



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی،

نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای

(مشمول بر مقدمه، ۸ ماده و ۸ تبصره)

یک‌فوریته

معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۰



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- **عنوان لایحه:** اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای.
- ۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۱۰۵۹۶۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
- ۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲:** (دارد) ندارد.
- ۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**
 - مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴.
 - بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن.
 - تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۳۸۷ (تنفیذی طی بند (۱) ماده (۵۵) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۴۰۰).
- ۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** (مغایرت دارد) (مغایرت ندارد).
- ۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**
لایحه مذکور در پانصد و هفتاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ کارگروه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

مقدمه:

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ (تنفیذی طی بند (۱) ماده (۵۵) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ و در راستای اجرای مفاد مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ به شهرداری تهران اجازه داده می شود، از ابتدای سال ۱۴۰۱، نسبت به اخذ عوارض ساختمانی به شرح مواد زیر اقدام نماید:

ماده اول (۱):

در راستای اجرای مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ در سال ۱۴۰۱، کلیه عبارات "سال ۱۴۰۰" مندرج در مصوبه مذکور به عبارت "سال ۱۴۰۱" اصلاح می گردد.

ماده دوم (۲):

در راستای اجرای ماده دوم (۲) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴، به شرح زیر اقدام گردد:

۱- **عوارض صدور پروانه** جهت هر یک از ردیف های عوارضی مطابق با ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، در کلیه املاک مسکونی و غیرمسکونی بر اساس تقسیم بندی به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد:

عوارض صدور پروانه سال $1399 \times \theta \leq$ عوارض صدور پروانه سال $1401 \leq$ عوارض صدور پروانه سال $1399 \times \Phi$

دسته اول جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\Phi = 1,9, \theta = 2,15$

دسته دوم جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\Phi = 1,75, \theta = 2$

دسته سوم جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\Phi = 1,6, \theta = 1,85$

دسته چهارم جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\Phi = 1,45, \theta = 1,7$

دسته پنجم جدول شماره (۱) پیوست (۱) $\Phi = 1,3, \theta = 1,55$



اسناد پیوست لایحه

تبصره اول (۱):

عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۱ در بلوک A ۱۲-۱۴، بلوک ۱۲-۱۴ و تجاری‌های واقع در راسته یا پهنه‌های M و S واقع در منطقه ۱۲ به شرح زیر محاسبه و ملاک عمل می‌باشد:

$$\begin{aligned} \text{بلوک A ۱۲-۱۴: } \Phi &= ۳,۵, \theta = ۴ \\ \text{بلوک ۱۲-۱۴: } \Phi &= ۲, \theta = ۳ \\ \text{تجاری‌ها راسته یا پهنه M و S: } \Phi &= ۳, \theta = ۳,۵ \end{aligned}$$

تبصره دوم (۲):

عوارض صدور پروانه ساختمانی مزاد بر جداول چهارگانه استفاده از اراضی و ساخت‌وساز ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله افزایش سطح اشغال در پهنه‌های R1، مصوبات موردی کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب سال ۱۳۵۱ و تخلفات ناشی از سطح اشغال، علاوه بر عوارض صدور پروانه به ازای هر مترمربع مطابق فرمول ذیل محاسبه می‌شود:

$$Y \times LR$$

LR: ارزش مرغوبیت مکانی هر قطعه ملک (پارسل) که بر اساس موقعیت مکانی آن و با توجه به شاخص‌های تأثیرگذار بر ارزش املاک

مناطق	ضریب (Y)
۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ و ۲۲	۳۰ درصد
۱۱ و ۱۲	۲۰ درصد
۹، ۱۰، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱	۱۰ درصد

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۱ نسبت به تدقیق ضریب Y بر اساس ارزش مرغوبیت مکانی و ویژگی‌های هر منطقه اقدام و به تأیید کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران برساند.

تا آن زمان عوارض موضوع این ماده در محاسبه عوارض صدور پروانه حداکثر به میزان سی درصد (۳۰٪) مجموع سایر عوارض صدور تعیین می‌گردد. همچنین عوارض موضوع این ماده در محاسبه عوارض نظارت فنی حداکثر به میزان سی درصد (۳۰٪) عوارض محاسبه‌شده مطابق با بند دو (۲) ماده دوم (۲) این مصوبه به سایر عوارض محاسبه‌شده اضافه می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

تبصره چهارم (۴):

درآمد حاصله از مفاد این تبصره به حساب مندرج در ماده هشتم (۸) مصوبه "نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ واریز و برای تأمین سرانه‌های خدمات عمومی و شهری هزینه گردد.

۲- نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ برای سال ۱۴۰۱ در کلیه مناطق به‌استثنای بلوک A ۱۴-۱۲، بلوک ۱۴-۱۲ و تجاری‌های واقع در راسته یا پهنه‌های M و S واقع در منطقه ۱۲ مطابق فرمول زیر می‌باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۴۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times ۱,۵$$

تبصره:

نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ در سال ۱۴۰۱ در بلوک A ۱۴-۱۲، بلوک ۱۴-۱۲ و تجاری‌های واقع در راسته یا پهنه‌های M و S واقع در منطقه ۱۲ مطابق فرمول زیر می‌باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۴۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times ۳$$

۳- ملاک محاسبه عوارض هزینه ساخت هر واحد پارکینگ محله‌ای در عوارض صدور پروانه و نظارت فنی موضوع مواد ششم (۶) و هفتم (۷) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ (پارکینگ مازاد) به شرح زیر می‌باشد:

$$۷۵ \times \Phi A_{r/m/s1399} \leq ۷۵ A_{r/m/s1401} \leq ۷۵ \times \Theta A_{r/m/s1399}$$

۴- عوارض موضوع مواد سوم (۳) و هشتم (۸) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران»، مشمول بندهای ۱ و ۲ فوق‌الذکر نمی‌گردند.



اسناد پیوست لایحه

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا میانگین افزایش مجموع عوارض ساختمانی موضوع ماده دوم (۲) این مصوبه، در سال ۱۴۰۱ نسبت به عوارض سال ۱۴۰۰، از بیست درصد (۲۰٪) تجاوز ننماید و از حداقل عوارض ملاک عمل سال ۱۴۰۰ نیز کمتر نشود.

ماده چهارم (۴):

نحوه محاسبه عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای به شرح زیر می‌باشد:

۱- عوارض موضوع ماده چهارم (۴) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و ماده دوم (۲) مصوبه «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ و قسمت "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، مواد بیست و ششم (۲۶) و بیست و هفتم (۲۷) مصوبه «الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا و اصلاحیه بعدی آن» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۸/۲۳۸۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ به شرح فرمول زیر می‌باشد:

$$A_{t/m/s} * 250.$$

تبصره:

نحوه محاسبه عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای حداکثر تا یک واحد جهت املاک غیرتجمیعی واقع در بافت فرسوده با مساحت عرصه ۱۰۰ مترمربع و بیشتر از آن تا ۳۰۰ مترمربع ($300 < S \leq$) (۱۰۰) مشمول بند فوق می‌گردد.

۲- عوارض موضوع ماده دوازدهم (۱۲) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ به شرح فرمول زیر می‌باشد:



اسناد پیوست لایحه

$A_{T/m/s} * 300$

۳- عوارض موضوع مفاد بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، ماده چهارم (۴) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ و ماده واحده مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیئت تطبیق به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۴/۳۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ به شرح فرمول زیر می باشد:

$A_{T/m/s} * 300$

ماده پنجم (۵):

عوارض صدور پروانه ساختمان‌های صرفاً مسکونی با حداکثر مساحت عرصه ۲۵۰ مترمربع و ۵ طبقه که کنترل نقشه‌های معماری آن‌ها در فرآیند صدور پروانه با رویکرد مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) صورت پذیرد، معادل نود درصد (۹۰٪) مأخذ ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده ششم (۶):

عوارض صدور پروانه برای ساختمان‌های مسکونی غیرتجمیعی جهت مشمولان این ماده به شرح زیر که مالکیت شش‌دانگ عرصه املاک و اراضی تا ۵۰۰ مترمربع مساحت عرصه را دارا باشند، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و برای املاک و اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع معادل نود درصد (۹۰٪) مأخذ ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور فقط برای یکبار از تاریخ ابلاغ این مصوبه محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف- جانبازان، آزادگان و خانواده‌های شهدا، اسرا و مفقودالائرها (والدین، همسر و فرزندان) به تائید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی.



اسناد پیوست لایحه

- ب- رزمندگان باسابقه حداقل ۶ ماه حضور در جبهه و خانواده جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر (والدین، همسر و فرزندان) به تائید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی.
- ج- خانواده شهدای مدافع حرم با تابعیت ایرانی (والدین، همسر و فرزندان) با تائید ستاد کل نیروهای مسلح و خانواده شهدای مدافع حرم با تابعیت غیرایرانی (والدین، همسر و فرزندان) با تائید نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی.
- د- خانواده شهدای مدافع سلامت (والدین، همسر و فرزندان) به تائید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.
- ه- خانواده شهدای آتش نشان به تائید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران.
- و- معلولین به تائید سازمان بهزیستی کشور.
- ز- بیماران خاص و خانواده ایشان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) به تائید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.
- ح- زنان سرپرست خانوار به تائید سازمان بهزیستی کشور.
- ط- خانواده‌های با حداقل ۳ فرزند کمتر از ۲۰ سال (دختر یا پسر).
- ی- به صورت خانوادگی (پدر، مادر، خواهر، برادر، فرزند و همسر - به تعداد حداقل ۲ نفر) یا وراثتی.
- ک- کارکنان بازنشسته و کارمندان، کارگران رسمی و قراردادی شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه با حداقل ۵ سال سابقه کار ممتد به تائید اداره کل سرمایه انسانی.
- ل- نخبگان علمی به تائید بنیاد ملی نخبگان کشور.
- م- شهروندان خوش حساب که از حداقل ۵ سال قبل از ثبت درخواست انواع پروانه ساختمانی، نسبت به پرداخت عوارض پایدار ملک خود (در یک پلاک ثبتی شش دانگ عرصه) در موعد مقرر (با تائید معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران) اقدام نموده باشند.
- ن- خیرین سازنده مراکز درمانی با تائید سازمان امور اجتماعی وزارت کشور.
- ص- زندانیان آزاد شده دارای جرایم غیر عمد با حداقل ۲ سال سابقه محکومیت به حبس با تائید سازمان زندان‌ها و یا دادگستری تهران.



