جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۲۵
شماره:
پیوست:۱ ۲۱۱۲۳/۶۰۷۹/۲۷۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی(۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲) واقع در محدوده منطقه دو(۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۴۶۳۱ در سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.۶۰۷۹/

پرویز سورتی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۷۹) شناسه (۶۰۷۹)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم

تفکیکی (۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۷۹ ـ ۲۷۰۰

مصوبه سی و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم
شـورای اسلامـی شهرتهران
مورخ سه شنبه چهاردهم دی ماه
سـال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۷۹ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲) به مساحت ۴۴۵/۴۰ مترمربع واقع در ستارخان، حبیب الهی یکم، دریان‌نو، سروش یکم، همایونشهر جنوبی، کوچه آسمان، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۴۶۳۱ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغچه (صادره در سال ۱۳۷۶) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از لکه سبز و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شهرداری شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۷۹ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره هفتاد هزار و هشتصد و سه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دوم تفکیکی (۲۳۹۵/۷۰۸۰۳/۲) به مساحت ۴۴۵/۴۰ مترمربع واقع در ستارخان، حبیب الهی یکم، دریان‌نو، سروش یکم، همایونشهر جنوبی، کوچه آسمان، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره۱۶۰/۴۵۸/۱۵۳۲۸/م مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ موضوع در دستور سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
140131920000274880

پرونده کلاسه 140131920000274880 شعبه 13 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140131390001533149

خواهان:

خواندگان:

1. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران

2. شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت - اداره كل حقوقي شهرداري تهران

موضوع شکایت و خواسته:اعتراض به مصوبه 160/2700/6079/21123 موّرخه 1400/10/25 شورای اسلامی شهر در خصوص باغ اعلام نمودن قطعه دوّم پلاک ثبتی 2395/70803 و تقاضای نقض آن

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته :با توجّه به متراژ و مساحت پلاک که کمتر از 500 متر مربع می باشد،اطلاق باغ به پلاک مزبور فاقد وجاهت قانونی است.ملک مورد نظر فاقد پوشش گیاهی می باشد.لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است.طرف اوّل شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 9652 مورخه 1401/4/6 اعلام داشته:در متن سند به واژه((باغچه))اشاره شده و مطابق عکس های هوایی سال های 58 و 74 پوشش درختان در ملک وجود داشته است.شهرداری نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته:کاربری یا نوعیت املاک مجاور به هیچ وجه قابل تسری به ملک موضوع شکایت نمی باشد.لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد.با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه ، با عنایت به محتویات پرونده ،نظر به اینکه در متن سند رسمی عبارت((یک باب باغچه))درج گردیده و مطابق نامه شماره 160/458/15328/ م موّرخه 1400/9/24 کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر گستره غالب پلاک مزبور مطابق عکس های هوایی سال های 1358 و 1374 دارای پوششی از درختان بوده و قطع یا امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود و نظر به اینکه مطابق بند2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء وتصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصراً از حیث نقض قوانین ومقررات و یا مخالفت با آنها در صلاحیت دیوان می باشد و رأی معترضّ عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مغایرتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هیچگونه دلیل و مدرک مثبته ای که مغایرت رأی معترضّ عنه را با قوانین و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگردیده و تخطی از مقررات در فرایند رسیدگی مشهود نمی باشد.بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکرضمن ابرام رأی معترضّ عنه حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید.رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

مستشار تجدید نظر و دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

پرونده کلاسه 1401319200002748 80 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900021074 63

تجديدنظرخواه:

تجديد نظر خوانده: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1533149-1401/7/6 شعبه 13 بدوی

گردشکار : شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه 160/2700/6079/21123 -1400/10/25 در خصوص باغ اعلام نمودن قطعه دوم پلاک ثبتی 2395/70803 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادرگردیده است شاکی به این رای اعتراض و با ذکردلائلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

راي ديوان

با عنایت به مراتب فوق ونظر به اینکه نقص،ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل متراژ زمین ، تعداد درختان و موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوایح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمائم آنها نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص ، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رأی مصوبه شورا و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد ، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

جوادجباری

مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

رحمان پیوست

امضاي صادر کننده