



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

شماره:

پیوست: ۲۱۱۲۳/۶۰۷۹/۲۷۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ، پلاک ثبتی هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۴۶۳۱ در سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۷۹/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۹) شناسه (۶۰۷۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم
تفکیکی (۲/۷۰۸۰۳/۲۳۹۵)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۷۹ - ۲۷۰۰

مصوبه سی و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه چهاردهم دی ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۰۷۹ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۸۰۳/۷۰۸۵/۲۳۹۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲) به مساحت ۴۴۵/۴۰ مترمربع واقع در ستارخان، حبیب الهی یکم، دریان نو، سروش یکم، همایونشهر جنوبی، کوچه آسمان، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۴۶۳۱ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغچه (صادر در سال ۱۳۷۶) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (تفکیک شده از لکه سبز و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۷۹ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳/۸۰۸۰۷۰۸۵۲۳۹۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۲/۳/۸۰۸۰۷۰۸۵۲۳۹۵) به مساحت ۴۴۵/۴۰ مترمربع واقع در ستارخان، حبیب الهی یکم، دریان نو، سروش یکم، همایونشهر جنوبی، کوچه آسمان، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۳۲۸/۱۵۸/۴۵۸/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ موضوع در دستور سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001533149

تاریخ تنظیم : 1401/07/06

شماره بایگانی شعبه : 0100723

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000274880

پرونده کلاسه 140131920000274880 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390001533149

خواهان:

خواندگان:

1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه 160/2700/6079/21123 مورخه 1400/10/25 شورای اسلامی شهر در خصوص باغ اعلام نمودن قطعه دوم پلاک ثبتی 2395/70803 و تقاضای نقض آن

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: با توجه به متراژ و مساحت پلاک که کمتر از 500 متر مربع می باشد، اطلاق باغ به پلاک مزبور فاقد وجهت قانونی است. ملک مورد نظر فاقد پوشش گیاهی می باشد. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف اول شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 9652 مورخه 1401/4/6 اعلام داشته: در متن سند به واژه ((باغچه)) اشاره شده و مطابق عکس های هوایی سال های 58 و 74 پوشش درختان در ملک وجود داشته است. شهرداری نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته: کاربری یا نوعیت املاک مجاور به هیچ وجه قابل تسری به ملک موضوع شکایت نمی باشد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه ، با عنایت به محتویات پرونده ، نظر به اینکه در متن سند رسمی عبارت ((یک باب باغچه)) درج گردیده و مطابق نامه شماره 160/458/15328 م مورخه 1400/9/24 کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر گستره غالب پلاک مزبور مطابق عکس های هوایی سال های 1358 و 1374 دارای پوششی از درختان بوده و قطع یا امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آملر نخواهد بود و نظر به اینکه مطابق بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصرأ از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در صلاحیت دیوان می باشد و رأی معترض عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مغایرتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هیچگونه دلیل و مدرک مثبتی ای که مغایرت رأی معترض عنه را با قوانین و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگردیده و تخطی از مقررات در فرایند رسیدگی مشهود نمی باشد. بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستندأ به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکر ضمن ابرام رأی معترض عنه حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

مستشار تجدید نظر و دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002107463
تاریخ تنظیم : 1402/08/15
شماره پرونده : 140131920000274880
شماره بایگانی شعبه : 0102673

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140131920000274880 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002107463
تجدیدنظرخواه:

تجدید نظر خوانده: 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1533149-1401/7/6 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه 160/2700/6079/21123-1400/10/25 در خصوص باغ اعلام نمودن قطعه دوم پلاک ثبتی 2395/70803 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل متراژ زمین، تعداد درختان و موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و ملل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمائم آنها نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای مصوبه شورا و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری