



مشخصات لایحه

عنوان:

ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به

دفاتر خدمات نوسازی

(مشمول بر ۶ ماده و ۴ تبصره)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۷۱۳۴۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی/اسناد فرادست/مصوبه شورای اسلامی شهر:

بند ۱ ماده ۴۲ «آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» (مصوبه شماره ۲۴۱۹۸ ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ هیئت وزیران)، بند ۵ دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی (ابلاغیه شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور)،

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

مقدمه

با استناد به بند ۱ ماده ۴۲ «آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» (مصوبه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ هیئت وزیران)، بند ۵ دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی (ابلاغیه شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور)، «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» (مصوبه هیئت وزیران به شماره ۴۸۶۰۱/۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲)، قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۱۳۸۹ و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران «پیرامون تبیین سیاست‌های بازآفرینی شهری، ارتقای قابلیت زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهری در محدوده‌های هدف» ابلاغی به شماره ۳۰۰/۱۲۵۷۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از طریق سازمان نوسازی شهر تهران، نسبت به انعقاد یا تمدید قرارداد فعالیت دفاتر خدمات نوسازی در محدوده‌ها و محله‌های ناکارآمد شهری اقدام و ضوابط نظارتی و تعرفه خدمات دفاتر را طبق مفاد این مصوبه تعیین نماید.

ماده یکم (۱) - تعاریف

الف) سازمان: سازمان نوسازی شهر تهران که در این مصوبه برای رعایت اختصار، «سازمان» نامیده می‌شود.

ب) دفاتر خدمات نوسازی: منظور از دفاتر خدمات نوسازی در محدوده‌ها و محله‌های ناکارآمد شهری در این مصوبه، دفاتر خدمات نوسازی شهر تهران است و برای رعایت اختصار، «دفتر» نامیده می‌شود.

ج) تعرفه خدمات: وجوهی که از سوی سازمان در قالب اعتبارات هزینه‌ای (ردیف بودجه تسهیلگری سازمان) در ازای ارائه خدمات دفاتر به ساکنان محله‌های ناکارآمد شهری تخصیص داده می‌شود.



اسناد پیوست لایحه

د) مجوز فعالیت: سندی است که توسط شهرداری تهران (سازمان نوسازی)، پس از انعقاد قرارداد با متقاضی تأسیس دفتر، صادر می‌شود.

ه) دستورالعمل وزارت کشور: دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی ابلاغیه شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور که در این مصوبه، دستورالعمل وزارت کشور نامیده می‌شود.

ماده دوم (۲) - مجوز

شهرداری تهران (سازمان نوسازی) موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد با متقاضی راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی، مجوز فعالیت دفتر را با اعتبار یک‌ساله جهت فعالیت در محدوده معین صادر نماید. تمدید مدت مجوز در سال آینده منوط به انجام تعهدات دفاتر و مدیران آن و رعایت دستورالعمل‌های ابلاغی خواهد بود. دفاتر موظف‌اند مجوز مذکور را در محل قابل رؤیت توسط مراجعین، نصب نمایند.

ماده سوم (۳): شهرداری تهران (سازمان نوسازی) موظف است حق الزحمه تعرفه خدمات دفاتر را هر سال در قالب اعتبارات هزینه‌ای با ردیف اعتباری خاص پیش‌بینی و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و صد در صد (۱۰۰٪) این اعتبارات را تخصیص یافته تلقی نموده و هزینه مربوطه را ماهانه به صورت علی‌الحساب به حساب سازمان پرداخت نماید.

تبصره یک (۱): شهرداری تهران (سازمان) مکلف است بر اساس بند ۶ دستورالعمل وزارت کشور، میزان حق الزحمه متعلق به دفاتر (تعرفه خدمات)، بر اساس قرارداد بین سازمان و دفاتر تعیین و پرداخت کند.

تبصره دو (۲): دفاتر مجاز به دریافت هرگونه وجهی تحت هر عنوان اعم از تعرفه، حق الزحمه، هبه و ... از متقاضیان و مراجعان نیستند.



اسناد پیوست لایحه

ماده چهارم (۴)- ضوابط نظارتی و انضباطی دفاتر

دفاتر و مدیران آن علاوه بر الزامات مندرج در بند ۵ دستورالعمل وزارت کشور موظف به رعایت ضوابط زیر هستند و عدم رعایت ضوابط مندرج در این مصوبه، موجب فسخ قرارداد سازمان با آنها و لغو مجوز فعالیت خواهد شد:

۱. دفاتر و مدیران آن، متضامناً در قبال مدارک دریافتی از متقاضیان خدمات و تأمین امنیت اطلاعاتی مردم، مسئول هستند.
۲. دفاتر و مدیران آن، متضامناً در قبال مدارک دریافتی از مراجعان و متقاضیان خدمات و تأمین امنیت اطلاعاتی شهرداری و دستگاه‌های اجرایی مسئول هستند.
۳. دفاتر و مدیران آن، تحت هیچ عنوان مجاز به دریافت وجه از مراجعان و متقاضیان نیستند.
۴. دفاتر و مدیران آن موظف‌اند یک نسخه کامل از دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی شهرداری، ضوابط و مقررات، رویه‌ها و فرآیندهای اجرایی، بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های تخصصی مرتبط را در محل دفتر به صورت مرتب نگهداری نموده و یک نسخه کامل را در معرض دید عموم در تابلو قرار دهند.
۵. دفاتر و مدیران آن موظف‌اند به کارکنان، متصدیان تحت سرپرستی و سایر عوامل اجرایی خود آموزش لازم برای اجرای صحیح و دقیق کلیه دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی شهرداری، ضوابط و مقررات و بخشنامه‌ها را مبذول دارند.
۶. دفاتر و مدیران آن موظف‌اند برنامه ساعت رسمی کار و خدمات قابل ارائه را در محل قابل رؤیت مراجعان نصب کنند.
۷. دفاتر و مدیران آن موظف به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی سازمان، رویه‌ها و فرآیندهای اجرایی در حین فعالیت هستند.
۸. مدیران دفاتر و سایر کارکنان آن هیچ گونه رابطه استخدامی و بیمه‌ای، با شهرداری تهران نخواهند داشت.



اسناد پیوست لایحه

تبصره یک (۱): در صورت بروز هرگونه تقصیر، قصور، تساهل و تخلف از سوی دفاتر و مدیران آن که موجب بروز خسارت یا مفقود شدن مدارک شود، وفق حکم قطعی مراجع قضایی مکلف به جبران خسارات وارد شده و جلب رضایت زیان دیده هستند. در صورت اثبات هرگونه تخلف در مراجع قضایی از سوی دفاتر در ارائه خدمات، شهرداری (سازمان) می تواند علاوه بر فسخ قرارداد و لغو مجوز فعالیت، بر مبنای احکام صادر شده توسط مراجع قضایی زیان های وارده را از محل تضمین مأخوذه برداشت نماید.

تبصره دو (۲): کلیه خدمات الکترونیکی شهرداری تهران مطابق قوانین، مقررات و ضوابط خاص از طریق دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری انجام خواهد شد.

ماده پنجم (۵): هیچ گونه رابطه استخدامی و کارگری و کارفرمایی بین طرفین قرارداد (شهرداری و دفاتر) ایجاد نشده و شهرداری تهران به هیچ عنوان مسئولیت و تعهدی در این خصوص در قبال دفاتر و کارکنان آن ها نداشته و تمدید قرارداد و مجوز فعالیت دفاتر منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه و مالیات می باشد.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران (سازمان) موظف است هر شش ماه یک بار، گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



اسناد پیوست لایحه

توجیه حقوقی و قانونی:

در راستای اجرای بند ۱ ماده ۴۲ فصل هشتم آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دفاتر خدمات نوسازی (توسعه محله) راه اندازی شده اند. بر اساس بند ۵ و بند ۶ دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی ابلاغی وزارت کشور، میزان حق - الزحمه متعلق به دفاتر، می تواند بر اساس قرارداد بین سازمان نوسازی شهر تهران و دفاتر مشخص شود.

• **بند ۱ ماده ۴۲ «آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» (مصوبه**

شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ هیئت وزیران):

ماده ۴۲ - به منظور تسریع در اجرای طرح های بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده شهری و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تحقق مدیریت هماهنگ، اقدامات زیر صورت می پذیرد

۱. «دفاتر خدمات نوسازی محدوده ها و محلات یادشده توسط بخش غیردولتی تحت نظارت شهرداری ها تشکیل می گردد. سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط مربوط ظرف دو ماه از ابلاغ این آیین نامه توسط وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تهیه و اعلام می گردد. در طول دوران نوسازی کلیه دستگاه های اجرایی می توانند اختیارات خود را به دفاتر یادشده تفویض نمایند.»

