

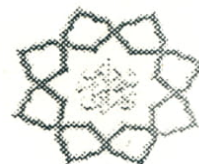
لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری یک فقره ملک به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران بصورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ ساله با احتساب مابه التفاوت نقد و اقساط بر اساس شاخص بانک مرکزی مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)
۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳	۱	دزاشیب - نرسیده به خیابان لواسانی جنب پاساژ موبایل شمرون - پلاک ۱۳۵	M113	مختلط	۸۴۸ اصلاحی دارد	عرصه و عیان	متعلق به شهرداری	۷۵

گزارش توجیهی

با عنایت به تکلیف شهرداری تهران در مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ مبنی بر تامین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می باشد و همچنین اجرای بند ۲ تبصره ۴ و بند ۱ تبصره ۵ و در راستای رعایت مفاد تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران مبنی بر «ضرورت ارایه پیشنهادهای لازم در خصوص معاملات بیش از ارقام مندرج در تبصره مذکور به شورای اسلامی شهر جهت تصویب» ، لذا لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله یک فقره ملک به پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران در اجرای تبصره ۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران» بصورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ساله با احتساب مابه التفاوت نقد و اقساط بر اساس شاخص بانک مرکزی برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران (با قید دو فوریت) تقدیم می گردد



تاریخ: ۳۰/۰۳/۱۴۰۰
شماره: ۲۷۸۹۴۵/۱۰

پیوست: ۳

۱۰/۲۷۸۹۴۵
۱۴۰۰، ۳، ۲۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ بخش ۱۱ تهران

با سلام و احترام

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ بخش ۱۱ تهران»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.

۱۲۰/۵۹۲۲
۱۴۰۰، ۳، ۳۰



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

شماره: ۶۷۰۶/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
جناب آقای محمدجواد حق شناس عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ بخش ۱۱ تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۲۷۸۹۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ در خصوص « مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ بخش ۱۱ تهران » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۹۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در سید و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (ده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود. لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۹۲

محسن هاشمی رفسنجانی
 رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۹۲)

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۶۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳ بخش ۱۱ تهران» باستحضار می‌رساند؛ موضوع مذکور در جلسه کمیسیون مشترک بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد جواد حق‌شنایی
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای ناصر بیات
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳

ماده واحده- به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری یک فقره ملک به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران بصورت ۲۵٪ نقد و اقساط ۵ ساله با احتساب مابه التفاوت نقد و اقساط بر اساس قیمت روز و شاخص بانک مرکزی مندرج در جدول ذیل که مهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت (میلیارد تومان)
۱۳۱۲ و ۳/۱۳۱۳	۱	دزاشیب - نرسیده به خیابان لواسانی - جنب پاساژ موبایل شمرون - پلاک ۱۳۵	M113	مختلط	۸۴۸ اصلاحی دارد	عرصه و عیان	متعلق به شهرداری	۷۵