



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۸۴/۶۰۳۷۷/۲۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸/۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو فرعی از هشت اصلی (۸/۲) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۱۶۵ در سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۸۴/د.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۸۴) شناسه (۶۰۸۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو فرعی از هشت اصلی (۸/۲)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۰۸۴ - ۲۷۰۰

مصوبه سی و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم دی ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه: ۶۰۸۴-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۸/۲

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هشت اصلی (۸/۲) به مساحت ۵۷۹/۵۵ مترمربع واقع در کن، محله راه غریب، کوچه حسین سردار، پلاک ۱/۶ ناحیه ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۰۱۶۵ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۶۹/۰۴/۲۴ تعداد ۴۷ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر صادره در سال های ۱۳۴۴ و ۱۳۹۸ و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر مشجر صادره مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۴) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



پلاک ثبتی: ۸/۲

شناسه: ۶۰۸۴-۲۷۰۰

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هشت اصلی (۸/۲) به مساحت ۵۷۹/۵۵ مترمربع واقع در کن، محله راه غریب، کوچه حسین سردار، پلاک ۱/۶ ناحیه ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۳۷۱/۱۵۰۱/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ موضوع در دستور سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