اسناد پیوست لایحه

تبصره اول (۱):

عوارض موضوع این ماده پس از اعمال تسهیلات قانونی مندرج در ماده ششم (۶) «قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران» مصوب سال ۱۳۹۱ و ماده نوزدهم (۱۹) «قانون جامع حمایت از حقوق معلولان» مصوب سال ۱۳۹۷ محاسبه و اعمال می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

حائزین شرایط بیش از یکی از موارد مندرج در این ماده صرفاً مشمول یکی از شرایط فوق‌الذکر می‌باشند.

ماده هفتم (۷):

در سطر پنجم (۵) ماده سوم (۳) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ عبارت "زمان صدور پروانه" به "زمان صدور پروانه و گواهی ساختمانی" اصلاح گردد.

ماده هشتم (۸):

جدول شماره دو (۲) پیوست مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با اصلاحات صورت گرفته در آن مطابق با پیوست دو (۲) اصلاح می‌گردد.



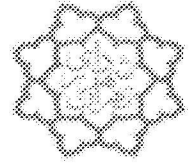
اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

در راستای تحقق موارد ذیل لایحه "اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ تهیه و ارسال می‌گردد:

(۱) با توجه به این که مفاد مصوبه مذکور در سال ۱۴۰۰ قابل اجرا بوده و نظر به ضرورت ارائه لایحه جهت نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۱ به پیوست لایحه "اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ تهیه و ارسال می‌گردد.

(۲) در راستای ارج نهادن به مقام شامخ شهدای انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، مدافعان حرم، مدافعان سلامت و تکریم خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران و همچنین کمک به اقشار آسیب‌پذیر جامعه و در راستای اجرای ماده ششم قانون جامع ایثارگران مصوب ۱۳۹۱، ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب ۱۳۹۷ و ماده پنجم قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰، ارائه تسهیلات به ایشان و خانواده‌های آنها ضروری به نظر می‌رسد.



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳

شماره: ۱۰۷۹۵۴۴/۱۰

پیوست: ۹

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگانی
منف

رونوشت: جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری.

جناب آقای دکتر فروزنده، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۴

شماره: ۲۲۱۵۷/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۰۷۹۵۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در چهل و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۱۴/۶

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۱۴).

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۲۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در خصوص ارجاع لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله ای» جمع بندی به شرح پیوست جهت استحضار و صدور دستور قرار گیری بررسی لایحه در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای مهندس بندی شریانی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای مهندس پیرهادی، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکارخانم مهندس معدنی پور، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس تشکری هاشمی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس اقراریان، عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.

شماره:
تاریخ:
پست:



عنوان:

اصلاحیه مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی
املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ
۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و برخی مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی،
نظارت فنی و پارکینگ محله ای
(مشتمل بر مقدمه، نه ماده)

مقدمه:

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ (تنفیذی طی بند (۱) ماده (۵۵) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲) و در راستای اجرای مفاد مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ به شهرداری تهران اجازه داده می شود، از ابتدای سال ۱۴۰۱، نسبت به اخذ عوارض ساختمانی به شرح مواد زیر اقدام نماید:

ماده اول (۱):

در راستای اجرای مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ در سال ۱۴۰۱، عبارت "سال ۱۴۰۰" در ماده اول و تبصره سوم ذیل آن و همچنین تبصره سوم الحاقی ماده چهارم مصوبه موصوف به عبارت "سال ۱۴۰۱" اصلاح می گردد.

ماده دوم (۲):

ماده دوم (۲) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴، به شرح زیر اصلاح می گردد:

۱- عوارض صدور پروانه جهت هر یک از ردیف های عوارضی مطابق با ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، در کلیه املاک مسکونی و غیرمسکونی بر اساس تقسیم بندی به ترتیب ذیل محاسبه و اخذ گردد:

عوارض صدور پروانه سال $1399 \times 1,2 \leq$ (عوارض صدور پروانه سال ۱۴۰۰) $\leq$ عوارض صدور پروانه سال $1399 \times \Phi$

$\Phi = 1,9$, $\theta = 2,15$	دسته اول جدول شماره (۱) پیوست (۱)
$\Phi = 1,75$, $\theta = 2$	دسته دوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)
$\Phi = 1,60$, $\theta = 1,85$	دسته سوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)
$\Phi = 1,45$, $\theta = 1,70$	دسته چهارم جدول شماره (۱) پیوست (۱)
$\Phi = 1,30$, $\theta = 1,55$	دسته پنجم جدول شماره (۱) پیوست (۱)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

تبصره اول (۱):

عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۱ در بلوک A ۱۲-۱۴، بلوک ۱۲-۱۴ و تجاری های واقع در راسته یا پهنه های M و S واقع در منطقه ۱۲ به شرح زیر محاسبه و ملاک عمل می باشد:

$\phi = 3,5, \theta = 4$	بلوک A ۱۲-۱۴
$\phi = 2, \theta = 3$	بلوک ۱۲-۱۴
$\phi = 3, \theta = 3,5$	تجاری های واقع در راسته یا پهنه M و S

۲- نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ برای سال ۱۴۰۱ در کلیه مناطق مطابق فرمول زیر می باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۴۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times ۱,۸$$

تبصره دوم (۲):

نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی مطابق با ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ در سال ۱۴۰۱ در بلوک A ۱۲-۱۴، بلوک ۱۲-۱۴ و تجاری های واقع در راسته یا پهنه های M و S منطقه ۱۲ مطابق فرمول زیر می باشد:

$$\text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۴۰۱ = \text{عوارض نظارت فنی سال } ۱۳۹۹ \times ۳$$

۳- عوارض موضوع ماده هشتم (۸) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴، مشمول ضرایب ϕ و θ مندرج در بند ۱ این ماده نمی گردد.

۴- عوارض صدور پروانه و گواهی ساختمانی، به ازای هر مترمربع ناخالص تراکم ساختمانی مازاد بر جداول چهار گانه استفاده از اراضی و ساخت و ساز ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله افزایش سطح اشغال، مصوبات کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب

سال ۱۳۵۱ و علاوه بر عوارض صدور پروانه و گواهی موضوع این ماده ضمن رعایت مفاد ماده سوم مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی مناطق ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ و مصوبه "الحاق یک تبصره به ذیل بند ۳-۱ ماده سوم مصوبه چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۸۱/۱۶۳۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۴ در سال ۱۴۰۱ مطابق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد :

$$Y \times LR$$

LR: ارزش مرغوبیت مکانی هر قطعه ملک که براساس موقعیت مکانی آن و با توجه به شاخص های تاثیرگذار بر ارزش املاک

مناطق	ضریب (Y)
دسته اول جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۷ درصد
دسته دوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۵/۵ درصد
دسته سوم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۴/۵ درصد
دسته چهارم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۲/۵ درصد
دسته پنجم جدول شماره (۱) پیوست (۱)	۲ درصد

تبصره سوم (۳) :

درآمد حاصله از مفاد بند ۵ این ماده به حساب مندرج در ماده هشتم (۸) مصوبه "نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ واریز و برای تامین سرانه های خدمات عمومی و شهری هزینه گردد. شهرداری تهران موظف است هر ۳ ماه یک بار گزارش درآمد های حاصله از این بند را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴) :

شهرداری تهران موظف است به منظور بررسی و تدقیق ضریب Y جهت محاسبات عوارض در سال ۱۴۰۲ براساس ارزش مرغوبیت مکانی و به تفکیک مصادیق ، گزارش اجرای این بند را حداکثر تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۱ به کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره پنجم (۵) :



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

عوارض موضوع بند ۵ مشمول ضرایب Φ و θ بند یک (۱) و مفاد بند دو (۲) این ماده نمی گردند.

ماده سوم (۳):

در ماده سوم (۳) مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ عبارت "زمان صدور پروانه" به "زمان صدور پروانه و گواهی ساختمانی" اصلاح می گردد. لازم به ذکر است تعبیه پنجره به منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی با مالکیت شهرداری با تایید شورای معماری منطقه قابل اقدام می باشد. ضمناً عوارض موضوع این ماده مشمول بندهای ۱ و ۲ ماده دوم این مصوبه نمی گردد.

تبصره:

دستورالعمل نحوه طراحی و ضوابط ملاک عمل این ماده تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۱ توسط معاونت شهرسازی و معماری به مناطق ۲۲ گانه جهت اجرا ابلاغ گردد.

ماده چهارم (۴):

نحوه محاسبه عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای به شرح زیر می باشد:

۱- عوارض موضوع ماده چهارم (۴) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و ماده دوم (۲) مصوبه «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم (۳) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ و قسمت "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، مواد بیست و ششم (۲۶) و بیست و هفتم (۲۷) مصوبه «الحاقیه دوم به مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا و اصلاحیه بعدی آن» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۲۸/۲۳۸۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A_{r/m/s} * 250.$$



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۲- عوارض موضوع ماده دوازدهم (۱۲) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A_{r/m/s} * 300$$

۳- عوارض موضوع مفاد بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، ماده چهارم (۴) مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵، ماده واحده مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیات تطبیق به مصوبه «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۴/۳۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ و بند ۲۲-۳ ماده سوم مصوبه "چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیونهای داخلی مناطق" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۷۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ به شرح فرمول زیر می باشد:

$$A_{r/m/s} * 300$$

ماده پنجم (۵) :

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تسهیلات مندرج در مصوبه اصلاحیه مصوبه «مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای هم‌جوار»- تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ مورخ ۸۳/۱۱/۷ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶، مشمول املاک و اراضی واقع در دسته های اول، دوم و سوم جدول شماره یک پیوست ۱ نمی گردد.