به همین منظور، بخشی از فعالیت های تسهیلگری مرتبط با بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری، در شهر تهران از طریق دفاتر خدمات نوسازی انجام می گیرد.

• **بند ۵ دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی (ابلاغیه**

شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور)

«شهرداری های مربوطه موظف اند ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعین و میزان حق - الزحمه متعلقه به دفاتر را تدوین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه جهت اجرا به دفاتر ابلاغ نمایند.»

• **بند ۶ دستورالعمل سازوکار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی (ابلاغیه**

شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور)



اسناد پیوست لایحه

«منابع درآمدی دفاتر از محل حق الزحمه خدمات خود به مردم بر اساس تعرفه‌های مصوب شورای اسلامی شهر تهران یا قراردادهای فی‌مابین با دستگاه‌های مربوطه خواهد بود.»
به همین منظور، مصوبه حاضر برای تعیین نحوه اقدام در این خصوص تهیه و تنظیم شد.

• «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد

شهری» (مصوبه هیئت وزیران به شماره ۵۴۸۶۰۱/۷۴۹۰۰، مورخ ۱۳۹۳/۷/۲)

در راهبردهای سند مذکور، بر تسهیل شکل‌گیری دفاتر خدمات نوسازی تأکید شده است.

راهبرد (۴)، «جلب مشارکت ساکنان و شاغلان محدوده‌ها و محله‌های هدف در زمینه احیاء، بهسازی و نوسازی»

از طریق:

«تسهیل شکل‌گیری شوراهای محله، سازمان‌های مردم‌نهاد، دفاتر خدمات نوسازی و تعاونی‌ها و سایر نهادهای تسهیل‌گر توسط شوراهای اسلامی شهرها با همکاری سازمان مجری»

• مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران «پیرامون تبیین سیاست‌های بازآفرینی شهری،

ارتقای قابلیت زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهری در محدوده‌های هدف» (مورخ

۱۳۹۷/۱۱/۲۱)

در بند (ب)، در تأکید بر سیاست بازآفرینی شهری، دو اصل اساسی، محله محوری و مشارکت محوری به معنای بازنگری نظام مدیریت محله‌ای (شوراهای محله، خانه محله، دفاتر نوسازی و تسهیلگری عنوان شده است که هر دو مورد، بر لزوم مداخله در این محدوده‌ها در قالب تسهیلگری تأکید دارد.

با توجه به لزوم حمایت از ساکنان بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری که عمدتاً از اقشار کم‌درآمد و دهک‌های پایین اقتصادی هستند، ضروری است کلیه خدمات دفاتر خدمات نوسازی به ایشان به صورت رایگان و با پرداخت حق الزحمه مربوطه از طریق شهرداری تهران صورت پذیرد.



اسناد پیوست لایحه

توجیه اقتصادی و مالی:

با توجه به تکلیف تعیین شده در بند «د» ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه کشور و بند «ت» ماده ۶۱ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور درباره نوسازی بافت‌های فرسوده «توسط دولت و شهرداری‌ها» و با توجه به سیاست‌های اتخاذ شده توسط مجموعه مدیریت شهری (شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران)، نوسازی بافت‌های فرسوده در دستور کار قرار گرفت. لذا در هرسال، بودجه مورد نیاز برای راه‌اندازی دفاتر خدمات نوسازی توسط سازمان نوسازی شهر تهران، تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد.

لازم به ذکر است، با توجه به خطر زلزله پذیری شهر تهران و هزینه‌های جانی و مالی فراوان پس از زلزله، لزوم نوسازی و ایمن‌سازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، امری مسلم است که در قالب تسهیلات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی قابل انجام خواهد بود. در همین راستا، هزینه‌های خسارت‌های ناشی از زلزله به مراتب بیش از هزینه‌هایی خواهد بود که شهرداری تهران با عدم دریافت تعرفه از ساکنان بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران در این خصوص متحمل خواهد شد.

• بند د ماده ۱۷۱ «قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران»:

«وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها موظف‌اند هر سال در طول برنامه حداقل ده درصد (۱۰٪) از بافت‌های فرسوده شهری را احیاء و بازسازی نمایند تسهیلات و بودجه مورد نیاز همه ساله با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در بودجه عمومی پیش‌بینی و در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها یا مجریان طرح‌های نوسازی با معرفی شهرداری قرار خواهد گرفت»

• بند ت ماده ۶۱ «قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران» (مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۴)

۱۳۹۵ مجلس شورای اسلامی):

«دولت مکلف است از طریق اعمال سیاست‌های حمایتی، حقوقی، تشویقی و اعطای تسهیلات یارانه‌ای نسبت به احیاء و بهسازی حداقل ده درصد (۱۰٪) از بافت‌های فرسوده شهری با رعایت سرانه‌های روبنایی و زیربنایی توسط بخش غیردولتی و شهرداری‌ها اقدام نمایند.»



اسناد پیوست لایحه

نوسازی بافت‌های فرسوده به صورت مداخله مستقیم از سوی دولت و شهرداری‌ها، تجربه‌ای ناکام است و جز با بهره‌گیری از مشارکت بخش خصوصی و مالکان و ساکنان میسر نخواهد شد. به همین منظور لزوم جلب مشارکت ذی‌نفعان که در تبیین سیاست‌های بازآفرینی شهری نیز به‌عنوان یکی از اصول اساسی مطرح شده، با استقرار گروه‌های تسهیلگر در محلات (به‌عنوان یکی دیگر از اصول بازآفرینی شهری) قابل انجام خواهد بود.

• ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی مصوبه ساماندهی مشارکت‌های اجتماعی در احیا و نوسازی بافت‌های

فرسوده شهر تهران (ابلاغی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۵۱۹ مورخ ۹۲/۵/۲۶):

«سازمان نوسازی شهر تهران موظف است منابع مالی لازم جهت اجرا را پیش‌بینی و همه‌ساله در قالب بودجه سالیانه شهرداری تهران جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.»

تأمین اعتبار جهت تسهیلگری در محدوده‌های دارای بافت فرسوده از سوی شورای اسلامی شهر تهران و تخصیص اعتبار در ردیف‌های بودجه سازمان نوسازی شهر تهران، مؤید تصمیمات اتخاذ شده مدیریت شهری (شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران) جهت تأمین هزینه‌های دفاتر توسط شهرداری تهران (بدون اخذ هرگونه وجهی از اقشار کم‌درآمد ساکن در این بافت‌ها) است.



اسناد پیوست لایحه

توجیه اجتماعی:

مفهوم توسعه اجتماعی با مفاهیمی همچون تحکیم و ثبات اجتماعات محلی، تقویت مفهوم شهروندی، انسجام و همبستگی اجتماعی، هویت جمعی، همدلی و اعتماد اجتماعی مرتبط دانسته می‌شود. مسائلی همچون ساخت قطاعی اجتماع، خاص گرایی و گروه‌بندی‌های هنجاری، افت اعتماد اجتماعی، نهادی و گروهی، ضعف در تربیت و رشد نیروهای کنشگر اجتماعی و حمایت از سمن‌های محلی، عدم پیشگیری آسیب‌های نمایان و نیز ضعف در پشتیبانی از نهادهای رسمی و غیررسمی محلی را می‌توان از عمده مسائل جاری در محلات دارای بافت فرسوده در شهر تهران دانست.

- «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد

شهری» (مصوبه هیئت وزیران به شماره ۵۴۸۶۰۱/۷۴۹۰۰، مورخ ۱۳۹۳/۷/۲)

«راهبرد (۴)، جلب مشارکت ساکنان و شاغلان محدوده‌ها و محله‌های هدف در زمینه احیاء، بهسازی و نوسازی»

«راهبرد (۶)، بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و شرایط محیطی ساکنان محدوده‌ها و محله‌های هدف»

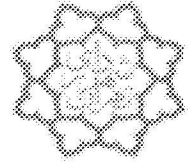
- مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران «پیرامون تبیین سیاست‌های بازآفرینی شهری،

ارتقای قابلیت زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهری در محدوده‌های هدف» (مورخ

۱۳۹۷/۱۱/۲۱)

همان‌گونه که ذکر شد، در بند (ب)، سیاست‌های بازآفرینی شهری، بر اصل مشارکت محوری از طریق دفاتر خدمات نوسازی تأکید شده است.

در راستای راهبردهای اجرایی سند ملی جهت افزایش توانمندی‌های ساکنان و کاهش آسیب‌های اجتماعی، لزوم مشارکت مردم به عنوان یکی از اصول اساسی مطرح شده و در همین راستا، از نیرو و توان دفاتر خدمات نوسازی با مشارکت مردم بهره می‌گیرد تا اقدامات بر اساس تقاضای واقعی ساکنان، اولویت‌بندی آنها با رویکرد برنامه‌ریزی مشارکتی و به فراخور ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی به منظور بهبود کیفیت زندگی و ارتقای هویت محله‌ها صورت گیرد.



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶

شماره: ۹۷۲۷۵۹/۱۰

پیوست: ۵

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱) ماده (۴۲) «آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» (مصوبه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ هیئت وزیران) و بند (۵) «دستورالعمل ساز و کار تشکیل، شرح خدمات و ضوابط ناظر بر دفاتر خدمات نوسازی» (ابلاغیه شماره ۹۹۷۵/۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۹ وزارت کشور)، به پیوست لایحه «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۹

شماره: ۱۹۷۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری - جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۹۷۲۷۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و پنجمین جلسه رسمی شورا (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار جلسه علنی شورا قرار گیرد. /م ۶/ل

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری ۶/ل.

تاریخ: 1402/12/16

شماره: 25637/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم

با احترام، عطف به نامه شماره 160/19771 مورخ 1400/10/9 در خصوص بررسی لایحه «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» باستحضار می‌رساند؛

موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون معماری و شهرسازی بررسی گردید، نظر به اینکه در لایحه پیشنهادی شهرداری اولاً در عنوان لایحه عبارت «اخذ وجوه از مراجعان» ذکر شده ولی در محتوای لایحه تأکید بر عدم اخذ وجوه از مراجعان و متقاضیان دارد و پرداخت حق الزحمه دفاتر را از محل ردیف بودجه سازمان نوسازی شهر تهران دانسته است و ثانیاً نظر به اینکه مستند بر بند (6) دستورالعمل وزارت محترم کشور حق الزحمه خدمات ارائه شده در دفاتر خدمات نوسازی را مطابق تعرفه‌های مصوب شورای اسلامی شهر بعهده مراجعان و متقاضیان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی دانسته است. لذا آن بخش از لایحه پیشنهادی شهرداری که مغایر مفاد دستورالعمل وزارت محترم کشور بود نیازمند اصلاح می‌باشد. همچنین با عنایت به تاریخ ارسال لایحه آخرین تعرفه دفاتر جهت اعمال در سال 1403 می‌بایست تهیه و به شورا ارسال گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

تاریخ: 1403/02/25

شماره: 2828/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

موضوع: عودت لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم

بااحترام، عطف به نامه شماره 160/19771 مورخ 1400/10/9 و نامه 160/25637 مورخ 1402/12/16 در خصوص بررسی لایحه «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» به استحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون معماری و شهرسازی بررسی گردید، نظر به اینکه در لایحه پیشنهادی شهرداری دارای اشکالات ذکر شده در نامه های صدر الاشاره بوده و همچنین با عنایت به نیاز به تهیه تعرفه دفاتر جهت اعمال در سال 1403 مقتضی است لایحه به شهرداری تهران عودت گردد.

محمد اخوندی

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

تاریخ: 1403/04/27

شماره: 6946/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/410272 مورخ 1403/04/23 جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره 10/972759 مورخ 1400/10/07 موضوع «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» و در اجرای ماده دهم (10) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأیگیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (25) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، بدینوسیله لایحه مذکور مسترد میگردد. / م 6/8

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو نامه شماره 160/19771 مورخ 1400/10/09 جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیونها.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/8).

تاریخ: 1403/03/06

شماره: 3592/160

پیوست: 0



شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: در خصوص لایحه ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/972759 مورخ 1400/10/06 در خصوص لایحه «ضوابط نظارتی، تعرفه خدمات، اخذ وجوه از مراجعان و میزان حق الزحمه متعلقه به دفاتر خدمات نوسازی» موضوع به کمیسیون مشترک برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع گردید که با توجه به گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره 160/2828 مورخ 1403/02/25 و دلایل ذکر شده در نامه شماره 160/25637 مورخ 1402/12/16 رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری و با عنایت به نیاز به ارائه لایحه تعرفه دفاتر جهت اعمال در سال 1403، سپاسگزار است دستور فرمایید اقدام مقتضی قانونی معمول نمایند. / م 6/ل8

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/ل8) .