جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۰۸
شماره:
پیوست:۱۹۶۷۴/۶۰۶۹/۲۷۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۴۱/۱۴۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی(۳۷۴۱/۱۴۹) واقع در محدوده منطقه شش(۶) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۱۲۳۴۹ در سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۰۶۹

پرویز سورتی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۶۹) شناسه (۶۰۶۹)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹)

واقع در محدوده منطقه شش (٦) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۶۹ ـ ۲۷۰۰

مصوبه سی و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه سی ام آذر ماه

سـال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۶۹-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۴۱/۱۴۹**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹) به مساحت ۸۵۸۴ مترمربع واقع در امیرآباد شمالی، خیابان مظفری خواه، پلاک ۱، در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۱۲۳۴۹ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر خانه و باغچه در یک قطعه زمین (سند سال ۱۳۸۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند (۷۳ اصله درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر اعم از سبز، خشک و کسر)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۶۹-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۴۱/۱۴۹**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره صد و چهل و نه فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی (۳۷۴۱/۱۴۹) به مساحت ۸۵۸۴ مترمربع واقع در امیرآباد شمالی، خیابان مظفری خواه، پلاک ۱، در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۰/۱۵۲۰۰/م مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ موضوع در دستور سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
140131920000578393

پرونده کلاسه 140131920000578393 شعبه 12 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140131390002443667
خواهان ها:

موضوع شکايت و خواسته:ابطال مصوبه سی و سومين جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره /3741 149

گردشکار: شاکي دادخواستی بطرفيت خوانده و به خواسته فوق الذکر تقديم به ديوان عدالت اداری تقديم که پس از ارجاع آن به اين شعبه به کلاسه فوق ثبت و تبادل دادخواست انجام و پاسخ طرف شکايت نيز واصل شده است با گزارش مدير دفتر شعبه ، تحت نظر قرار گرفت، اينک شعبه 12 ديوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاءکننده زير تشکيل و پرونده متشکله تحت رسيدگی قرار دارد. با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتويات پرونده ختم رسيدگی اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نمايد.

رأی ديوان

راجع به شکايت مطروحه به طرفيت شورای اسلامی شهر تهران در خصوص مصوبه ايشان مبنی بر تشخيص پلاک 3741/149 به عنوان باغ با ملاحظه جميع اوراق و محتويات پرونده و مطالب مغونه از سوی وکيل شکات عمدتاً مبنی بر اينکه در خصوص ملک حسب آراء صادره از ديوان عدالت اداری الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی صادر شده است و ملک پايان کار به شماره 1378/11/2-32593 دارد با عنايت به اينکه صرف وجود بنا و ساختمان در قسمتی از ملک که 8584 متر مربع مساحت دارد وفق بند 1 قسمت دال ماده يک آئين نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها اصلاحی 1399/12/13 مانع از تلقی آن به عنوان باغ نيست از طرفی شورای اسلامی شهر به تجويز ماده يک قانون فوق الذکر و بند 5 قسمت دال ماده يک همان آئين نامه علی الاطلاق اختيار تشخيص اراضی به عنوان باغ را دارد و در ما نحن فيه نيز با وصف ذکر عنوان باغچه در سند مادر و وجود تعداد 73 اصله درخت ارزشمند با محيط بن بيش از 100 سانتی متر اعم از سبز،خشک و کسر شده حاکی از آن است که شورا در مصوبه خود خارج از حدود اختيار عمل ننموده و تصميم ايشان موافق اوضاع واحوال ملک است علهذا موجبی برای ابطال مصوبه وجود نداشته مستنداً به مواد 10 و 63 قانون تشکيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری حکم به رد شکايت صادر و اعلام می گردد.رای صادره ظرف مهلت بيست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجديدنظر ديوان عدالت اداری می باشد.

رئيس شعبه 12 ديوان عدالت اداری

شهريار قلعه

امضاي صادر کننده

شماره پرونده ها :
140131920000578393

شماره دادنامه: 1352318

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

تجديد نظر خواه:

تجديد نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1401-2443667 شعبه 12 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه سی و سومین جلسه رسمی دوره ششم شوراسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3741/149 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادرگردیده است وکیل شاکی به این رای اعتراض و با ذکردلائلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

راي ديوان

با عنایت به مراتب فوق ونظر به اینکه نقص،ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل انطباق موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به سوابق امر قبل از تصویب قانون وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوایح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمائم آنها نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص ، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون تشیکلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رأی کمیسیون و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد ، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

جوادجباری

مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

زین العابدین شجاع

امضاي صادر كننده