع در دستور بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000215448

تاریخ تنظیم : 1401/02/04

شماره بایگانی شعبه : 0005356

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001769227

شماره دادنامه: 215448

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: محمدمهدی مهری متانکلانی به وکالت از شرکت ایران سازه

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی به شماره 1400/8/23-2700-6011 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 3467/1881/ 3467/1882/2- 1

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 5356 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکل مالک پلاک های ثبتی موضوع شکایت می باشد با توجه به باغ اعلام شدن پلاک ثبتی به موجب مصوبه معترض عنه تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست .طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 233815 مورخ 1401/1/22 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: شورای اسلامی شهر تهران ضمن احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی وفق مقررات رسیدگی نموده است . اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت محمدمهدی مهری متانکلانی به وکالت از شرکت ایران سازه بطرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی به شماره 1400/8/23-2700-6011 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی 3467/1881/1-3467/1882/2 باعنایت به محتویات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی و ضرورت احراز شرایط باغ بودن پلاک های ثبتی از طریق انطباق با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز (از نظر تعداد درختان-مساحت عرصه و ...) با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت و نقض تصمیم مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران)به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد . 25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001181351

تاریخ تنظیم : 1401/05/25

شماره بایگانی شعبه : 0100776

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001769227

شماره دادنامه: 1181351

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظر خوانده : ایران سازه

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 215448 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جبّاری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری