



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

شماره: ۲۲۶۶۱/۲۹۰۲/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی، مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۰۷۹۵۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای» در چهل و سومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، ده (۱۰) ماده و هشت (۸) تبصره و جداول مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۹۰۲

پروانه صدور
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۴/۶- شناسه: ۲۹۰۲).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____

تاریخ: _____

پوسته: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه « نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۲/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ مجله ای»

(مشتمل بر مقدمه ، ده (۱۰) ماده ، هشت (۸) تبصره و جدول مربوط)
به انضمام گردش کار تصویب

شماره مصوبه : ۲۹۰۲

ردیف بندی مصوبه : (۶/۴۰۰/۴۳/۴)

مصوب چهل و سومین جلسه رسمی
دوره هشتم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه دهم بهمن ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





مقدمه:

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ (تنقیذی طی بند (۱) ماده (۵۵) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۳۰۰/۰۲/۰۲) و در راستای اجرای مفاد مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۲/۲۵۳۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به اخذ عوارض ساختمانی به شرح مواد زیر اقدام نماید:

ماده اول (۱):

به منظور اجرای مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۲/۲۵۳۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ در سال ۱۴۰۱، عبارت «سال ۱۴۰۰» در ماده یکم (۱) و تبصره سوم ذیل آن و همچنین تبصره سوم الحاقی به بند (هـ) ماده چهارم مصوبه موصوف به «سال ۱۴۰۱» اصلاح می گردد.

ماده دوم (۲):

ماده دوم (۲) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۲/۲۵۳۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ به شرح زیر اصلاح می گردد:

۱- عوارض صدور پروانه جهت هر یک از ردیف های عوارضی مطابق ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استقاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۲/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و اصلاحات بعدی آن در کلیه املاک مسکونی و غیرمسکونی بر اساس تقسیم بندی به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد:

عوارض صدور پروانه سال ۱۳۹۹ $\times 1,2 \leq$ (عوارض صدور پروانه سال ۱۴۰۰) $\leq$ عوارض صدور پروانه سال ۱۳۹۹ $\times$

دسته اول - جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\theta = 2,15$, $\phi = 1,9$

دسته دوم - جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\theta = 2$, $\phi = 1,95$

دسته سوم - جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\theta = 1,85$, $\phi = 1,60$

دسته چهارم - جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\theta = 1,70$, $\phi = 1,45$

دسته پنجم - جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\theta = 1,55$, $\phi = 1,30$





توضیح یکم (۱):

عوارض ملاک عمل در سال ۱۳۰۱ در بلوک A ۱۲-۱۳، بلوک ۱۲-۱۳ و تجاری های واقع در راسته یا پهنه های M و S واقع در منطقه ۱۲ به شرح زیر محاسبه و ملاک عمل می باشد:

بلوک A ۱۲-۱۳	$\theta = 2, \phi = 2.5$
بلوک ۱۲-۱۳	$\theta = 2, \phi = 2$
تجاری های واقع در راسته یا پهنه M و S	$\theta = 3, \phi = 3.5$

۲- نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استقاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ برای سال ۱۳۰۱ در کلیه مناطق مطابق فرمول زیر می باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times ۱.۸$$

توضیح دوم (۲):

نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استقاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ در سال ۱۳۰۱ در بلوک A ۱۲-۱۳، بلوک ۱۲-۱۳ و تجاری های واقع در راسته یا پهنه های M و S منطقه ۱۲ مطابق فرمول زیر می باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times 3$$

۳- عوارض موضوع ماده هشتم (۸) مصوبه "نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۳/۲۵۴۱۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۳، مشمول ضرایب و مندرج در بند (۱) این ماده نمی گردد.

۴- عوارض صدور پروانه و گواهی ساختمانی به ازای هر مترمربع تاخالص تراکم ساختمانی مازاد بر جداول چهارگانه استقاده از اراضی و ساخت و ساز ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله افزایش سطح اشغال، مصوبات کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب سال ۱۳۵۱ و ...، علاوه بر عوارض صدور پروانه و گواهی موضوع این ماده ضمن رعایت مقدار ماده





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

شماره مصوبه: ۲۹۰۲

ردیف بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۳/۴

سوم مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی مناطق ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۳۷۲ مورخ ۱۳۰۰/۲/۱۲ و مصوبه "الحاق یک تبصره به ذیل بند ۱-۲ ماده سوم مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۸۱/۱۶۳۷۲ مورخ ۱۳۰۰/۹/۲ در سال ۱۳۰۱ مطابق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$Y \times LR$$

LR ارزش مرغوبیت مکانی هر قطعه ملک که براساس موقعیت مکانی آن و با توجه به شاخص های تأثیرگذار بر ارزش املاک

مناطق	ضریب (Y)
دسته اول جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۷ درصد
دسته دوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۵/۵ درصد
دسته سوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۴/۵ درصد
دسته چهارم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۲/۵ درصد
دسته پنجم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۲ درصد

تبصره سوم (۳):

درآمد حاصله از مقدار بند (۳) این ماده به حساب مندرج در ماده هشتم (۸) مصوبه "تجوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۲/۲۵۳۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ واریز و برای تأمین سرانه های خدمات عمومی و شهری هزینه گردد. شهرداری تهران موظف است هر ۲ ماه یک بار گزارش درآمد های حاصله از این بند را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است به منظور بررسی و تدقیق ضریب Y جهت محاسبات عوارض در سال ۱۳۰۲ براساس ارزش مرغوبیت مکانی و به تکنیک مصادیق، گزارش اجرای این بند را حداکثر تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۰۱ به کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره پنجم (۵):

عوارض موضوع بند (۳) مشمول ضرایب و بند یک (۱) و مقدار بند دو (۲) این ماده نمی گردند.





ماده سوم (۳)

در ماده سوم (۳) مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران «ابلاغی» ۱۶۰/۲۷۲۲۲/۲۵۲۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ عبارت «زمان صدور پروانه» به «زمان صدور پروانه و گواهی ساختمانی» اصلاح می گردد. لازم به ذکر است تعبیه پنجره به منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی با مالکیت شهرداری با تایید شورای معماری منطقه قابل اقدام می باشد. ضمناً عوارض موضوع این ماده مشمول بندهای ۱ و ۲ ماده دوم این مصوبه نمی گردد.

تبصره ۵:

دستورالعمل نحوه طراحی و ضوابط ملاک عمل این ماده تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۱ توسط معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران به مناطق ۲۲ گانه جهت اجرا ابلاغ گردد.

ماده چهارم (۴)

نحوه محاسبه عوارض هزینه ساخت یارکینگ محله ای به شرح زیر می باشد:

۱- عوارض موضوع ماده چهارم (۴) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت یارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۲۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و ماده دوم (۲) مصوبه «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۲ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت یارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ و قسمت «م» ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۲/۲۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ مواد بیست و ششم (۲۶) و بیست و هفتم (۲۷) مصوبه «الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا و اصلاحیه بعدی آن» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۸/۲۳۸۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A \text{ r/m}^2 = 200$$

۲- عوارض موضوع ماده دوازدهم (۱۲) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A \text{ r/m}^2 = 200$$





۲- عوارض موضوع مفاد بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۲/۳۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳، ماده چهارم (۴) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵، ماده واحده مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیات تطبیق به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۲/۲۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ و بند ۲-۲۲ ماده سوم مصوبه «چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی مناطق» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۳۳۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A_{\text{new}} = 3 \times A$$

ماده پنجم (۵) :

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تسهیلات مندرج در مصوبه «تعیین عوارض زیر بنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک های همجوار»- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶، مشمول املاک و اراضی واقع در دسته های اول، دوم و سوم جدول شماره (۱) پیوست (۱) نمی گردد.

ماده ششم (۶) :

عوارض صدور پروانه ساختمان های صرفاً مسکونی با حداکثر مساحت عرصه ۲۵۰ مترمربع و ۵ طبقه که کنترل نقشه های معماری آن ها در فرآیند صدور پروانه با رویکرد مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) صورت پذیرد، معادل نود درصد (۹۰٪) مازاد ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۲/۳۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده هفتم (۷) :

عوارض صدور پروانه برای ساختمان های مسکونی غیرتجمیعی جهت مشمولان این ماده به شرح زیر که مالکیت شش دانگ عرصه املاک و اراضی را داشته باشند، معادل نود درصد (۹۰٪) مازاد ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و





عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۲/۲۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور فقط برای یک بار از تاریخ ابلاغ این مصوبه محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف - خانواده شهدای مدافع سلامت (والدین، همسر و فرزندان) به تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ب - خانواده شهدای آتش نشان به تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران

پ - معلولین (والدین، همسر و فرزندان) به تایید سازمان بهزیستی کشور

ت - زنان سرپرست خانوار به تایید سازمان بهزیستی کشور

ث - نخبگان علمی به تایید بنیاد ملی نخبگان کشور

ج - جانیان، آزادگان و خانواده های شهدا، اسرا و مقنودالارها (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

چ - رزمندگان با سابقه حداقل ۶ ماه حضور در جبهه و خانواده جانیان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

ح - بیماران خاص و خانواده ایشان (والدین، همسر و فرزندان) به تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

خ - خانواده های با حداقل ۳ فرزند کمتر از ۲۰ سال (دختر یا پسر)

د - کارمندان، کارگران رسمی و قراردادی شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه با حداقل ۵ سال سابقه کار معتد و کارکنان بازنشسته به تایید اداره کل سرمایه انسانی به صورت شخصی و یا عضویت در شرکت های تعاونی مسکن وابسته به شهرداری تهران و یا سازمان ها و شرکت های تابعه

تبصره یکم (۱):

عوارض موضوع این ماده پس از اعمال تسهیلات قانونی مندرج در ماده ششم (۶) «قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران» مصوب سال ۱۳۹۱ و ماده نوزدهم (۱۹) «قانون جامع حمایت از حقوق معلولان» مصوب سال ۱۳۹۷ محاسبه و اعمال می گردد.

تبصره دوم (۲):

حائزین شرایط بیش از یکی از موارد مندرج در این ماده صرفاً مشمول یکی از شرایط فوق الذکر می باشند.



**ماده هفتم (۷) :**

جدول شماره دو (۲) پیوست مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۳۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ مطابق با پیوست شماره (۲) این مصوبه اصلاح می گردد.

ماده هشتم (۸) :

در اجرای تبصره سوم الفی ششم ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به انتشار LR و P ملاک عمل هر یارسل شهر تهران، مبتنی بر تراکم مندرج در جداول چهارگانه پیوسته بندی شهر تهران اقدام نماید.

ماده نهم (۹) :

شهرداری تهران مکلف است در راستای تعیین عوارض ساختمانی سال ۱۴۰۲، نسبت به تنقیح مصوبات و یکپارچه سازی فرمولهای عوارض صدور پروانه و نظارت فنی و همچنین تدقیق و بروزرسانی عوامل مؤثر بر ارزش مکانی املاک اقدام و تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده دهم (۱۰) :

شهرداری مکلف است نسبت به برخط کردن کامل و هوشمند سازی عوارض حوزه شهرسازی و درج بارکد «مبتنی بر آدرس یکتا از ویگاه شهرداری تهران» در تمامی فرم های اعلام وصول عوارض حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ اقدام نماید. صدور فرم های عوارض غیر سیستمی و بدون بارکد تخلف محسوب می شود. ۱۴۰۰م ۱۳۹۹.۲



جدول شماره ۱ پیوست (۱)

دسته اول		دسته دوم		دسته سوم		دسته چهارم		دسته پنجم	
کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه
۱_۰۱	۱	۱_۰۴	۱	۲_۰۴	۲	۹_۰۱	۹	۱۵_۰۱	۱۵
۱_۰۱A	۱	۱_۰۶	۱	۲_۰۵	۲	۹_۰۲	۹	۱۵_۰۳	۱۵
۱_۰۲	۱	۱_۰۷	۱	۲_۰۶	۲	۹_۰۳	۹	۱۵_۰۴B	۱۵
۱_۰۳	۱	۱_۰۷A	۱	۲_۰۷	۲	۱۰_۰۱	۱۰	۱۵_۰۵	۱۵
۱_۰۳A	۱	۱_۰۸	۱	۲_۰۸	۲	۱۰_۰۲	۱۰	۱۶_۰۱	۱۶
۱_۰۵	۱	۱_۰۸A	۱	۲_۰۹	۲	۱۱_۰۶	۱۱	۱۶_۰۲	۱۶
۱_۰۵A	۱	۱_۰۹	۱	۴_۰۱	۴	۱۱_۰۷	۱۱	۱۸_۰۱	۱۸
۱_۰۶A	۱	۱_۰۹A	۱	۴_۰۲	۴	۱۱_۰۸	۱۱	۱۸_۰۲	۱۸
۱_۱۰	۱	۲_۰۱	۲	۴_۰۲B	۴	۱۱_۰۹	۱۱	۱۸_۰۳	۱۸
۱_۱۱	۱	۲_۰۲	۲	۴_۰۳	۴	۱۲_۰۳	۱۲	۱۸_۰۴	۱۸
۱_۱۲	۱	۲_۱۰	۲	۴_۰۴	۴	۱۲_۰۶	۱۲	۱۸_۰۵	۱۸
۱_۱۳	۱	۲_۱۱	۲	۴_۰۵	۴	۱۲_۰۷	۱۲	۱۸_۰۱B	۱۸
۱_۱۴	۱	۳_۰۴	۳	۴_۰۶	۴	۱۲_۰۸	۱۲	۱۹_۰۱	۱۹
۱_۱۵	۱	۳_۰۵	۳	۴_۰۷	۴	۱۲_۰۹	۱۲	۱۹_۰۲	۱۹
۳_۰۱	۳	۳_۱۲	۳	۴_۰۸	۴	۱۲_۱۳	۱۲	۱۹_۰۲B	۱۹
۳_۰۲	۳	۴_۱۱	۴	۴_۰۹	۴	۱۲_۱۷	۱۲	۲۰_۰۶	۲۰
۳_۰۲A	۳	۴_۱۲	۴	۴_۱۰	۴	۱۳_۰۱	۱۳	۲۰_۰۶B	۲۰
۳_۰۲B	۳	۴_۱۳	۴	۵_۰۱	۵	۱۳_۰۲B	۱۳	۲۰_۰۷B	۲۰
۳_۰۳	۳	۴_۱۴	۴	۵_۰۲	۵	۱۴_۰۱	۱۴	۲۰_۰۸B	۲۰
۳_۰۶	۳	۵_۰۵	۵	۵_۰۲A	۵	۱۴_۰۲	۱۴	۲۰_۰۵	۲۰
۳_۰۷	۳	۵_۰۶	۵	۵_۰۳	۵	۱۴_۰۳	۱۴	۲۰_۰۵B	۲۰
۳_۰۸	۳	۵_۰۷	۵	۵_۰۳A	۵	۱۴_۰۴	۱۴		
۳_۰۹	۳	۵_۰۹	۵	۵_۰۴	۵	۱۵_۰۲	۱۵		
۳_۱۰	۳	۵_۱۰	۵	۵_۰۸	۵	۱۵_۰۲B	۱۵		
۳_۱۰A	۳	۶_۰۱	۶	۷_۰۲	۷	۱۵_۰۴	۱۵		
۳_۱۰B	۳	۶_۰۲	۶	۷_۰۳	۷	۱۶_۰۳	۱۶		
۳_۱۱	۳	۶_۰۲A	۶	۷_۰۴	۷	۱۷_۰۱	۱۷		
۲_۰۳	۲	۶_۰۲B	۶	۷_۰۵	۷	۱۷_۰۲	۱۷		
		۶_۰۳	۶	۷_۰۶	۷	۱۷_۰۳	۱۷		
		۶_۰۴	۶	۷_۰۸	۷	۲۰_۰۱	۲۰		
		۶_۰۵	۶	۸_۰۱	۸	۲۰_۰۲	۲۰		
		۶_۰۶	۶	۸_۰۲	۸	۲۰_۰۳	۲۰		
		۶_۰۷	۶	۸_۰۳	۸	۲۰_۰۴	۲۰		
		۶_۰۸	۶	۱۱_۰۱	۱۱	۲۰_۰۷	۲۰		
		۶_۰۹	۶	۱۱_۰۲	۱۱	۲۰_۰۸	۲۰		



جدول شماره ۱ پیوست (۱)

دسته اول	
منطقه	کد بلوک

دسته دوم	
منطقه	کد بلوک
۶	۶_۱۰
۷	۷_۰۱
۷	۷_۰۱A
۷	۷_۰۱B
۷	۷_۰۱C
۷	۷_۰۷
۷	۷_۰۷A
۷	۷_۰۷B
۸	۸_۰۴
۱۲	۱۲_۰۱
۱۲	۱۲_۰۴
۱۲	۱۲_۰۵
۲۱	۲۱_۰۳
۲۱	۲۱_۰۴
۲۱	۲۱_۰۵
۲۱	۲۱_۰۶
۲۲	۲۲_۰۲
۲۲	۲۲_۰۴
۲۲	۲۲_۰۵

دسته سوم	
منطقه	کد بلوک
۱۱	۱۱_۰۳
۱۱	۱۱_۰۴
۱۱	۱۱_۰۵
۱۱	۱۱_۱۰
۱۱	۱۱_۱۱
۱۲	۱۲_۰۲
۱۲	۱۲_۱۰
۱۲	۱۲_۱۱
۱۲	۱۲_۱۲
۱۲	۱۲_۱۵
۱۲	۱۲_۱۶
۱۳	۱۳_۰۲
۲۲	۲۲_۰۱
۲۲	۲۲_۰۱B
۲۲	۲۲_۰۳
۲۲	۲۲_۰۱

دسته چهارم	
منطقه	کد بلوک
۲۱	۲۱_۰۱
۲۱	۲۱_۰۲
۲۱	۲۱_۰۵B
۲۲	۲۲_۰۱A
۲۲	۲۲_۰۲A
۲۲	۲۲_۰۲B
۲۲	۲۲_۰۲C
۲۲	۲۲_۰۴A
۲۲	۲۲_۰۴B

دسته پنجم	
منطقه	کد بلوک



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۸	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۶.۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴.۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان باهنر	۱۵.۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳		۱۵.۵
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶		۱۳.۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۵.۲
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۵.۵
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۵.۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۶.۳
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳.۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۸.۱
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۶.۹
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان دربند	۱۲.۳
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۳.۷
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	میدان قدس	۱۴.۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶.۰
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	میدان تجریش	۱۴.۸
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶.۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴.۵
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۳.۴
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۲.۳
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	خیابان ۱۳ و لنجک	۱۲.۷
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴.۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۳.۳
۸	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	دکتر لواسانی	۱۶.۶
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۷.۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	قیطریه از شریعتی تا کریمی	۱۲.۷
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۴.۲
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۴.۹
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳.۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۵.۱
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۹.۶
	۱_۱۱_۹	۱_۰۹		۱۴.۱
	۱_۱۱_۱۰	۱_۱۰		۱۲.۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۹.۸
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان فلاحتی	۱۴.۸
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۱.۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	دزاشیب	۱۳.۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهری	۱۵.۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳.۲
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۱۳.۴
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳.۷
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	خیابان ستارخان	۱۲.۰
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶		۱۴.۶
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷		۱۳.۸
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۱۸.۱



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۹	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان آزادی	۱۲.۸
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷		۱۲.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۱۴.۸
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۱۱.۹
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۱۰.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	میدان صادقیه	۱۵.۶
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	میدان توحید	۱۲.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	میدان توحید	۱۴.۸
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۱۰.۴
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	خیابان کوهستان	۸.۱
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	بلوار پیام	۸.۴
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	خیابان پویش	۹.۷
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	خیابان اینار	۸.۴
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	خیابان فخارمقدم	۱۰.۸
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	فخار مقدم	۱۰.۸
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار پاکتزا	۹.۸
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بخشی از بلوار ایوانک	۱۱.۷
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱.۶
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۱۰.۴
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار)	۹.۳
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	درختی	۱۰.۷
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان)	۱۱.۴
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱.۴
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۱۱.۴
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	بزرگراه محمد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا. نوری)	۱۱.۴
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا بلوار)	۱۰.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۱۲.۱
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	سازمان آب تا ۲_۰۹	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۱۱.۷
	۲_۱۱_۱۰	همت تا دادمان ۲_۱۰		۹.۷
	۲_۱۱_۱۱	دادمان تا ۲_۱۱_۱۱ سیمون بولیوار		۱۰.۷
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان خسرو شمالی	۱۳.۳
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	سازمان آب	۱۰.۴
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکتزا)	۱۱.۰
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار دریا (بلوار پاکتزا تا فرحزادی)	۹.۸
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۱۰.۵
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۷.۱
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۱۲.۸



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲_۱۱_۳	۲_۰۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۹.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان خوش	۸.۲
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان رودکی	۸.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان نصرت	۹.۳
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	خیابان باقرخان	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	شهر آرا	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	پاتریس لومومبا	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	امام منتظر	۱۳.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	کلاب	۱۰.۳
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان شهید صالحی	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان اکبری	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان عزیزی	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۷.۸
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان شادمان	۱۱.۶
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	بهبودی	۸.۲
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	بهبودی	۱۳.۶
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۸.۴
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۷.۰
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان ناهید	۱۰.۴
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان حضرت ابوالفضل	۱۰.۴
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان خرم رودی	۱۰.۹
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان ابراهیمی	۱۰.۰
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۲.۰
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۰.۱
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار شهرداری	۸.۹
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	بلوار امامزاده داوود	۵.۲
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶.۲
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۸.۰
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۸.۲
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۹.۲
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۱۰.۷
	۳_۱۱_۳	۳_۰۳	خیابان شریعتی	۱۳.۰
	۳_۱۱_۵	۳_۰۵		۱۳.۰
	۳_۱۱_۷	۳_۰۷		۱۲.۷
	۳_۱۱_۹	۳_۰۹		۱۴.۳
	۳_۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۴.۳



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع	۳.۱۱.۶	۳_۰۶	خیابان پاسداران	۱۷.۲
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۶.۶
	۳.۱۱.۸	۳_۰۸		۱۶.۹
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹		۱۸.۸
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان ولیعصر	۱۵.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲		۱۳.۷
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۴.۹
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان شیراز	۱۳.۸
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۳.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بلوار آفریقا	۱۴.۰
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گلشهر	۹.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گل آذین	۹.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ناهید	۱۲.۰
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان شیخ بهایی	۱۳.۳
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۲.۵
	۳.۱۱.۱۲	۳_۱۲		۱۳.۱
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان ملاصدرا	۱۳.۱
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۲.۸
	۳.۱۱.۵	۳_۰۵	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۱۴.۴
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۴.۰
	۳.۱۱.۶	۳_۰۶	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۱۴.۵
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۴.۰
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	میدان مادر	۱۴.۱
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۵.۷
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بلوار میرداماد	۱۲.۹
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳		۱۴.۱
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۴.۸
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	سؤل	۱۰.۴
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	ونک	۱۴.۳
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱	برزیل	۹.۷
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خدامی	۱۴.۳
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	عطار	۱۰.۲
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	ظفر	۱۴.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ظفر	۱۵.۰
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	نفت	۱۵.۴
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	نفت	۱۴.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گاندی	۱۳.۴
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	گل نبی	۱۳.۹
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	قبا	۱۸.۹
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷	اختیاریه جنوبی	۱۳.۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	بلوار شهرزاد	۱۶.۲
	۳.۱۱.۵	۳_۰۵	اختیاره	۱۲.۳
	۳.۱۱.۶	۳_۰۶		۱۲.۵
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	وزیری پور	۱۵.۴
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	رازان جنوبی	۱۴.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	تابان غربی	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	فرزان شرقی	۱۲.۸
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	فرزان غربی	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بابک	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ارمغان	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	سایه	۱۲.۸
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	آرش غربی	۱۰.۹
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	آرش شرقی	۹.۴
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	اسفندیار	۱۰.۹
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	دامن افشار	۱۳.۵
	۴.۲.۹	۴_۰۹	بلوار دلاوران	۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	شمیران نو	۱۳
	۴.۱۱.۱	۴_۰۱	اتوبان باقری-۴۵ متری تهرانپارس	۱۸.۵
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲		۱۹
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۵
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵.۸
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۳.۶
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان فرخی یزدی	۲۲.۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان بنی هاشم	۲۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان پرتوی	۲۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان پاسداران	۳۱.۵
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳		۳۰
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۱۸.۶
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	بزرگراه رسالت	۱۸.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱		۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰		۲۱
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۸.۵
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۲۰
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	بلوار شاهد(پروین)	۲۱
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۷
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۵.۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان تکاوران	۱۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹		۱۳.۲
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	خیابان آزادگان	۱۴.۸
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان امین	۱۶.۵
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان موسوی	۲۷
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان داوود اسلامی	۲۳
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲		۲۲.۵
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۹.۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۶.۸
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۱۹۶ غ. ب.	۱۵



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
شمال	۴.۱۱.۸	۴_۰۸	خیابان ۱۹۶ شرقی	۱۴.۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۲۳
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	خیابان فرجام	۱۳
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۵.۶
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۸
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان جشنواره	۱۵.۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۷
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶		۱۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان سراج	۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان حجرین عدی	۲۰
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان آیت	۱۸
	۴.۱۱.۱	۴_۰۱	خیابان استقلال	۱۸.۵
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵.۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹		۱۳
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲	خیابان استخر	۱۳
	۴.۱۱.۳	۴_۰۳		۱۳
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲		۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴		۱۴
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان شریعتی	۲۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان امیر ابراهیمی	۲۴
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳		۲۳
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان گلزار	۱۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲		۱۵
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲	خیابان وفادار	۱۹
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴		۱۹
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸	خیابان مطهری	۱۵
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹	سی متری اول و دوم	۱۴
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	بلوار بیژن (گاووسی)	۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان احسان	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان اتحاد	۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	خیابان نشوه	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۳	۴_۰۳	دماوند	۱۸
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴		۱۸
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶		۱۸
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان گیلان	۱۹
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان هنگام	۱۴
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰		۱۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان امیر نیا	۱۵.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان وفامنش	۲۰
	۴.۱۱.۱۴	۴_۱۴		۲۰
	۴.۱۱.۱۴	۴_۱۴	خیابان مغان - مژده	۲۱



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان قلیچ خانی	۱۵.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۱۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان شهید کرد	۱۸
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان برادران ابوالحسنی	۱۶
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	لویزان فرشادی	۱۳
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	شاهرضایی لویزان	۱۵
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	خیابان نور در حکیمیه	۱۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خاک سفید ادامه شریعتی	۱۳
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان جشنواره - اسفندانی	۱۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان جشنواره - محمدی	۱۴
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۱۴.۵
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۳
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۱
	۵_۱۱_۶	۵_۶	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۶
	۵_۱۱_۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۵
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان آیت الله کاشانی	۱۱.۰
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۳
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۱۳.۲
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۸.۸
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۱.۸
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۱۰.۰
	۵_۱۱_۵	۵_۵	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۸.۵
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۱۰.۳
	۵_۱۰_۱۱_۸	۵_۸	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۱۱.۴
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۹.۴
	۵_۱۱_۵	۵_۵	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۸.۵
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۱۰.۸
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۱۰.۸
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۳.۲
	۵_۱۰_۱۱_۸	۵_۸	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۷.۳
	۵_۱۱_۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۶.۹
	۵_۱۱_۶	۰۶-مایو	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۷.۸
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار شهران شمال آشناسان	۹.۶
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان یگم	۹.۳
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۱۱.۲
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۱۰.۴
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۱۰.۲
	۵_۱۰_۱	۵_۱	بلوار کوهسار	۹.۶
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار کوهسار	۸.۵
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۹.۵
	۱_۱۰_۵	۵_۱	خیابان شهید خیابانی	۱۰.۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ب	۵_۱۰_۱	۵_۱	بلوار تعاون	۱۰.۴
	۵_۱۰_۹	۵_۹	بلوار تعاون	۸.۷
	۵_۱۱_۵	۵_۵	شهید حکیم	۱۱.۱
	۵_۱۰_۶	۵_۶	شهید حکیم	۱۰.۷
	۵_۱۰_۹	۵_۹	شهید حکیم	۱۱.۹
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهر زیبا	۹.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	سیمون بولیوار	۸.۷
	۵_۱۱_۵	۵_۵	سردار جنگل	۱۰.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	سردار جنگل	۹.۵
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	اشرفی اصفهانی	۱۴.۳
	۵_۱۱_۵	۵_۵	اشرفی اصفهانی	۱۴.۷
	۵_۱۱_۶	۵_۶	اشرفی اصفهانی	۱۳.۹
	۵_۱۰_۱	۵_۱	خیابان احمد کاشانی	۱۰.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	ستاری	۱۰.۸
	۵_۱۱_۵	۵_۵	ستاری	۱۱.۳
	۵_۱۱_۶	۵_۶	ستاری	۱۰.۷
	۵_۱۰_۷	۵_۷	ستاری	۱۰.۲
	۵_۱۱_۵	۵_۵	عدل	۹.۸
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	باهنر	۱۰.۴
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	پیامبر	۱۱.۳
	۵_۱۱_۶	۵_۶	پیامبر	۱۱.۱
	۵_۱۱_۵	۵_۵	پیامبر	۱۱.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان پنج تن	۹.۱
	۵_۱۱_۵	۵_۵	خیابان ناطق نوری	۹.۸
	۵_۱۰_۳	۵_۳	خیابان باغ فیض	۱۳.۰
	۵_۱۰_۴	۵_۴	خیابان باغ فیض	۱۰.۹
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان شریانی	۱۱.۱
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان آلاله	۹.۹
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار شقایق	۸.۶
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	بلوار شقایق	۱۰.۱
	۵_۱۱_۷	۵_۷	(عج) ۲۰ متری ولی عصر	۱۱.۴
	۵_۱۱_۶	۵_۶	بلوار ایادر	۹.۹
	۵_۱۰ و ۸_۱۱	۵_۸	جاده مخصوص کرج	۱۲.۴
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	میدان چهار باغ	۱۰.۸
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان شهید کبیری طامه	۸.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان شهید پرونده	۸.۶
	۵_۱۰، ۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد شمال آشناسان	۹.۵
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان ولیعصر	۱۲.۴
	۶_۲_۲	۶_۲		۱۲.۰
	۲_۶_۳ و ۵	۶_۵		۱۲.۸



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۶۳۶	۶_۶	خیابان ولیعصر	۱۴.۲
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۳.۷
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۵.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۳.۸
	۶_۲_۴	۶_۴	خیابان کریم خان	۱۲.۳
	۲۶۳۵	۶_۵		۱۳.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۲.۲
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان کارگر شمالی	۱۰.۹
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۳.۰
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۵.۱
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۲.۴
	۲۶۳۶	۶_۶	خیابان انقلاب اسلامی	۱۱.۴
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۱.۰
	۶_۳_۸	۶_۸	خیابان آزادی	۱۳.۴
	۲۶۳۵	۶_۵	خیابان طالقانی	۱۲.۸
	۲۶۳۶	۶_۶		۱۴.۲
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۳.۶
	۲۶۳۵	۶_۵	خیابان سپهد قرنی	۱۲.۳
	۲۶۳۶	۶_۶		۱۳.۷
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۱۰.۳
	۶_۲_۴	۶_۴		۱۰.۹
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان خالد اسلامبولی	۱۰.۹
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان گاندی	۱۳.۶
	۲۶۳۶	۶_۶	خیابان سمیه	۱۲.۵
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان بهشتی	۱۰.۵
	۶_۲_۳	۶_۳		۱۱.۸
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۰.۹
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان مطهری	۱۰.۵
	۶_۲_۴	۶_۴		۱۱.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۰.۷
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان میرزای شیرازی	۹.۱
	۶_۲_۴	۶_۴		۹.۷
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۹.۳
	۶_۳_۷	۶_۷	خیابان فلسطین	۱۱.۹
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۱.۶
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان فاطمی	۱۱.۲
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۳.۴
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۳.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان اسد آبادی	۱۳.۷



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
شمال	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان نجات الهی	۱۴۲
	۲۶۳۰۶	۲۶۳۰۶		۱۵۷
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان ایرانشهر	۱۴۰۱
	۲۶۳۰۶	۶۶		۱۵۶
	۶۳۸	۶۸	خیابان جمالزاده	۱۱۷
	۶۳۷	۶۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۱۳۷
	۶۳۹	۶۹		۱۳۰۱
	۶۳۷	۶۷	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۱۳۰۱
	۶۳۸	۶۸		۱۳۰۴
	۶۳۹	۶۹		۱۳۰۱
	۶۳۸	۶۸	خیابان توحید	۱۲۷
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه چمران	۹۰
	۶۳۸	۶۸		۱۱۸
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه همت	۹۰
	۶۲۲	۶۲		۹۰۶
	۶۲۲	۶۲	بزرگراه آفریقا	۹۰۸
	۶۲۲	۶۲	بزرگراه مدرس	۷۰۸
	۶۲۳	۶۳		۸۰۸
	۶۲۴	۶۴		۸۰۹
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان مفتح	۱۰۰۸
	۲۶۳۰۶	۶۶		۱۲۰۴
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان حافظ	۹۰۶
	۲۶۳۰۶	۶۶		۱۰۰۶
	۶۳۱۰	۶۱۰		۱۰۰۴
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه گمنام	۹۰۴
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه جلال آل احمد	۸۰۳
	۶۳۸	۶۸		۱۰۰۸
	۶۳۱	۶۱	خیابان کردستان	۸۰۳
	۶۳۱	۶۱	خیابان فتحی شقایق	۹۰
	۶۲۲	۶۲	خیابان احمد قصیر	۱۰۰۹
	۶۲۲	۶۲	خیابان الوند	۱۲۰۹
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه حکیم	۸۰۳
	۶۲۲	۶۲	خیابان بیهقی	۹۰۸
	۶۲۲	۶۲	خیابان زاگرس	۱۲۰۹
	۶۳۸	۶۸	خیابان باقرخان	۱۲۰۲
	۶۳۷	۶۷	خیابان دمشق	۱۱۰۴
	۶۳۷	۶۷	خیابان بزرگمهر	۱۱۰۴
	۲۶۳۰۶	۶۶	خیابان رشت	۱۳۰۳
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان سیند	۱۰۰۶
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان شهید کلانتری	۱۰۰۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶_۳_۷	۶_۷	خیابان قدس	۱۰.۷
	۶_۳_۷	۶_۷	خیابان ۱۶ آذر	۱۰.۴
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان فکوری	۱۰.۳
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان مظفری خواه	۱۰.۰
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان جهان آرا	۱۰.۱
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان نظامی گنجوی	۹.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان عباسپور	۹.۵
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان ۱۷ احمد قصیر	۱۱.۷
	۶_۳_۹	۶_۹	خیابان زرتشت	۱۴.۲
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۳.۷
	۶_۳_۹	۶_۹	خیابان حجاب	۱۱.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰	خیابان لارستان	۱۲.۰
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان ۳۳ کردستان	۹.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان آزادگان	۹.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان جانبازان	۹.۷
	۱_۲_۷	۱_۷	بر بزرگراه رسالت	۱۴.۲
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان میرمطهری	۱۷.۷
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۱.۷
	۱_۲_۷	۱_۷	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۲.۹
	۱_۲_۷	۱_۷	بر بزرگراه مدرس	۸.۶
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان سهروردی	۱۱.۶
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان خرمشهر	۱۱.۶
	۱_۲_۷	۱_۷	صابونچی (مهناز)	۱۰.۳
	۱_۲_۷	۱_۷	هویزه	۱۲.۳
	۲_۱۱_۷	۲_۷	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۱۲.۱
	۲_۱۱_۷	۲_۷	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۱۱.۹
	۲_۱۱_۷	۲_۷	استاد حسن بنا و آیت ا. قدوسی	۱۰.۸
	۲_۱۱_۷	۲_۷	دکتر شریعتی	۱۴.۰
	۲_۱۱_۷	۲_۷	صیاد شیرازی	۱۰.۱
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شهید قدوسی	۱۱.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۱۳.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۱۱.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	دماوند	۹.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سیلان شمالی	۸.۴
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سیلان جنوبی	۸.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	میدان سپاه	۹.۷
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۹.۷
	۳_۲_۷	۳_۷	خواجه نصیر طوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۹.۲
	۳_۲_۷	۳_۷	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۹.۲
	۳_۲_۷	۳_۷	معلم و مرودشت	۸.۱
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۶.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۶.۵
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شهید مدنی	۸.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۱۱.۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱. منطقه ۱	۴_۲_۷	۴_۷	بر خواجه نصیر طوسی	۸.۷
	۴_۲_۷	۴_۷	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۸.۷
	۴_۲_۷	۴_۷	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۱۰.۹
	۴_۲_۷	۴_۷	بر خیابان شریعتی	۱۳.۱
	۴_۲_۷	۴_۷	آیت ۱۰۰ طالقانی	۱۳.۹
	۴_۲_۷	۴_۷	انقلاب از شریعتی تا مفتاح	۱۲.۴
	۴_۲_۷	۴_۷	شریعتی	۱۲.۴
	۴_۲_۷	۴_۷	بهار	۱۴.۵
	۴_۲_۷	۴_۷	دکتر مفتاح	۱۳.۶
	۴_۲_۷	۴_۷	طرفین خیابان سمیه	۱۲.۵
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان بهار شیراز	۱۲.۴
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۴.۸
	۵_۲_۷	۵_۷	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۵.۳
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۱۱.۸
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شیمی تا شریف)	۱۲.۳
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شریف تا بهار شیراز)	۱۲.۵
	۵_۲_۷	۵_۷	بر میدان ۷ تیر	۱۲.۷
	۵_۲_۷	۵_۷	طرفین خیابان بهار	۹.۸
	۶_۲_۷	۶_۷	استاد مطهری	۱۱.۹
	۶_۲_۷	۶_۷	خیابان شریعتی	۱۱.۷
	۶_۲_۷	۶_۷	بهار شیراز	۱۱.۸
	۶_۲_۷	۶_۷	مفتاح (از مطهری تا وراوینی)	۱۴.۵
	۶_۲_۷	۶_۷	مفتاح (از وراوینی تا بهار شیراز)	۱۴.۵
	۶_۲_۷	۶_۷	بزرگراه مدرس	۱۰.۴
	۶_۲_۷	۶_۷	خیابان سه‌رودی	۱۱.۳
	۷_۲_۷	۷_۷	بر میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۳.۵
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان شهید مطهری	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سه‌رودی	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	بزرگراه مدرس	۱۰.۳
	۷_۲_۷	۷_۷	مفتاح	۱۳.۸
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی_یلا تر از کیهان)	۱۲.۲
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی_پایین تر از کیهان)	۱۲.۲
	۸_۲_۷	۸_۷	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۸.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۸.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۱۳.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۱۳.۴
۲. منطقه ۲	۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴.۵
	۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹.۴
	۸_۲_۳	۸_۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۱۰.۳
	۸_۱۱_۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۷.۵
	۸_۲_۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبری)	۸.۱
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۱۲.۹
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	رشد ۱۱۵ (باغدارنیا)	۱۵.۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
هشت	۸_۲_۲	۸_۲	سبلان جنوبی	۸۰۱
	۸_۱۱_۱	۸_۲	سبلان شمالی	۸۰۱
	۸_۱۱_۱	۸_۱	۱۶متری اول و دوم	۱۰۰۳
	۸_۱۱_۱	۸_۱	استاد حسن بنا جنوبی	۱۱۰۷
	۸_۱۱_۱	۸_۱	جانبازان شرقی و غربی	۸۰۶
	۸_۲_۲	۸_۲	جانبازان شرقی و غربی	۸۰۷
	۸_۲_۳	۸_۳	جانبازان شرقی و غربی	۸۰۳
	۸_۱۱_۲_۴	۸_۴	تیرانداز (حجرین عدی)	۱۲۰۹
	۸_۲_۳	۸_۳	دردشت	۱۰۰۰
	۸_۱۱_۲_۴	۸_۴	دردشت	۱۰۰۶
	۸_۲_۲	۸_۲	دماوند	۹۰۷
	۸_۲_۳	۸_۳	دماوند	۸۰۹
	۸_۱۱_۲_۴	۸_۴	دماوند	۹۰۳
	۸_۱۱_۱	۸_۱	بزرگراه رسالت	۱۰۰۹
	۸_۲_۳	۸_۳	بزرگراه رسالت	۹۰۵
	۸_۱۱_۲_۴	۸_۴	بزرگراه رسالت	۹۰۸
	۸_۲_۲	۸_۳	سمتگان	۸۰۲
	۸_۲_۳	۸_۳	سمتگان	۸۰۲
	۸_۲_۲	۸_۲	خیابان شهید ثانی (شرقی و غربی)	۸۰۱
	۸_۲_۳	۸_۳	خیابان شهید ثانی (شرقی و غربی)	۷۰۴
	۸_۱۱_۱	۸_۱	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸۰۳
	۸_۲_۳	۸_۳	میدان نبوت	۲۰۰۰
	۸_۲_۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸۰۱
	۸_۱۱_۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۷۰۵
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان زرنند (آذری)	۱۷۰۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان دستغیب	۱۲۰۳
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان شمشیری	۲۹۰۳
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان آزادی	۳۱۰۳
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان دامپزشکی	۱۲۰۲
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان قزوین	۹۰۶
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳		۱۱۰۶
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان آیت الله سعیدی	۹۰۶
	۹_۱۰_۱	۹_۰۱		۹۰۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان استاد معین	۱۴۰۱
	۹_۱۰_۱	۹_۰۱	بزرگراه فتح	۱۳۰۰
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳		۱۰۰۵
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان طوس	۱۲۰۳

ع.



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	بیست و یک متری جی	۱۷.۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان هاشمی	۱۸.۴
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان توکلی	۱۴.۷
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۱۱.۸
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	دانشگاه هوایی	۱۱.۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	برادران فلاح	۱۲.۶
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	سی متری جی	۱۵.۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان جرجانی	۱۱.۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	یادگار امام	۱۵.۵
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	رودکی	۱۵.۹
۳	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	کارون	۱۶.۹
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	کمر	۷.۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	قصرالدشت	۱۰.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	کمیله	۱۰.۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	دامپزشکی	۸.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	امام خمینی (ره)	۶.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	امام خمینی (ره)	۷.۵
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	هاشمی	۷.۲
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	هاشمی	۷.۵
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	آذربایجان	۹.۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	بریانک	۱۱.۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	آزادی	۶.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	قزوین	۱۵.۹
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	جیحون	۹.۱
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	جمهوری (حدفاصل نواب نارودکی)	۱۲
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	شهید سبحانی (۱۶متری امیری)	۱۱.۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	سی متری جی (حدفاصل سبحانی ناسادات)	۱۵.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۶.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۷.۵
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۰۱	خیابان خوش	۷.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان کاظمی	۹.۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان زمانی	۸.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۷.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان حسام الدین	۹.۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان مرتضوی	۸.۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۰۲	خیابان مالک اشتر	۱۰.۲
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۸.۴
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۴.۵
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۳.۸
				۱۵.۰



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
شهر	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۲.۶
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۳.۳
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱.۲
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۳.۲
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	ولی عصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۲.۶
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳		۱۳.۸
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴		۱۴.۱
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۵.۰
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۸.۹
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱		۱۶.۷
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۲.۴
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۱.۶
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۲.۹
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴		۱۴.۲
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۸.۹
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۵.۳
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۸.۴
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی	۱۰.۰
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیعصر	۸.۹
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان لبافی ناد از جمالزاده تا ابوریحان	۶.۷
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	هلال احمر	۱۵.۴
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹		۱۳.۰
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	مولوی	۱۶.۱
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۵.۰
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۷.۸
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸.۷
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	ازادی	۲۰.۵
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲		۱۷.۴
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱.۴
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۴.۷
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۹.۷
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱		۱۱.۲
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱		۸.۶
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹		۱۱.۶
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱.۲
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۱.۹
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	انباء نفت	۱۱.۷
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	رباط کریم از میدان راضی تا شیخ محمدی	۱۲.۲
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹	خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۰.۲



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۰.۸
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲		۹.۱
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۰.۴
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۰.۵
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱.۳
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹		۱۰.۶
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸		۱۲.۵
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	منیریه	۱۱.۶
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵	ابوسعید	۱۱.۳
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	شوش	۱۱.۱
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸		۱۰.۷
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۳.۲
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۳.۳
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	کارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۹.۳
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹	کارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزوین	۱۰.۶
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	جمهوری	۱۲.۵
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	جمهوری	۱۳.۵
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	جمهوری	۱۳.۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	جمهوری	۱۵.۷
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	جمهوری	۱۵.۳
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	جمهوری	۱۷.۱
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۳.۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۴.۹
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹.۹
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹.۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۲۴.۰
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان منوچهری	۱۸.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان اکباتان	۲۱.۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان امیر کبیر	۱۷.۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان امیر کبیر	۱۸.۸
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان امیر کبیر	۲۳.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان امیر کبیر	۲۳.۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان امیر کبیر	۲۳.۰
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان امیر کبیر	۲۳.۶
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان امیر کبیر	۲۰.۲
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان ملت	۲۱.۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	بر میدان امام خمینی	۱۹.۱
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	بر میدان امام خمینی	۱۸.۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	بر میدان امام خمینی	۲۲.۰
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان امام خمینی	۱۶.۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان امام خمینی	۱۷.۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان سعدی	۱۲.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان سعدی	۱۳.۵
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان سعدی	۱۴.۷



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
دوازده	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان سعدی	۱۶.۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان سعدی	۱۵.۳
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان سعدی	۱۵.۰
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	انقلاب	۲۱.۶
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	انقلاب	۲۳.۱
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	انقلاب	۲۲.۹
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	انقلاب	۲۴.۵
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۲۱.۹
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۳.۶
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۳.۴
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	وحدت اسلامی	۱۴.۹
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	وحدت اسلامی	۱۴.۲
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین	۶.۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۵.۱
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ایران	۲۴.۴
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ایران	۲۳.۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۳
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۹
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	پامنار	۱۸.۹
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	قائدی	۱۳.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	روشندلان	۱۸.۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خراسان	۱۳.۲
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۱.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۲.۵
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷.۶
	۱۲_۶_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۴.۸
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	دیالمه	۲۱.۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶.۰
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۶.۷
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۵.۵
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳.۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲.۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰.۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱.۲
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	نادری	۱۴.۵
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۰۳	کاشف	۱۲.۸
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	بزرگراه محلاتی	۷.۵
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	بزرگراه محلاتی	۹.۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۳.۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۵.۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۵.۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵.۳
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵.۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵.۸
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵.۳



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۷.۸
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹.۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹.۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹.۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان خیام از گلپندک تا میدان محمدیه	۲۳.۴
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بازار بزاها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۰.۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بزاها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کوتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲.۲
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵.۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه ی بازارها	۱۵.۱
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱.۷
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۶.۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان امام خمینی	۱۹.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۱.۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲.۷
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲.۲
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲.۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۳.۹
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان شوش شرقی	۱۳.۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۵.۳
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	طرفین خیابان مازندران	۱۲.۸
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان تختی	۱۳.۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰.۰
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲.۷
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲.۱
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب جمع)	۱۲.۲
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳.۱
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	بر میدان امام حسین	۱۱.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	۱۱.۱
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	۱۰.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	۱۳.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین شهدا و فجر	۱۱.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین فجر و اول نیروی هوایی	۱۳.۷
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	۱۱.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	بر خیابان هفده شهریور	۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور و اقبال	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین اقبال و ایرانمهر	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهیازی	۶.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۶.۲



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
سیزده	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷ شهرپور تا اقبال	۱۶.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	۱۱.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	۶.۵
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۲.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهجا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۰.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۸.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهجا	۸.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۹.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۰.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۷.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهجا	۷.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۸.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۶.۹
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۹.۶
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۸.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	اتوبان امام علی	۳.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان خشکبارچی	۵.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان نجف پور	۶.۰
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	جاده دماوند	۷.۱
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان امامت	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان سعدی	۴.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	طرفین خیابان های جاجرود و منوچهری	۳.۸
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	بلال حبشی	۷.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲		۱۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱		۶.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۴.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شورا	۴.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	خیابان های بیست متری و بالاتر	۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	جهانفروز	۱۸.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	محصل	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	عادلی	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	کوچه های ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۸.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰ متری بازار شهرستانی	۷.۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پیروزی	۲۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۲۳
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۲۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	۱۷ شهرپور	۲۱
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۲۱
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شکوفه	۱۷.۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ابن سینا	۱۷.۸
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	افراسیابی	۱۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حق	۱۵.۷
				۱۳.۵



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
چهارده	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	پرستار	۱۷
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	گرمشاهیان	۱۴.۳
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	سعیدی	۱۳.۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	مخبر	۱۳.۱
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۳.۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ده حقی	۱۷.۵
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	زمزم	۱۴.۹
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	خاوران	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	داود آبادی	۱۴
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	انته اطهار	۱۶.۲
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۴
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۱۵.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پاسدار گمنام	۱۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۳.۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دهم فروردین شمالی	۱۳.۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۳
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پور عیدی	۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	داورزنی	۱۴.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	درویدیان	۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	اندرزگو	۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محبی	۱۳.۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبی اکرم	۱۳
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۳.۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	۳۵ متری حسینی	۱۳.۵
		۱۴-۰۳	میثم	۱۳
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۴
		۱۴-۰۳	(قیام)	۱۳
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	کندرو اتوبان بسیج	۱۶
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	واضحی فر	۱۵.۸
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ ۱۷ شهریور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲.۰
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی ۱۷ شهریور	۱۳.۶
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۲.۷
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی خاوران	۱۱.۱
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲.۲
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸.۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ ابوذر	۱۸.۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۲۰.۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰.۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ قائم	۱۵.۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی) (منصور)	۱۸.۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳.۴
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ شهید طبیب	۱۷.۳
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰.۱



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
پانزده	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۳	خ مظاهر	۲۲.۲
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳	خ شهید کلهر	۲۳.۵
	۱۵_۷_۵	۱۵_۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶.۵
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲ ۱۵_۰۳ ۱۵_۰۴	بزرگراه امام رضا (ع)	۷.۶
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳		۱۰.۱
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴		۱۰.۵
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ فدائیان اسلام	۱۱.۹
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ شوش	۱۳.۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ نبرد	۱۸.۴
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۲۷.۰
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	الباقی صالحی (مشیریه)	۲۲.۹
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	خ نخلی (کاروان)	۲۸.۰
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳	خ ابومسلم (معودیه)	۳۱.۱
	—	—	خاور شهر	۹.۸
	—	—	مسگر آباد	۱۱.۴
شانزده	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمیعی	۳۱.۹
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۹.۵
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۶.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۴.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۵.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	کوچه های حد فاصل اکبر مشهدی و مدائن حد فاصل رجائی تا بازار دوم	۱۸.۵ ۱۷.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمنیار	۷.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان طباطبائی	۶.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان بوعلی حد فاصل تولایی تا بازار دوم (نیکنام از تولایی تا برادران احدی)	۱۴.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان بوعلی حد فاصل بازار دوم تا میر فتح فاطمی (بوعلی حد فاصل احدی تا میر فتح)	۱۰.۸
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان شهید رجائی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعثت	۱۲.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳		۱۱.۷
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۶.۱ ۷.۲
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۸.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	بیست متری جوادیه	۵.۸
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	بیست متری و دارایی	۷.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان دشتبازان حد فاصل خیابان صابونیان تا خیابان میثاق	۲۵.۰
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱		۲۰.۰
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شهرداری	۱۴.۵
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجائی	۷.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	کوچه های حد فاصل خ فدائیان اسلام و خیابان شهرداری از میدان شوش تا موتورسی شهرداری	۱۵.۲
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱		۱۴.۷
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان عباسی	۷.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان حمزه	۷.۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان یاغچی آباد	۷.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان بهمنیار	۶.۹
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۶.۷
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱		۷.۳
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان باستانی پور	۷.۵
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خ دستواره	۸.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خ شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۲۷.۹
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان دشتبازانزاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان شوش	۲۲.۷
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱		۱۸.۲
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد)	۲۲.۰
هفده	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۳۲.۳
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	کوچه سیدجوادى از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سید جوادى / خرد پی)	
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹.۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر	۱۳.۳
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳.۴
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲		۱۴.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۱.۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان زمزم	۹.۴
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	آیت ا.. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶.۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	آیت ا.. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۲.۰
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۱.۲
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲		۱۱.۹
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳		۱۱.۳
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳.۷
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۹.۴
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۱۹.۵
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۱.۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۷.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۹.۹
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحی	۱۷.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان عیوض خانی	۱۸.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷.۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قدرتی	۱۷.۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳.۰
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۲۷.۰
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شهنواز حقیقی	۱۶.۵
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکیم	۱۸.۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ولی عابدی	۳۴.۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قفیلی	۱۷.۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ورزدار	۱۵.۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان برزو	۱۶.۵
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان نیک نفس	۱۵.۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان سلامت	۱۶.۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان فرد محمدی	۱۵.۷



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان خوشگرددار	۱۷,۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان تقوایی	۱۵,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان آل احمد	۱۵,۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان باب الحوایج (بهودی)	۲۱,۶
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قنات (منشعب از یافتاباد)	۲۶,۱
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان خوشقدم	۱۴,۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان باقری	۱۳,۰
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان جوانه	۷,۰
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲	خیابان کشاورز	۱۶,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان خدایار حسنی	۱۷,۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان عبدل آباد	۱۶,۷
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان حسین زاده	۱۴,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان صولتی	۱۶,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان منشعب از خیابان یافت آباد (طالقانی مختاری محمدی رنجبر)	۳۰,۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان های منشعب از خیابان یافت آباد (پور زارع صفر خان تقی زاده)	۲۰,۵
هجده	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان حسینی	۱۲,۳
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان خلیج فارس	۱۴,۸
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	بزرگراه فتح	۱۶,۸
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان ابوسعید	۱۰,۸
	۲_۱۲_۱۸	۰۲_۱۸	خیابان ۱۷ شهریور	۱۵,۵
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	آیت اله سعیدی تا چهارراه یافت آباد	۱۵,۲
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم	۱۵,۵
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان تختی	۹,۹
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان تولیددارو	۱۲,۲
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان بیگلو	۱۱,۹
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان شهیدان بهرامی	۱۶,۶
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان شریعتی	۲۳,۱
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان رجایی	۱۲,۲
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان حیدری شمالی	۱۰,۷
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان طالقانی	۱۰,۳
	۵_۱۲_۱۸	۱۸_۰۵	خیابان معلم از میدان معلم تا بلوار الغدیر	۱۳,۸
	۵_۱۲_۱۸	۱۸_۰۵	خیابان سیدالشهدا	۱۶,۵
	۵_۱۲_۱۸	۱۸_۰۵	خیابان وحدت	۱۶,۵
	۵_۱۲_۱۸	۱۸_۰۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتوح	۱۰,۰
	۵_۱۲_۱۸	۱۸_۰۵	بلوار الغدیر	۹,۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	شهرک شکوفه ۳۵ متری شکوفه (حدفاصل خیابان مطهری تا خیابان سلطانپور)	۱۳,۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	شهرک شکوفه ۱۲ متری شهید احسانی	۲۲,۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	شهرک شکوفه ۱۹ متری بدر	۹,۶
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان شهید لطیفی	۹,۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	میعاد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۱۰,۳
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۹,۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها (میثاق)	۸,۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان صمدی	۸,۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان مهران	۱۰,۶



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
نوزده	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان نیکوبین	۹.۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	جاده ساوه	۸.۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بیست متری طالقانی	۹.۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان انقلاب	۱۳.۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان احد	۱۱.۱
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان آموزگار	۷.۰
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان بهمنیار	۷.۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان ابوریحان	۹.۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان پوریای ولی- جانباز و کوچه های انشعابی	۱۳.۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۱۳.۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	میبعد از یزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۰.۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار میلاد	۷.۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان ماهان	۸.۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار مطهری	۷.۸
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار نیایش	۱۱.۴
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان بخشایش	۱۰.۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار جوانه	۸.۲
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	آیت الله سعیدی	۸.۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان شکری	۹.۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان نور	۱۳.۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان لوله گاز	۱۰.۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار سهیل	۷.۹
بیست	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهرری تا تقاطع بابک (شهید محبتی)	۲۵.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حرم حدفاصل میدان شهرری تا ورودی بازار قدیم	۲۵.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	۳۶.۳
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا میدان معلم	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه	۱۷.۴
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	برخیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۶.۱
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حضرتی (ضلع جنوب حرم)	۳۶.۳
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	بر میدان شهرری	۲۸.۸
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴		۲۷.۶
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۷.۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان سپاهیان انقلاب (حدفاصل میدان شهرری تا میدان فرمانداری)	۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر جاده قدیم قم (حد فاصل میدان فرمانداری تا اتوبان شهید آوینی)	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۶	۲۰_۶		۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۱	۲۰_۱	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر (خیابان فدائیان اسلام)	۱۸.۲
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲		۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳		۱۹.۳
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۸.۲
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۵.۵



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۲۵.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰-۷	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰-۸		۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰-۸	خیابان بازار روز	۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان شهید غیوری	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان شهرزاد	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	خیابان میثم	۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	خیابان آستانه	۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	بلوار قدس	۲۲.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان سرگرد محمدی	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان علینواز	۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان ورامین حد فاصل سه راه ورامین تا میدان معلم	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳		۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰-۷	خیابان رجایی حد فاصل ازادگان تا بیمارستان هفت تیر	۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰-۸		۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳	خیابان شیر محمدی (آرد ایران)	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳	خیابان پیلغوش	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰-۷	بلوار کمیل	۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	پیاده راه ضلع شرق حرم تا میدان قشقای	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	خیابان کریمی شیرازی (استخر)	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان ابن بابویه	۱۵.۰
۲۱	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	تهرانسر خ اصلی	۲۵
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	خ ۱۴ تهرانسر	۲۵
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	نیلوفر	۱۷
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	لاله	۱۹
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	بلوار گلها	۱۵
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	بلوار وردآورد	۱۵
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	لشگری	۱۵
	۲۱-۱-۲	۲۱-۲	لشگری	۱۳
	۲۱-۱-۳	۲۱-۳	لشگری	۱۷
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	لشگری	۱۳
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	لشگری	۱۳
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	لشگری	۱۵
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	فتح	۱۳
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	فتح	۱۳
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	فتح	۱۵.۰
	۱-۲۲-کرج ۲-۲۲-کرج	۲۲-۰۱	اردستانی	۲۱.۰
	۱-۲۲-کرج ۲-۲۲-کرج	۲۲-۰۲	اردستانی	۲۴.۰
	۲۲-۱۰-۳	۲۲-۰۳	پژوهش	۱۱.۰
	۲۲-۱۰-۳	۲۲-۰۳	جاده آزاد شهر	۹.۰
	۲۲-۱۰-۳	۲۲-۰۳	متری اول و دوم ۲۰	۱۳.۰
	۲۲-۱۰-۳	۲۲-۰۳	شمال دریاچه / امتداد جوزانی	۱۹.۰
	۲۲-۱۰-۴	۲۲-۰۴	خیابانهای ۱۲ متری شمال دریاچه	۲۸.۰
	۲۲-۱۰-۴	۲۲-۰۴	خیابانهای ۲۰ متری شمال دریاچه	۲۶.۰



پیوست شماره ۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۲	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری شمال دریاچه	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۲۰ متری بلوار دریاچه	۲۶.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری بلوار دریاچه	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	زیبادشت	۲۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	گلها (۲۲ متری)	۲۳.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	گلها (۳۵ متری)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	هاشم زاده	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	کاشان	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	کاج	۲۰.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	امیرکبیر	۲۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	هوانیروز	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	سروستان ۹	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	قائم ۹	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	متری گلستان ۱۶	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	متری علیزاده ۱۶	۱۶.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابان علیمیرادیان (کوهک)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	خیابان علیمیرادیان (کوهک)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	بلوار دهکده	۱۳.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	بلوار زیبادشت	۱۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	طبیعت (شمال اتوبان شهید خرازی)	۱۴.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	طبیعت (جنوب اتوبان شهید خرازی)	۲۱.۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره مصوبه: ۴۹۰۲

رصد بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۳۱۴

نگرده ش هار تصویب

نامه شماره شماره ۷۹۵۴۴-۱۰/۱۱-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳۴/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای * یا قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در چهل و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ مطرح و اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از جمله عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ بررسی آن در دستور چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مطرح و پس از بررسی های انجام شده در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، ده (۱۰) ماده و هشت (۸) تبصره و جداول مربوط رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۱۳۹۰ م ۴۹۰۲





تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

شماره: ۲۳۷۵۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۲/۲۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ در خصوص اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای» را جهت استحضار ایفاد می نماید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

پرونده
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده. (۶/۱۴)

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ به پیوست تصویر نامه شماره ۰۱/۱۹۲۷۱/د مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ استاندار محترم موضوع ((اصلاحیه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران)) منضم به نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۱۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ این فرمانداری، به استحضار می رساند در راستای تفویض اختیار وزیر محترم کشور به استانداران مبنی بر تایید مصوبات مربوطه و پس از طرح آن در جلسه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و موافقت و تایید استاندار محترم، اجرای مصوبه فوق الذکر با رعایت قوانین و مقررات قانونی از مورخ ۱۴۰۱/۱/۱ بلامانع می باشد.

قاسم محمدطهرانی
معاون استاندار و فرماندار تهران

شماره: ۰۱/۱۹۲۷۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱
پیوست:



وزارت کشور
استانداری تهران
استاندار

جناب آقای طهرانی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک

سلام علیکم:

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۱۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴، منضم به نامه شماره ۱۶۰/۲۹۰۲/۲۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ شورای اسلامی شهر تهران، درخصوص اصلاحیه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای، مصوبه چهل و سومین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰، مشتمل بر: مقدمه، ده (۱۰) ماده و هشت (۸) تبصره و جدول مربوطه، ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران، به آگاهی می‌رساند: با عنایت به تبصره ذیل ماده (۸۵) و ماده (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن) و در راستای تفویض اختیار وزیر محترم کشور به استانداران مبتنی بر تأیید مصوبات مرتبط با عوارض شوراهای اسلامی و سایر مقررات مربوطه، مصوبه مذکور با لحاظ مورد ذیل ابلاغ می‌گردد.

- مصوبه فوق از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ قابل اجرا می‌باشد.

محسن منصوری

مستطفی قاسمی پور	عابد علیکی
مشاور و مدیرکل حوزه استاندار	سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی
هادی گورابی	
مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای	

رونوشت:

- جناب آقای ملک، سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور عمرانی، برای آگاهی.
- جناب آقای قاسمی پور، مشاور و مدیرکل محترم حوزه استاندار، برای آگاهی.
- جناب آقای گورابی، مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای، برای آگاهی.
- جناب آقای مرادی، مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک، برای آگاهی.

آدرس: میدان آرژانتین - بلوار نلسون ماندلا (آفریتا) - بلوار شهید دادمان - استانداری تهران کدپستی: ۵۱۹۶۶۱۳۱۹ تلفن: ۸۴۶۹۰-۸۴۶۹۱۰۱۰

پایگاه اطلاع رسانی وب: www.ostan-th.ir پست الکترونیک: info@ostan-th.ir