ماده ششم (۶) :

عوارض صدور پروانه ساختمان های صرفا مسکونی با حداکثر مساحت عرصه ۲۵۰ مترمربع و ۵ طبقه که کنترل نقشه های معماری آن ها در فرآیند صدور پروانه با رویکرد مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) صورت پذیرد، معادل نود درصد (۹۰٪) مآخذ ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده هفتم (۷):

عوارض صدور پروانه برای ساختمان های مسکونی غیرتجمیعی جهت مشمولان این ماده به شرح زیر که مالکیت شش دانگ عرصه املاک و اراضی معادل نود درصد (۹۰٪) ماخذ ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به استثنای عوارض مشمول بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه مذکور فقط برای یک بار از تاریخ ابلاغ این مصوبه محاسبه و اخذ خواهد شد.

ا. خانواده شهدای مدافع سلامت (والدین، همسر و فرزندان) به تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ب. خانواده شهدای آتش نشان به تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران

ت. معلولین (والدین، همسر و فرزندان) به تایید سازمان بهزیستی کشور

ث. زنان سرپرست خانوار به تایید سازمان بهزیستی کشور

ج. نخبگان علمی به تایید بنیاد ملی نخبگان کشور

ح. جانبازان، آزادگان و خانواده های شهدا، اسرا و مفقودالائرها (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

خ. رزمندگان با سابقه حداقل ۶ ماه حضور در جبهه و خانواده جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

د. بیماران خاص و خانواده ایشان (والدین، همسر و فرزندان) به تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ذ. خانواده های باحداقل ۳ فرزند کمتر از ۲۰ سال (دختر یا پسر)

ر. کارمندان، کارگران رسمی و قراردادی شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه با حداقل ۵ سال سابقه کار ممتد و کارکنان بازنشسته به تایید اداره کل سرمایه انسانی به صورت شخصی و یا عضویت در شرکت های تعاونی مسکن وابسته به شهرداری تهران و یا سازمان ها و شرکت های تابعه

تبصره اول (۱):

عوارض موضوع این ماده پس از اعمال تسهیلات قانونی مندرج در ماده ششم (۶) «قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران» مصوب سال ۱۳۹۱ و ماده نوزدهم (۱۹) «قانون جامع حمایت از حقوق معلولان» مصوب سال ۱۳۹۷ محاسبه و اعمال می گردد.

تبصره دوم (۲):

حائزین شرایط بیش از یکی از موارد مندرج در این ماده صرفاً مشمول یکی از شرایط فوق الذکر می باشند.

ماده هفتم (۷) :

جدول شماره دو (۲) پیوست مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ مطابق با پیوست دو (۲) اصلاح می گردد.

ماده هشتم (۸):

در اجرای تبصره سوم الی ششم ذیل ماده یکم مصوبه «نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران» شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به انتشار LR و P ملاک عمل هر پارسل شهر تهران، مبتنی بر تراکم مندرج در جداول چهارگانه پهنه بندی شهر تهران اقدام نماید.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران مکلف است در راستای تعیین عوارض ساختمانی سال ۱۴۰۲، نسبت به تنقیح مصوبات و یکپارچه سازی فرمولهای عوارض صدور پروانه و نظارت فنی و همچنین تدقیق و بروزرسانی عوامل موثر بر ارزش مکانی املاک اقدام و تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ به شورای شهر تهران ارائه نماید.

دسته اول		دسته دوم		دسته سوم		دسته چهارم		دسته پنجم	
کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه	کد بلوک	منطقه
۱_۰۱	۱	۱_۰۴	۱	۲_۰۴	۲	۹_۰۱	۹	۱۵_۰۱	۱۵
۱_۰۱A	۱	۱_۰۶	۱	۲_۰۵	۲	۹_۰۲	۹	۱۵_۰۳	۱۵
۱_۰۲	۱	۱_۰۷	۱	۲_۰۶	۲	۹_۰۳	۹	۱۵_۰۴B	۱۵
۱_۰۳	۱	۱_۰۷A	۱	۲_۰۷	۲	۱۰_۰۱	۱۰	۱۵_۰۵	۱۵
۱_۰۳A	۱	۱_۰۸	۱	۲_۰۸	۲	۱۰_۰۲	۱۰	۱۶_۰۱	۱۶
۱_۰۵	۱	۱_۰۸A	۱	۲_۰۹	۲	۱۱_۰۶	۱۱	۱۶_۰۲	۱۶
۱_۰۵A	۱	۱_۰۹	۱	۴_۰۱	۴	۱۱_۰۷	۱۱	۱۸_۰۱	۱۸
۱_۰۶A	۱	۱_۰۹A	۱	۴_۰۲	۴	۱۱_۰۸	۱۱	۱۸_۰۲	۱۸
۱_۱۰	۱	۲_۰۱	۲	۴_۰۲B	۴	۱۱_۰۹	۱۱	۱۸_۰۳	۱۸
۱_۱۱	۱	۲_۰۲	۲	۴_۰۳	۴	۱۲_۰۳	۱۲	۱۸_۰۴	۱۸
۱_۱۲	۱	۲_۱۰	۲	۴_۰۴	۴	۱۲_۰۶	۱۲	۱۸_۰۵	۱۸
۱_۱۳	۱	۲_۱۱	۲	۴_۰۵	۴	۱۲_۰۷	۱۲	۱۸_۰۱B	۱۸
۱_۱۴	۱	۳_۰۴	۳	۴_۰۶	۴	۱۲_۰۸	۱۲	۱۹_۰۱	۱۹
۱_۱۵	۱	۳_۰۵	۳	۴_۰۷	۴	۱۲_۰۹	۱۲	۱۹_۰۲	۱۹
۳_۰۱	۳	۳_۱۲	۳	۴_۰۸	۴	۱۲_۱۳	۱۲	۱۹_۰۲B	۱۹
۳_۰۲	۳	۴_۱۱	۴	۴_۰۹	۴	۱۲_۱۷	۱۲	۲۰_۰۶	۲۰
۳_۰۲A	۳	۴_۱۲	۴	۴_۱۰	۴	۱۳_۰۱	۱۳	۲۰_۰۶B	۲۰
۳_۰۲B	۳	۴_۱۳	۴	۵_۰۱	۵	۱۳_۰۲B	۱۳	۲۰_۰۷B	۲۰
۳_۰۳	۳	۴_۱۴	۴	۵_۰۲	۵	۱۴_۰۱	۱۴	۲۰_۰۸B	۲۰
۳_۰۶	۳	۵_۰۵	۵	۵_۰۲A	۵	۱۴_۰۲	۱۴	۲۰_۰۵	۲۰
۳_۰۷	۳	۵_۰۶	۵	۵_۰۳	۵	۱۴_۰۳	۱۴	۲۰_۰۵B	۲۰
۳_۰۸	۳	۵_۰۷	۵	۵_۰۳A	۵	۱۴_۰۴	۱۴		

دسته پنجم	
منطقه	کد بلوک

دسته چهارم	
منطقه	کد بلوک
۱۵	۱۵_۰۲
۱۵	۱۵_۰۲B
۱۵	۱۵_۰۴
۱۶	۱۶_۰۳
۱۷	۱۷_۰۱
۱۷	۱۷_۰۲
۱۷	۱۷_۰۳
۲۰	۲۰_۰۱
۲۰	۲۰_۰۲
۲۰	۲۰_۰۳
۲۰	۲۰_۰۴
۲۰	۲۰_۰۷
۲۰	۲۰_۰۸
۲۱	۲۱_۰۱
۲۱	۲۱_۰۲
۲۱	۲۱_۰۵B
۲۲	۲۲_۰۱A
۲۲	۲۲_۰۲A
۲۲	۲۲_۰۲B
۲۲	۲۲_۰۲C
۲۲	۲۲_۰۴A
۲۲	۲۲_۰۴B

دسته سوم	
منطقه	کد بلوک
۵	۵_۰۴
۵	۵_۰۸
۷	۷_۰۲
۷	۷_۰۳
۷	۷_۰۴
۷	۷_۰۵
۷	۷_۰۶
۷	۷_۰۸
۸	۸_۰۱
۸	۸_۰۲
۸	۸_۰۳
۱۱	۱۱_۰۱
۱۱	۱۱_۰۲
۱۱	۱۱_۰۳
۱۱	۱۱_۰۴
۱۱	۱۱_۰۵
۱۱	۱۱_۱۰
۱۱	۱۱_۱۱
۱۲	۱۲_۰۲
۱۲	۱۲_۱۰
۱۲	۱۲_۱۱
۱۲	۱۲_۱۲
۱۲	۱۲_۱۵

دسته دوم	
منطقه	کد بلوک
۵	۵_۰۹
۵	۵_۱۰
۶	۶_۰۱
۶	۶_۰۲
۶	۶_۰۲A
۶	۶_۰۲B
۶	۶_۰۳
۶	۶_۰۴
۶	۶_۰۵
۶	۶_۰۶
۶	۶_۰۷
۶	۶_۰۸
۶	۶_۰۹
۶	۶_۱۰
۷	۷_۰۱
۷	۷_۰۱A
۷	۷_۰۱B
۷	۷_۰۱C
۷	۷_۰۷
۷	۷_۰۷A
۷	۷_۰۷B
۸	۸_۰۴
۱۲	۱۲_۰۱

دسته اول	
منطقه	کد بلوک
۳	۳_۰۹
۳	۳_۱۰
۳	۳_۱۰A
۳	۳_۱۰B
۳	۳_۱۱
۲	۲_۰۳

دسته اول	
منطقه	کد بلوک

دسته دوم	
منطقه	کد بلوک
۱۲	۱۲_۰۴
۱۲	۱۲_۰۵
۲۱	۲۱_۰۳
۲۱	۲۱_۰۴
۲۱	۲۱_۰۵
۲۱	۲۱_۰۶
۲۲	۲۲_۰۲
۲۲	۲۲_۰۴
۲۲	۲۲_۰۵

دسته سوم	
منطقه	کد بلوک
۱۲	۱۲_۱۶
۱۳	۱۳_۰۲
۲۲	۲۲_۰۱
۲۲	۲۲_۰۱B
۲۲	۲۲_۰۳
۲۲	۲۲_۰۱

دسته چهارم	
منطقه	کد بلوک

دسته پنجم	
منطقه	کد بلوک

دسته پنجم	
منطقه	کد بلوک

دسته چهارم	
منطقه	کد بلوک

دسته سوم	
منطقه	کد بلوک

دسته دوم	
منطقه	کد بلوک

دسته اول	
منطقه	کد بلوک

area count

۲۰۴۹۶۵۷۱۱.۵ ۱۹۰۸۸۵

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۶.۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴.۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۵.۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان باهنر	۱۵.۵
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶		۱۳.۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۵.۲
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۵.۵
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۵.۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۶.۳
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳.۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۸.۱
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۶.۹
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان دربند	۱۲.۳
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۳.۷
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	میدان قدس	۱۴.۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶.۰
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	میدان تجریش	۱۴.۸
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶.۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴.۵
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۳.۴
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۲.۳
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	خیابان ۱۳ ولنجک	۱۲.۷
ع	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴.۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۳.۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	دکتر لواسانی	۱۶.۶
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۷.۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	قبطیه از شریعتی تا کریمی	۱۲.۷
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	الباقی خیابان قبطیه	۱۴.۲
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۴.۹
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳.۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۵.۱
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶	خیابان بورا بهاج (دارآباد)	۹.۶
	۱_۱۱_۹	۱_۰۹		۱۴.۱
	۱_۱۱_۱۰	۱_۱۰		۱۲.۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۹.۸
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان فلاحی	۱۴.۸
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۱.۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	دزاشیب	۱۳.۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهری	۱۵.۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳.۲
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۱۳.۴
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳.۷
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	خیابان ستارخان	۱۲.۰
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶		۱۴.۶
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷		۱۳.۸
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۱۸.۱

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان آزادی	۱۲.۸
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷		۱۲.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۱۴.۸
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۱۱.۹
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۱۰.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	میدان صادقیه	۱۵.۶
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	میدان توحید	۱۲.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	میدان توحید	۱۴.۸
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۱۰.۴
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	خیابان کوهستان	۸.۱
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	بلوار پیام	۸.۴
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	خیابان پویش	۹.۷
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	خیابان اینار	۸.۴
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	خیابان فخارمقدم	۱۰.۸
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	فخار مقدم	۱۰.۸
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار پاکت‌زاد	۹.۸
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بخشی از بلوار ایوانک	۱۱.۷
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱.۶
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۱۰.۴
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۹.۳
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	درختی	۱۰.۷
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سرسبز)	۱۱.۴
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱.۴
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۱۱.۴
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	بزرگراه محمد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا...)	۱۱.۴
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا... تا بلوار گلاب)	۱۰.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۱۲.۱

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۵	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	سازمان آب تا ۲_۰۹ همت	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۱۱.۷
	۲_۱۱_۱۰	همت تا دادمان ۲_۱۰		۹.۷
	۲_۱۱_۱۱	دادمان تا ۲_۱۱_۱۱ سیمون بولیوار		۱۰.۷
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان خسرو شمالی	۱۳.۳
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	سازمان آب	۱۰.۴
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکنژاد)	۱۱.۰
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار دریا (بلوار پاکنژاد تا فرحزادی)	۹.۸
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۱۰.۵
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۷.۱
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۱۲.۸
	۲_۱۱_۳	۲_۰۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۹.۱
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان خوش	۸.۲
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	خیابان رودکی	۸.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان نصرت	۹.۳
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	خیابان باقرخان	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	شهر آرا	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	باتریس لومومبا	۸.۲
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	امام منتظر	۱۳.۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	گللاب	۱۰.۳
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان شهید صالحی	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان اکبری	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان عزیزی	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶.۲
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۷.۸
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	خیابان شادمان	۱۱.۶
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	بهبودی	۸.۲
	۲_۱۰_۶	۲_۰۶	بهبودی	۱۳.۶
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۸.۴
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۷.۰
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان ناهید	۱۰.۴
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان حضرت ابوالفضل	۱۰.۴
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان خرم رودی	۱۰.۹
	۱۰_۲_۱۱ و ۹	۲_۰۹	خیابان ابراهیمی	۱۰.۰
	۲_۱۰_۵	۲_۰۵	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۲.۰
	۲_۱۱_۴	۲_۰۴	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۰.۱

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار شهرداری	۸.۹
	۲_۱۱_۱	۲_۰۱	بلوار امامزاده داوود	۵.۲
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار فرزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶.۲
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار فرزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۸.۰
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار فرزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۸.۲
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بلوار فرزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۹.۲
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	بلوار فرزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۱۰.۷
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	خیابان شریعتی	۱۳.۰
	۳.۱۱.۵	۳_۰۵		۱۳.۰
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۲.۷
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹		۱۴.۳
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۴.۳
	۳.۱۱.۶	۳_۰۶	خیابان پاسداران	۱۷.۲
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۶.۶
	۳.۱۱.۸	۳_۰۸		۱۶.۹
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹		۱۸.۸
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان ولیعصر	۱۵.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲		۱۳.۷
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۴.۹
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان شیراز	۱۳.۸
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۳.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بلوار آفریقا	۱۴.۰
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گلشهر	۹.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گل آذین	۹.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ناهید	۱۲.۰
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان شیخ بهایی	۱۳.۳
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۲.۵
	۳.۱۱.۱۲	۳_۱۲		۱۳.۱
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خیابان ملاصدرا	۱۳.۱
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱		۱۲.۸
	۳.۱۱.۵	۳_۰۵	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۱۴.۴
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۴.۰
	۳.۱۱.۶	۳_۰۶	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۱۴.۵
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷		۱۴.۰

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۴	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	میدان مادر	۱۴.۱
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۵.۷
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بلوار میرداماد	۱۲.۹
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳		۱۴.۱
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰		۱۴.۸
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	سنول	۱۰.۴
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	ونک	۱۴.۳
	۳.۱۱.۱۱	۳_۱۱	برزیل	۹.۷
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	خدای	۱۴.۳
	۳.۱۱.۱	۳_۰۱	عطار	۱۰.۲
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	ظفر	۱۴.۶
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ظفر	۱۵.۰
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	نفت	۱۵.۴
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	نفت	۱۴.۲
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	گاندی	۱۳.۴
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	گل نبی	۱۳.۹
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	قبا	۱۸.۹
	۳.۱۱.۷	۳_۰۷	اختیاریه جنوبی	۱۳.۶
	۳.۱۱.۹	۳_۰۹	بلوار شهرزاد	۱۶.۲
	۳.۱۱.۵	۳_۰۵	اختیاریه	۱۲.۳
	۳.۱۱.۶	۳_۰۶		۱۲.۵
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	وزیری پور	۱۵.۴
	۳.۱۱_۳.۱۰	۳_۱۰	رازان جنوبی	۱۴.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	تابان غربی	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	فرزان شرقی	۱۲.۸
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	فرزان غربی	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	بایک	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	ارمغان	۱۳.۵
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	سایه	۱۲.۸
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	آرش غربی	۱۰.۹
	۳.۱۱.۳	۳_۰۳	آرش شرقی	۹.۴
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	اسفندیار	۱۰.۹
	۳.۱۱_۳.۲	۳_۰۲	دامن افشار	۱۳.۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴.۲.۹	۴_۰۹	بلوار دلاوران	۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	شمیران نو	۱۳
	۴.۱۱.۱	۴_۰۱	اتوبان باقری-۴۵ متری تهرانپارس	۱۸.۵
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲		۱۹
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۵
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵.۸
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۳.۶

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
منطقه ۵	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان فرخی یزدی	۲۲.۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان بنی هاشم	۲۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان پرتوی	۲۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان یاسداران	۳۱.۵
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳		۳۰
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۱۸.۶
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	بزرگراه رسالت	۱۸.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱		۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰		۲۱
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۸.۵
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۲۰
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶		۲۱
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	بلوار شاهد(پروین)	۱۷
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۵.۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶		۱۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان نکاوران	۱۳.۲
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	خیابان آزادگان	۱۴.۸
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان امین	۱۶.۵
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان موسوی	۲۷
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان داوود اسلامی	۲۳
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲		۲۲.۵
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۹.۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۶.۸
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۱۹۶ غربی	۱۵
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۴.۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۲۳
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	خیابان فرجام	۱۳
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹		۱۵.۶
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۸
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان جشنواره	۱۵.۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۷
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان سراج	۱۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹		۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان حجرین عدی	۲۰
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان آیت	۱۸
	۴.۱۱.۱	۴_۰۱	خیابان استقلال	۱۸.۵
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۵.۸
	۴.۲.۹	۴_۰۹		۱۳
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲	خیابان استخر	۱۳
	۴.۱۱.۳	۴_۰۳		۱۳
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲		۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴		۱۴
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲		۲۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان امیرابراهیمی	۲۴
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳		۲۳
	۴.۱۱.۱۳	۴_۱۳	خیابان گلزار	۱۵
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲		۱۵
	۴.۱۱.۲	۴_۰۲		۱۹

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	خیابان وفادار	۱۹
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷		۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸		۱۳
	۴.۱۱.۸	۴_۰۸	خیابان مطهری	۱۵
	۴.۱۱.۹	۴_۰۹	سی متری اول و دوم	۱۴
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	بلوار بیژن (کاووسی)	۲۰
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان احسان	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خیابان اتحاد	۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	خیابان نشوه	۱۳
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۳
	۴.۱۱.۳	۴_۰۳	دماوند	۱۸
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴		۱۸
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵		۱۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶		۱۸
	۴.۱۱.۱۲	۴_۱۲	خیابان گیلان	۱۹
	۴.۲.۹	۴_۰۹	خیابان هنگام	۱۴
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰		۱۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان امیر نیا	۱۵.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان وفامنش	۲۰
	۴.۱۱.۱۴	۴_۱۴		۲۰
	۴.۱۱.۱۴	۴_۱۴	خیابان مغان - مزده	۲۱
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان قلیچ خانی	۱۵.۵
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۱۶
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان شهید کرد	۱۸
	۴.۱۱.۱۱	۴_۱۱	خیابان برادران ابوالحسنی	۱۶
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	لویزان فرشادی	۱۳
	۴.۱۱.۱۰	۴_۱۰	شاهرضایی لویزان	۱۵
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	خیابان نور در حکیمیه	۱۵
	۴.۱۱.۵	۴_۰۵	خاک سفید ادامه شریعتی	۱۳
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان جشنواره - اسفندانی	۱۵
	۴.۱۱.۶	۴_۰۶	خیابان جشنواره - محمدی	۱۴
	۴.۱۱.۷	۴_۰۷	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۱۳
	۴.۱۱.۴	۴_۰۴	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۱۴.۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۳
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۱
	۵_۱۱_۶	۵_۶	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۶
	۵_۱۱_۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۵
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان آیت الله کاشانی	۱۱.۰
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲.۳
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۱۳.۲
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۸.۸
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۱.۸
	۵_۱۰_۱۱_۴	۵_۴	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۱۰.۰

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ب.	۵_۱۱_۵	۵_۵	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۸۰.۵
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۱۰.۳
	۵_۱۰,۱۱_۸	۵_۸	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۱۱.۴
	۵_۱۰,۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۹.۴
	۵_۱۱_۵	۵_۵	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۸۰.۵
	۵_۱۰,۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۱۰.۸
	۵_۱۰,۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۱۰.۸
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۳.۲
	۵_۱۰,۱۱_۸	۵_۸	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۷.۳
	۵_۱۱_۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۶.۹
	۵_۱۱_۶	۰۶-مایو	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۷.۸
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار شهران شمال آشناسان	۹.۶
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان یکم	۹.۳
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۱۱.۲
	۵_۱۰,۱۱_۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۱۰.۴
	۵_۱۰,۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۱۰.۲
	۵_۱۰_۱	۵_۱	بلوار کوهسار	۹.۶
	۵_۱۰_۲	۵_۲	بلوار کوهسار	۸.۵
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۹.۵
	۱_۱۰_۵	۵_۱	خیابان شهید خیابانی	۱۰.۶
	۵_۱۰_۱	۵_۱	بلوار تعاون	۱۰.۴
	۵_۱۰_۹	۵_۹	بلوار تعاون	۸.۷
	۵_۱۱_۵	۵_۵	شهید حکیم	۱۱.۱
	۵_۱۰_۶	۵_۶	شهید حکیم	۱۰.۷
	۵_۱۰_۹	۵_۹	شهید حکیم	۱۱.۹
	۵_۱۰_۲	۵_۲	خیابان شهر زیبا	۹.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	سیمون بولیوار	۸.۷
	۵_۱۱_۵	۵_۵	سردار جنگل	۱۰.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	سردار جنگل	۹.۵
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	اشرفی اصفهانی	۱۴.۳
	۵_۱۱_۵	۵_۵	اشرفی اصفهانی	۱۴.۷
	۵_۱۱_۶	۵_۶	اشرفی اصفهانی	۱۳.۹
	۵_۱۰_۱	۵_۱	خیابان احمد کاشانی	۱۰.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	ستاری	۱۰.۸
	۵_۱۱_۵	۵_۵	ستاری	۱۱.۳
	۵_۱۱_۶	۵_۶	ستاری	۱۰.۷
	۵_۱۰_۷	۵_۷	ستاری	۱۰.۲
	۵_۱۱_۵	۵_۵	عدل	۹.۸
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	باهنر	۱۰.۴
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	پیامبر	۱۱.۳

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵_۱۱_۶	۵_۶	پیامبر	۱۱.۱
	۵_۱۱_۵	۵_۵	پیامبر	۱۱.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان پنج تن	۹.۱
	۵_۱۱_۵	۵_۵	خیابان ناطق نوری	۹.۸
	۵_۱۰_۳	۵_۳	خیابان باغ فیض	۱۳.۰
	۵_۱۰_۴	۵_۴	خیابان باغ فیض	۱۰.۹
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان شریانی	۱۱.۱
	۵_۱۰_۹	۵_۹	خیابان آلاله	۹.۹
	۵_۱۱_۷	۵_۷	بلوار شقایق	۸.۶
	۵_۱۰_۱۰	۵_۱۰	بلوار شقایق	۱۰.۱
	۵_۱۱_۷	۵_۷	(عج) ۲۰ متری ولی عصر	۱۱.۴
	۵_۱۱_۶	۵_۶	بلوار ابادر	۹.۹
	۵_۱۰ و ۸_۱۱	۵_۸	جاده مخصوص کرج	۱۲.۴
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	میدان چهار باغ	۱۰.۸
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان شهید کبیری طامه	۸.۶
	۵_۱۰ و ۴_۱۱	۵_۴	خیابان شهید پژوهنده	۸.۶
	۵_۱۰، ۱۱_۴	۵_۴	خیابان جنت آباد شمال آشناسان	۹.۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان ولیعصر	۱۲.۴
	۶_۲_۲	۶_۲		۱۲.۰
	۲_۶_۳ و ۵	۶_۵		۱۲.۸
	۲_۶_۳ و ۶	۶_۶		۱۴.۲
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۳.۷
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۵.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۳.۸
	۶_۲_۴	۶_۴	خیابان کریم خان	۱۲.۳
	۲_۶_۳ و ۵	۶_۵		۱۳.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۲.۲
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان کارگر شمالی	۱۰.۹
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۳.۰
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۵.۱
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۲.۴
	۲_۶_۳ و ۶	۶_۶	خیابان انقلاب اسلامی	۱۱.۴
	۶_۳_۷	۶_۷		۱۱.۰
	۶_۳_۸	۶_۸	خیابان آزادی	۱۳.۴
	۲_۶_۳ و ۵	۶_۵	خیابان طالقانی	۱۲.۸
	۲_۶_۳ و ۶	۶_۶		۱۴.۲
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۳.۶
	۲_۶_۳ و ۵	۶_۵	خیابان سپهبد قرنی	۱۲.۳
	۲_۶_۳ و ۶	۶_۶		۱۳.۷

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۱۰.۳
	۶_۲_۴	۶_۴		۱۰.۹
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان خالد اسلامبولی	۱۰.۹
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان گاندی	۱۳.۶
	۲_۶_۳و۶	۶_۶	خیابان سمیه	۱۲.۵
	۶_۲_۲	۶_۲	خیابان بهشتی	۱۰.۵
	۶_۲_۳	۶_۳		۱۱.۸
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۰.۹
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان مطهری	۱۰.۵
	۶_۲_۴	۶_۴		۱۱.۱
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۱۰.۷
	۶_۲_۳	۶_۳	خیابان میرزای شیرازی	۹.۱
	۶_۲_۴	۶_۴		۹.۷
	۶_۳_۱۰	۶_۱۰		۹.۳
	۶_۳_۷	۶_۷	خیابان فلسطین	۱۱.۹
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۱.۶
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان فاطمی	۱۱.۲
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۳.۴
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۳.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	خیابان اسد آبادی	۱۳.۷
	۲_۶_۳و۵	۶_۵	خیابان نجات الهی	۱۴.۲
	۲_۶_۳و۶	۲_۶_۳و۶		۱۵.۷
	۲_۶_۳و۵	۶_۵	خیابان ایرانشهر	۱۴.۱
	۲_۶_۳و۶	۶_۶		۱۵.۶
	۶_۳_۸	۶_۸	خیابان جمالزاده	۱۱.۷
	۶_۳_۷	۶_۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۱۳.۷
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۳.۱
	۶_۳_۷	۶_۷	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۱۳.۱
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۳.۴
	۶_۳_۹	۶_۹		۱۳.۱
	۶_۳_۸	۶_۸	خیابان توحید	۱۲.۷
	۶_۳_۱	۶_۱	بزرگراه چمران	۹.۰
	۶_۳_۸	۶_۸		۱۱.۸
	۶_۳_۱	۶_۱	بزرگراه همت	۹.۰
	۶_۲_۲	۶_۲		۹.۶
	۶_۲_۲	۶_۲	بزرگراه آفریقا	۹.۸
	۶_۲_۲	۶_۲	بزرگراه مدرس	۷.۸
	۶_۲_۳	۶_۳		۸.۸
	۶_۲_۴	۶_۴		۸.۹
	۲_۶_۳و۵	۶_۵	خیابان مفتح	۱۰.۸
	۲_۶_۳و۶	۶_۶		۱۲.۴

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان حافظ	۹.۶
	۲۶۳۰۶	۶۶		۱۰.۶
	۶۳۱۰	۶۱۰		۱۰.۴
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه گمنام	۹.۴
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه جلال آل احمد	۸.۳
	۶۳۸	۶۸		۱۰.۸
	۶۳۱	۶۱	خیابان کردستان	۸.۳
	۶۳۱	۶۱	خیابان فتحی شقایق	۹.۰
	۶۲۲	۶۲	خیابان احمد قصیر	۱۰.۹
	۶۲۲	۶۲	خیابان الوند	۱۲.۹
	۶۳۱	۶۱	بزرگراه حکیم	۸.۳
	۶۲۲	۶۲	خیابان بیهقی	۹.۸
	۶۲۲	۶۲	خیابان زاگرس	۱۲.۹
	۶۳۸	۶۸	خیابان باقرخان	۱۲.۲
	۶۳۷	۶۷	خیابان دمشق	۱۱.۴
	۶۳۷	۶۷	خیابان بزرگمهر	۱۱.۴
	۲۶۳۰۶	۶۶	خیابان رشت	۱۳.۳
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان سپند	۱۰.۶
	۲۶۳۰۵	۶۵	خیابان شهید کلاتری	۱۰.۶
	۶۳۷	۶۷	خیابان قدس	۱۰.۷
	۶۳۷	۶۷	خیابان ۱۶ آذر	۱۰.۴
	۶۳۱	۶۱	خیابان فکوری	۱۰.۳
	۶۳۱	۶۱	خیابان مظفری خواه	۱۰.۰
	۶۳۱	۶۱	خیابان جهان آرا	۱۰.۱
	۶۳۱	۶۱	خیابان نظامی گنجوی	۹.۷
	۶۳۱	۶۱	خیابان عباسپور	۹.۵
	۶۲۲	۶۲	خیابان ۷ احمد قصیر	۱۱.۷
	۶۳۹	۶۹	خیابان زرتشت	۱۴.۲
	۶۳۱۰	۶۱۰		۱۳.۷
	۶۳۹	۶۹	خیابان حجاب	۱۱.۱
	۶۳۱۰	۶۱۰	خیابان لارستان	۱۲.۰
	۶۳۱	۶۱	خیابان ۳۳ کردستان	۹.۷
	۶۳۱	۶۱	خیابان آزادگان	۹.۷
	۶۳۱	۶۱	خیابان جانبازان	۹.۷
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲۲۷	۱۷	بر بزرگراه رسالت	۱۴.۲
	۱۲۲۷	۱۷	خیابان میرمطهری	۱۷.۷
	۱۲۲۷	۱۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۱.۷
	۱۲۲۷	۱۷	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۲.۹
	۱۲۲۷	۱۷	بر بزرگراه مدرس	۸.۶

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان سه‌رودی	۱۱.۶
	۱_۲_۷	۱_۷	خیابان خرمشهر	۱۱.۶
	۱_۲_۷	۱_۷	صابونچی (مهنار)	۱۰.۳
	۱_۲_۷	۱_۷	هویزه	۱۲.۳
	۲_۱۱_۷	۲_۷	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۱۲.۱
	۲_۱۱_۷	۲_۷	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۱۱.۹
	۲_۱۱_۷	۲_۷	استاد حسن بنا و آیت ا. قُدوسی	۱۰.۸
	۲_۱۱_۷	۲_۷	دکتر شریعتی	۱۴.۰
	۲_۱۱_۷	۲_۷	صیاد شیرازی	۱۰.۱
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شهید قدوسی	۱۱.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۱۳.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۱۱.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	دماوند	۹.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سیلان شمالی	۸.۴
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سیلان جنوبی	۸.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	میدان سپاه	۹.۷
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۹.۷
	۳_۲_۷	۳_۷	خواجه نصیر طوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۹.۲
	۳_۲_۷	۳_۷	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۹.۲
	۳_۲_۷	۳_۷	معلم و مرودشت	۸.۱
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۶.۳
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۶.۵
	۳_۲_۷	۳_۷	خیابان شهید مدنی	۸.۶
	۳_۲_۷	۳_۷	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۱۱.۶
	۴_۲_۷	۴_۷	بر خواجه نصیر طوسی	۸.۷
	۴_۲_۷	۴_۷	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۸.۷
	۴_۲_۷	۴_۷	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۱۰.۹
	۴_۲_۷	۴_۷	بر خیابان شریعتی	۱۳.۱
	۴_۲_۷	۴_۷	آیت ا. طالقانی	۱۳.۹
	۴_۲_۷	۴_۷	انقلاب از شریعتی تا مفتاح	۱۲.۴
	۴_۲_۷	۴_۷	شریعتی	۱۲.۴
	۴_۲_۷	۴_۷	بهار	۱۴.۵
	۴_۲_۷	۴_۷	دکتر مفتاح	۱۳.۶
	۴_۲_۷	۴_۷	طرفین خیابان سمیه	۱۲.۵
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان بهار شیراز	۱۲.۴
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۴.۸
	۵_۲_۷	۵_۷	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۵.۳
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۱۱.۸
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شیمی تا شریف)	۱۲.۳
	۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شریف تا بهار شیراز)	۱۲.۵
	۵_۲_۷	۵_۷	بر میدان ۷ تیر	۱۲.۷
	۵_۲_۷	۵_۷	طرفین خیابان بهار	۹.۸
	۶_۲_۷	۶_۷	استاد مطهری	۱۱.۹
	۶_۲_۷	۶_۷	خیابان شریعتی	۱۱.۷
	۶_۲_۷	۶_۷	بهار شیراز	۱۱.۸
	۶_۲_۷	۶_۷	مفتاح (از مطهری تا وراونی)	۱۴.۵

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶_۲_۷	۶_۷	مفتح (از وراوینی تا بهارشیراز)	۱۴.۵
	۶_۲_۷	۶_۷	بزرگراه مدرس	۱۰.۴
	۶_۲_۷	۶_۷	خیابان سه‌رودی	۱۱.۳
	۷_۲_۷	۷_۷	برمیدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۳.۵
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان شهید مطهری	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سه‌رودی	۱۱.۴
	۷_۲_۷	۷_۷	بزرگراه مدرس	۱۰.۳
	۷_۲_۷	۷_۷	مفتح	۱۳.۸
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی-بالا تر از کیهان)	۱۲.۲
	۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی-پایین تر از کیهان)	۱۲.۲
	۸_۲_۷	۸_۷	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۸.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۸.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۱۳.۸
	۸_۲_۷	۸_۷	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۱۳.۴
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴.۵
	۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹.۴
	۸_۲_۳	۸_۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۱۰.۳
	۸_۱۱_۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۷.۵
	۸_۲_۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸.۱
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۱۲.۹
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	رشید ۱۱۵ (باغدارنیا)	۱۵.۶
	۸_۲_۲	۸_۲	سیلان جنوبی	۸.۱
	۸_۱۱_۱	۸_۲	سیلان شمالی	۸.۱
	۸_۱۱_۱	۸_۱	۱۶متری اول و دوم	۱۰.۳
	۸_۱۱_۱	۸_۱	استاد حسن بنا جنوبی	۱۱.۷
	۸_۱۱_۱	۸_۱	جانبازان شرقی و غربی	۸.۶
	۸_۲_۲	۸_۲	جانبازان شرقی و غربی	۸.۷
	۸_۲_۳	۸_۳	جانبازان شرقی و غربی	۸.۳
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	نیرانداز (حجرین عدی)	۱۲.۹
	۸_۲_۳	۸_۳	دردشت	۱۰.۰
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	دردشت	۱۰.۶
	۸_۲_۲	۸_۲	دماوند	۹.۷
	۸_۲_۳	۸_۳	دماوند	۸.۹
	۸_۱۱.۲_۴	۸_۴	دماوند	۹.۳

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۸_۱۱_۱	۸_۱	بزرگراه رسالت	۱۰.۹
	۸_۲_۳	۸_۳	بزرگراه رسالت	۹.۵
	۸_۱۱_۲_۴	۸_۴	بزرگراه رسالت	۹.۸
	۸_۲_۲	۸_۳	سمنگان	۸.۲
	۸_۲_۳	۸_۳	سمنگان	۸.۲
	۸_۲_۲	۸_۲	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۸.۱
	۸_۲_۳	۸_۳	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۷.۴
	۸_۱۱_۱	۸_۱	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸.۳
	۸_۲_۳	۸_۳	میدان نبوت	۲۰.۰
	۸_۲_۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل بل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸.۱
	۸_۱۱_۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل بل آغاز تا گلبرگ)	۷.۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع.	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان زرنند (آذری)	۱۷.۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان دستغیب	۱۲.۳
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان شمشیری	۲۹.۳
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان آزادی	۳۱.۳
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان دامپزشکی	۱۲.۲
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان قزوین	۹.۶
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳		۱۱.۶
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان آیت الله سعیدی	۹.۶
	۹_۱۰_۱	۹_۰۱		۹.۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان استاد معین	۱۴.۱
	۹_۱۰_۱	۹_۰۱	بزرگراه فتح	۱۳.۰
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳		۱۰.۵
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان طوس	۱۲.۳
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	بیست و یک متری جی	۱۷.۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان هاشمی	۱۸.۴
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان توکلی	۱۴.۷
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۱۱.۸
	۹_۱۲_۳	۹_۰۳	دانشگاه هوایی	۱۱.۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	برادران فلاح	۱۲.۶
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	سی متری جی	۱۵.۱
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	خیابان جرجانی	۱۱.۷
	۹_۱۰_۲	۹_۰۲	یادگار امام	۱۵.۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	رودکی	۱۵.۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۶.۹

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۵	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	کارون	۷.۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	قصرالدشت	۱۰.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۰.۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	کمیل	۸.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	دامپزشکی	۶.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	امام خمینی (ره)	۷.۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۷.۲
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	هاشمی	۷.۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۹.۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آذربایجان	۱۱.۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	بریانک	۶.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آزادی	۱۵.۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	قزوین	۹.۱
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جیحون	۱۲
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جمهوری (حدفاصل نواب تارودکی)	۱۱.۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	شهید سبحانی (۱۶متری امیری)	۱۵.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	سی متری جی (حدفاصل سبحانی ناسادات)	۶.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۷.۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۷.۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	خیابان خوش	۹.۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان کاظمی	۸.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان زمانی	۷.۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۹.۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان حسام الدین	۸.۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان مرتضوی	۱۰.۲
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان مالک اشتر	۸.۴
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۱۴.۵
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۳.۸
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۵.۰
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۲.۶
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۳.۳
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱.۲
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۳.۲
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	ولی عصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۲.۶
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳		۱۳.۸
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴		۱۴.۱
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۵.۰
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۸.۹

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
پارک ۵	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱		۱۶.۷
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۲.۴
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۱.۶
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۲.۹
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴		۱۴.۲
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۸.۹
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۵.۳
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۸.۴
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی	۱۰.۰
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیعصر	۸.۹
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	خیابان لبافی ناد از جمالزاده تا ابوریحان	۶.۷
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	هلال احمر	۱۵.۴
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹		۱۳.۰
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	مولوی	۱۶.۱
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۵.۰
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۷.۸
	۱۱_۳_۳	۱۱_۰۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸.۷
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	ازادی	۲۰.۵
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲		۱۷.۴
	۱۱_۳_۴	۱۱_۰۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱.۴
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵		۱۴.۷
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۹.۷
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱		۱۱.۲
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱		۸.۶
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱.۶
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱.۲
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷		۱۱.۹
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	انبار نفت	۱۱.۷
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸	رباط کریم از میدان رازی تا شیخ محمدی	۱۲.۲
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹	خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۰.۲
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۰.۸
	۱۱_۳_۲	۱۱_۰۲		۹.۱
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۰.۴
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۰.۵
	۱۱_۵_۷	۱۱_۰۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱.۳
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹		۱۰.۶
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸		۱۲.۵
	۱۱_۴_۱۱	۱۱_۱۱	منیریه	۱۱.۶
	۱۱_۴_۵	۱۱_۰۵	ابوسعید	۱۱.۳
	۱۱_۵_۶	۱۱_۰۶	شوش	۱۱.۱
	۱۱_۱۰_۸	۱۱_۰۸		۱۰.۷

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۳.۲
	۱۱_۳_۱۰	۱۱_۱۰		۱۳.۳
	۱۱_۱۰_۱	۱۱_۰۱	کارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۹.۳
	۱۱_۱۰_۹	۱۱_۰۹	کارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزوین	۱۰.۶
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	جمهوری	۱۲.۵
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	جمهوری	۱۳.۵
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	جمهوری	۱۳.۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	جمهوری	۱۵.۷
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	جمهوری	۱۵.۳
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	جمهوری	۱۷.۱
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۳.۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۴.۹
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹.۹
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹.۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۲۴.۰
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان منوچهری	۱۸.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان اکبانات	۲۱.۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان امیر کبیر	۱۷.۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان امیر کبیر	۱۸.۸
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان امیر کبیر	۲۳.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان امیر کبیر	۲۳.۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان امیر کبیر	۲۳.۰
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان امیر کبیر	۲۳.۶
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان امیر کبیر	۲۰.۲
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان ملت	۲۱.۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	بر میدان امام خمینی	۱۹.۱
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	بر میدان امام خمینی	۱۸.۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	بر میدان امام خمینی	۲۲.۰
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان امام خمینی	۱۶.۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان امام خمینی	۱۷.۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان سعدی	۱۲.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان سعدی	۱۳.۵
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان سعدی	۱۴.۷
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان سعدی	۱۶.۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان سعدی	۱۵.۳
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان سعدی	۱۵.۰
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	انقلاب	۲۱.۶
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	انقلاب	۲۳.۱
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	انقلاب	۲۲.۹
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	انقلاب	۲۴.۵
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	مولوی از میدان محمدیه تا قیام. مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۲۱.۹
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	ن از میدان محمدیه تا قیام. مولوی از وحدت تا میدان مح	۱۳.۶

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
دوازده	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۳.۴
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	وحدت اسلامی	۱۴.۹
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	وحدت اسلامی	۱۴.۲
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین	۶.۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۵.۱
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ایران	۲۴.۴
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ایران	۲۳.۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۳
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰.۹
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	پامنار	۱۸.۹
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	قائمی	۱۳.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	روشنلان	۱۸.۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خراسان	۱۳.۲
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	بابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچش	۱۱.۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	بابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچش	۱۲.۵
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷.۶
	۱۲_۶_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۴.۸
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	دیالمه	۲۱.۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶.۰
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۶.۷
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۵.۵
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳.۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲.۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰.۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱.۲
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	نادری	۱۴.۵
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۰۳	کاشف	۱۲.۸
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	بزرگراه محلاتی	۷.۵
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	بزرگراه محلاتی	۹.۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۳.۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۵.۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۵.۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵.۳
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵.۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه مید	۳۵.۸
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه مید	۳۵.۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خم	۲۷.۸
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹.۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹.۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹.۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان خیام از گلوندک تا میدان محمدیه	۲۳.۴
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بازار بزاها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۰.۸

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بزاها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲.۲
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازارهای صحافها و خرازها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵.۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه ی بازارها	۱۵.۱
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱.۷
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۶.۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان امام خمینی	۱۹.۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۱.۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲.۷
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲.۲
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲.۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۳.۹
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان شوش شرقی	۱۳.۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۵.۳
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	طرفین خیابان مازندران	۱۲.۸
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان تختی	۱۳.۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰.۰
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲.۷
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲.۱
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	بان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب ج	۱۲.۲
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳.۱
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	بر میدان امام حسین	۱۱.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	۱۱.۱
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	۱۰.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	۱۳.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین شهدا و فجر	۱۱.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین فجر و اول نیروی هوایی	۱۳.۷
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	۱۱.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	برخیابان هفده شهریور	۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور و اقبال	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین اقبال و ایرانمهر	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۵.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	۶.۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
سیزده	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۶.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷شهریور تا اقبال	۱۶.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	۱۱.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	۶.۵
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۲.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهجا	۹.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۰.۳
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۸.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهجا	۸.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۹.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۰.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۷.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهجا	۷.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۸.۲
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۶.۹
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۹.۶
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۸.۰
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	اتوبان امام علی	۳.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان خشکبارچی	۵.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان نجف پور	۶.۰
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	جاده دماوند	۷.۱
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان امامت	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان سعدی	۴.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	طرفین خیابان های جاجرود و منوچهری	۳.۸
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	بلال حبشی	۷.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲		۱۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱		۶.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۴.۶
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	خیابان شورا	۴.۷
	۱۳_۷_۲	۱۳_۰۲	خیابان های بیست متری و بالاتر	۵.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	جهانفروز	۱۸.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	محصل	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	عادل	۶.۹
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	کوچه های ۱۰متری بازار شهرستانی	۱۸.۴
	۱۳_۷_۱	۱۳_۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰متری بازار شهرستانی	۷.۴
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پیروزی	۲۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۲۳
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۲۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	۱۷شهریور	۲۱
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۲۱

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
چهارده	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شکوفه	۱۷.۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ابن سینا	۱۷.۸
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	افراسیابی	۱۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۱۵.۷
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	پرستار	۱۳.۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	گرمشاهیان	۱۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	سعیدی	۱۴.۳
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	مخبر	۱۳.۵
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۳.۱
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ده حقی	۱۳.۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	زمزم	۱۷.۵
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	خاوران	۱۴.۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	داود آبادی	۱۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ائمه اطهار	۱۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۶.۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۱۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پاسدار گمنام	۱۵.۲
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دهم فروردین شمالی	۱۳.۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پور عیدی	۱۳
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	داورزنی	۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دروریان	۱۴.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	اندرزگو	۱۳.۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محبی	۱۳.۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبی اکرم	۱۳
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۱۳.۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	۳۵ متری حسینی	۱۳.۵
		۱۴-۰۳	مینم	۱۳
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۴
		۱۴-۰۳	(قیام)	۱۳
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	کندرو اتوبان بسیج	۱۶
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	واضحی فر	۱۵.۸
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ ۱۷ شهریور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲.۰
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی ۱۷ شهریور	۱۳.۶
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۲.۷
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی خاوران	۱۱.۱
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲.۲
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸.۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ ابوذر	۱۸.۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۲۰.۷

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
پانزده	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰.۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ قائم	۱۵.۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی)(منصور)	۱۸.۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳.۴
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ شهید طیب	۱۷.۳
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰.۱
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۳	خ مظاهر	۲۲.۲
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳	خ شهید کلهر	۲۳.۵
	۱۵_۷_۵	۱۵_۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶.۵
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲ ۱۵_۰۳ ۱۵_۰۴	بزرگراه امام رضا (ع)	۷.۶
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳		۱۰.۱
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴		۱۰.۵
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ فدائیان اسلام	۱۱.۹
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ شوش	۱۳.۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ نبرد	۱۸.۴
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۲۷.۰
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	الباقی صالحی (مشیری)	۲۲.۹
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴	خ نخلی (کاروان)	۲۸.۰
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳	خ ابو مسلم (مسعودیه)	۳۱.۱
	—	—	خاورشهر	۹.۸
	—	—	مسگر آباد	۱۱.۴
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
شانزده	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمعی	۳۱.۹
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۹.۵
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شهید رجایی تا کارگر سامانی	۱۶.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۴.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۵.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان اکبر مشهدی و مدائن حد فاصل رجایی تا با	۱۸.۵
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمن	۱۷.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان طباطبایی	۷.۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان طباطبایی	۶.۱
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان فاضل تولایی تا بازار دوم (نیکنام از تولایی تا براد	۱۴.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان فاضل بازار دوم تا میر فتح فاطمی (بو علی حد فاصل ۰۱	۱۰.۸
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعث	۱۲.۳
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعث	۱۱.۷
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۶.۱
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۷.۲
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۸.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۵.۸
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۷.۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۲۵.۰
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان خزانة حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعث	۲۵.۰

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شهرداری	۱۴۰۵
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجایی	۷۰۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	بلخ فداییان اسلام و خیابان شهرداری از میدان شوش تا	۱۵۰۲
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان عباسی	۱۴۰۷
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان حمزه	۷۰۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان یاغچی آباد	۷۰۶
	۱۶_۶_۳	۱۶_۳	خیابان بهمنیار	۶۰۹
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۶۰۷
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خیابان باستانی پور	۷۰۳
	۱۶_۶_۲	۱۶_۲	خ دستواره	۷۰۵
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خ شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۸۰۳
	۱۶_۶_۱	۱۶_۱	خیابان دشتبازاده حد فاصل خ میناق تا خیابان شوش	۲۷۰۹
				۲۲۰۷
				۱۸۰۲
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
هفده	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۲۲۰
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	کوچه سیدجواد از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سیدجواد / خرد پی)	۳۲۰۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹۰۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر	۱۳۰۳
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳۰۴
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲		۱۴۰۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۱۰۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان زمزم	۹۰۴
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	آیت ... سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶۰۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	آیت ... سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۲۰
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۱۰۲
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲		۱۱۰۹
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳		۱۱۰۳
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳۰۷
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۹۰۴
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۱۹۰۵
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۱۰۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۷۰۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۹۰۹
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحتی	۱۷۰۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان عیوض خانی	۱۸۰۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷۰۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قدرتی	۱۷۰۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳۰

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شانديز (از يافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲,۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شانديز (از تقاطع نور تا خیابان مجيد پيغمبری)	۲۷,۰
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان شهسوار حقيقي	۱۶,۵
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکيم	۱۸,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ولی عابدي	۳۴,۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قفيلي	۱۷,۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان ورزدار	۱۵,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان برزو	۱۶,۵
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان نيک نفس	۱۵,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان سلامت	۱۶,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان فرد محمدي	۱۵,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان خوشگودار	۱۷,۳
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان تقوایی	۱۵,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان آل احمد	۱۵,۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان باب الحوايج (بهودي)	۲۱,۶
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان قنات (منشعب از يافتاباد)	۲۶,۱
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان خوشقدم	۱۴,۲
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان باقري	۱۳,۰
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان جوانه	۷,۰
	۱۷_۱۰_۲	۱۷_۲	خیابان کشاورز	۱۶,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان خدايار حسني	۱۷,۱
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان عبدل آباد	۱۶,۷
	۱۷_۱۰_۱	۱۷_۱	خیابان حسين زاده	۱۴,۷
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	خیابان صولتي	۱۶,۴
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	منشعب از خیابان يافت آباد (طالقانی-مختاری-محمدي)	۳۰,۸
	۱۷_۱۰_۳	۱۷_۳	های منشعب از خیابان يافت آباد (پور زارع-صفر خان-نقر)	۲۰,۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
هجده	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان حسيني	۱۲.۳
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان خليج فارس	۱۴.۸
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	بزرگراه فتح	۱۶.۸
	۱_۱۲_۱۸	۰۱_۱۸	خیابان ابوسعيد	۱۰.۸
	۲_۱۲_۱۸	۰۲_۱۸	خیابان ۱۷ شهريور	۱۵.۵
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	آيت اله سعیدی تا چهارراه يافت آباد	۱۵.۲
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان معلم چهار راه يافت آباد تا ميدان معلم	۱۵.۵
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان نختي	۹.۹
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان توليددارو	۱۲.۲
	۳_۱۲_۱۸	۰۳_۱۸	خیابان بيگلو	۱۱.۹
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان شهيدان بهرامی	۱۶.۶
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان شريعتی	۲۳.۱
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان رجایی	۱۲.۲
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان حیدری شمالی	۱۰.۷
	۴_۱۲_۱۸	۰۴_۱۸	خیابان طالقانی	۱۰.۳
	۵_۱۲_۱۸	۱۸۰۵	خیابان معلم از ميدان معلم تا بلوار القدير	۱۳.۸
	۵_۱۲_۱۸	۱۸۰۵	خیابان سيدالشهدا	۱۶.۵
	۵_۱۲_۱۸	۱۸۰۵	خیابان وحدت	۱۶.۵

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵_۱۲_۱۸	۱۸۰۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتوح	۱۰۰۰
	۵_۱۲_۱۸	۱۸۰۵	بلوار القدير	۹۰۰
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
نوزده	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	وفه ۳۵ متری شکوفه (حدفاصل خیابان مطهری تا خیابان	۱۳۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	شهرک شکوفه ۱۲ متری شهید احسانی	۲۲۰۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	شهرک شکوفه ۱۹ متری بدر	۹۰۶
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان شهید لطیفی	۹۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	میعاد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۱۰۰۳
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۹۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها (میشاق)	۸۰۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان صمدی	۸۰۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان مهران	۱۰۰۶
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان نیکوبین	۹۰۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	جاده ساوه	۸۰۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بیست متری طالقانی	۹۰۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان انقلاب	۱۳۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان احد	۱۱۰۱
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان آموزگار	۷۰۰
	۱۹_۱۲_۱	۱۹_۰۱	خیابان بهمنیار	۷۰۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان ابوریحان	۹۰۵
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان پوریای ولی- جانباز و کوچه های انشعابی	۱۳۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۱۳۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۰۰۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار میلاد	۷۰۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان ماهان	۸۰۷
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار مطهری	۷۰۸
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار نیایش	۱۱۰۴
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان بخشایش	۱۰۰۹
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار جوانه	۸۰۲
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	آیت الله سعیدی	۸۰۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان شکری	۹۰۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان نور	۱۳۰۰
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	خیابان لوله گاز	۱۰۰۳
	۱۹_۱۲_۲	۱۹_۰۲	بلوار سهیل	۷۰۹
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهری تا تقاطع	۲۵۰۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بابک (شهید محبتی)	۲۵۰۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حرم حدفاصل میدان شهری تا ورودی	۳۶۰۳
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل	۳۶۰۳
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا	۲۱۰۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	میدان معلم	۲۱۰۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر	۱۷۰۴
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر خیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۶۰۱

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
بیست	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حضرتی (ضلع جنوب حرم)	۳۶.۳
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	بر میدان شهری	۲۸.۸
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴		۲۷.۶
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۷.۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان سپاهیان انقلاب (حدفاصل میدان شهری	۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	تا میدان فرمانداری)	۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر جاده قدیم قم (حد فاصل میدان فرمانداری تا اتوبان شهید آوینی)	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۶	۲۰_۶		۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۱	۲۰_۱	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر)	۱۸.۲
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲		۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳		۱۹.۳
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۸.۲
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۵.۵
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۲۵.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸	خیابان بازار روز	۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهید غیوری	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهرزاد	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان میثم	۱۴.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان آستانه	۲۰.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	بلوار قدس	۲۲.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان سرگرد محمدی	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان علینواز	۱۵.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان ورامین حد فاصل سه راه ورامین تا میدان معلم	۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳		۱۶.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰-۷	خیابان رجایی حد فاصل ازادگان تا بیمارستان هفت تیر	۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۸	۲۰-۸		۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳	خیابان شیر محمدی (آرد ایران)	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰-۳	خیابان پیلغوش	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۷	۲۰-۷	بلوار کمیل	۱۷.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	پیاده راه ضلع شرق حرم تا میدان قشقایی	۲۱.۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰-۴	خیابان کریمی شیرازی (استخر)	۱۹.۰
	۲۰-۱۲-۲	۲۰-۲	خیابان ابن بابویه	۱۵.۰
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۱	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	تهرانسر خ اصلی	۲۵
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	خ ۱۴ تهرانسر	۲۵
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	نیلوفر	۱۷
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	لاله	۱۹
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	بلوار گلها	۱۵
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	بلوار وردآورد	۱۵
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	لشگری	۱۵
	۲۱-۱-۲	۲۱-۲	لشگری	۱۳

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۱-۱-۳	۲۱-۳	لشگری	۱۷
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	لشگری	۱۳
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	لشگری	۱۳
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	لشگری	۱۵
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	فتح	۱۳
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	فتح	۱۳
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	فتح	۱۵.۰
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۲	کرچ-۱۲۲ کرچ-۲۲۲	۲۲_۰۱	اردستانی	۲۱.۰
	کرچ-۱۲۲ کرچ-۲۲۲	۲۲_۰۲	اردستانی	۲۴.۰
	۲۲_۱۰_۳	۲۲_۰۳	پژوهش	۱۱.۰
	۲۲_۱۰_۳	۲۲_۰۳	جاده آزاد شهر	۹.۰
	۲۲_۱۰_۳	۲۲_۰۳	متری اول و دوم ۲۰	۱۳.۰
	۲۲_۱۰_۳	۲۲_۰۳	شمال دریاچه / امتداد جوزانی	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۱۲ متری شمال دریاچه	۲۸.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۲۰ متری شمال دریاچه	۲۶.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری شمال دریاچه	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۲۰ متری بلوار دریاچه	۲۶.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری بلوار دریاچه	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	زیبادشت	۲۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	گلها (۲۲ متری)	۲۳.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	گلها (۳۵ متری)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	هاشم زاده	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	کاشان	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	کاج	۲۰.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	امیر کبیر	۲۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	هوانیروز	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	سروستان ۹	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	قائم ۹	۲۲.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	متری گلستان ۱۶	۱۷.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	متری علیزاده ۱۶	۱۶.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۱۹.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	بلوار دهکده	۱۳.۰
	۲۲_۱۰_۵	۲۲_۰۵	بلوار زیبادشت	۱۱.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	طبیعت (شمال اتوبان شهید خرازی)	۱۴.۰
	۲۲_۱۰_۴	۲۲_۰۴	طبیعت (جنوب اتوبان شهید خرازی)	۲۱.۰