



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۳/۶۰۳/۱۹۵۰۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۸/۲۵۲۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دوهزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۶۳/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶۳) شناسه (۶۰۶۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۶۳ - ۲۷۰۰

مصوبه سی و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سی ام آذر ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۶۳-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۲۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دوهزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹) به مساحت ۵۴۴/۱۶ مترمربع واقع در بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، میدان عطار، پلاک ۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۴۵۴۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۵ تعداد ۴۳ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدراشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۲۹

شناسه: ۶۰۶۳-۲۷۰۰

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۷۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ شعبه ۷ دیوان عدالت اداری و شماره ۴۳۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۷۹۴/۲۲۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹) به مساحت ۵۴۴/۱۶ مترمربع واقع در بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، میدان عطار، پلاک ۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۴۷/۱۵۳۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 9909970903201774

تاریخ تنظیم : 1399/07/20

شماره پرونده : 9909980903200004

شماره پایگانی شعبه : 9900004

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

ساره دادنامه : 1774

جمع رسیدگی : شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

اکی: آقای توحید جاویدفر فرزند محمدرضا با وکالت خانم زهرا قلی پورگندلو

ف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران (منطقه سه)

ضوع شکایت وخواسته: ابطال مصوبه شماره 98/8/14-2500-794 شورای اسلامی شهر تهران

دشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت مشتکی عنه و پخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفتر کل دیوان و ارجاع آن این شعبه به کلاس فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل الذکر تشکیل و با مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه خواست و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام بشرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید

«رای شعبه»

لا شکایت متوجه شهرداری تهران با توجه به تصویب مصوبه توسط شورای اسلامی شهر تهران نبوده به استناد بند پ از ماده 53 قانون تشکیلات آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد ثانیاً: اگر چه پلاک ثبتی به شماره 2529 فرعی از 68 اصلی دارای مساحت مترار 544/16 مترمربع و بنایی به مساحت 190 مترمربع و تعدادی درخت که حداقل نصاب جهت باغ شناختن با توجه به بند 1 از ذیل بند د ماده آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 88 شورای عالی استان ها ، هر 16 مترمربع یک اصله درخت اعلام و این وصف در ملک می بایست 22/135 اصله درخت موجود باشد که صورت جلسات و گزارش های موجود در پرونده دلالت به این امر دارد ، لکن نل ایراد این است که مساحت ملک پس از اصلاحی 373/79 مترمربع طبق دو فقره دستور تهیه نقشه به تاریخ های 96/12/27 و 98/11/27 اعلام دیده و وضعیت پلاک ثبتی پس از اصلاحی ملک عمل جهت تشخیص باغ قرار خواهد گرفت زیرا مقدار واقع در اصلاحی جزء پلاک ثبتی محسوب واهد شد و سند جدید صادر خواهد شد با این وصف معیار و ضابطه تشخیص باغ می بایست با مقدار باقی مانده پس از اصلاحی (373/79) مترمربع لایقت گردد لذا به استناد ماده 63 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت ، نقض مصوبه معترض عنه و الزام ف شکایت به رسیدگی مجدد صادر و اعلام می گردد . رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت ری می باشد 5/.

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

رضا میشان

نمای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوِي أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704372
تاریخ تنظیم : 1399/12/18

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

9909980903200004 , 9909980903200004

شماره بایگانی شعبه :

9902919 , 9902842

شماره دادنامه: 4372

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی و شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده: آقای توحید جاویدفر

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 99/7/20-1776 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و بررسی اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدید نظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله وجود شرایط باغ در پلاک ثبتی متعلق به شاکی بر اساس بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظر خواهی و اسناد و مدارک ارائه شده و آنها به گونه ای نیست که اختلافات، ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی بوده و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و با رد تجدید نظر خواهی با اصلاح ذیل تانید و ابرام می گردد از جهت دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیار حاصل از مواد 41، 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری