



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

شماره: ۲۳۵۸۸/۲۹۰۷/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰)

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۹۷۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ جناب عالی در خصوص «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰)، در چهل و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده، هفت (۷) تبصره و پیوست مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م ۲۹۰۷

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۲/۵ - شناسه: ۲۹۰۷).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

"الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د)
مصوبه « طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ
۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰)"

(مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره و پیوست مربوط)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۹۰۷

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۰/۴۶/۱)

مصوب چهل و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه نوزدهم بهمن ماه ۱۴۰۰

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۲۹۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰/۴۶/۱

ماده واحده :

در اجرای تبصره‌های سوم (۳) و چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران و نظر به احصاء پرونده‌های توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره سوم (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره چهارم (۴) ذیل ماده دهم (۱۰) مصوبه مذکور در خصوص فعالیت کارگروه موضوع این ماده و از آنجاییکه برخی پرونده‌های مربوط به منطقه مذکور که دارای توافقات قبل از ابلاغ مصوبه طرح تفصیلی ویژه هستند، همچنان بلاتکلیف باقی‌مانده و نیازمند رسیدگی و تعیین تکلیف می‌باشند، لذا فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه شامل پنجاه و شش (۵۶) فقره پرونده ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران (پیوست این مصوبه) جهت بررسی در کارگروه یاد شده معرفی می‌گردد. دوره فعالیت کارگروه ذیل ماده دهم (۱۰) از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه به مدت هیجده (۱۸) ماه می‌باشد.

تبصره یکم (۱):

در بررسی و تصمیم‌گیری توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲، حضور مالک یا نماینده قانونی وی در جلسات کارگروه الزامی است، لذا شهرداری منطقه (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است هماهنگی لازم برای حضور ایشان را به عمل آورد. در صورت عدم حضور، شهرداری منطقه یکبار دیگر نسبت به دعوت اقدام و در صورت عدم حضور مجدد، کارگروه نسبت به تعیین تکلیف پرونده اقدام می‌نماید. همچنین شهرداری منطقه موظف است ظرف مدت چهل و پنج روز پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به اطلاع رسانی به تمامی مالکان یا نماینده قانونی آن‌ها اقدام و ذینفعان مربوطه می‌بایست نسبت به ثبت درخواست و پیگیری امور پرونده اقدام نمایند.

تبصره دوم (۲):

کارگروه موظف است نسبت به بررسی انجام کامل تعهدات (نقدی-غیرنقدی) اعم از پرداخت عوارض و سایر تعهدات برای توافقات قبل از ۱۳۹۷/۸/۲۸ اقدام نموده و پس از تأیید نهایی کارگروه، شهرداری منطقه نسبت به تعیین سایر عوارض متعلقه (بر اساس تبصره سوم) و صدور پروانه





ردیف: ۶/۴۰۰/۴۶/۱ مصوبه:

شناسه مصوبه: ۲۹۰۷

ساختمانی اقدام نماید. در صورت تعیین تعهدات احتمالی وفق قوانین و مقررات موضوعه توسط کارگروه، صدور پروانه منوط به اجرای تعهدات می باشد.

تبصره سوم (۳):

ملاک تعیین عوارض متعلقه جهت صدور پروانه ساختمانی آخرین مصوبات ملاک عمل شورای اسلامی شهر تهران می باشد. جهت اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی، در پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی، عوارض پرداختی در سنوات گذشته با نرخ شاخص تورم بانک مرکزی (به زمان لازم الاجرا شدن آخرین مصوبات ملاک عمل تعیین عوارض)، تقویم و به روز شده و منظور گردد.

تبصره چهارم (۴):

با عنایت به اینکه حسب ضوابط، مقررات و قوانین برخی از املاک مکلف به تامین سرانه های خدماتی از جمله تامین فضاهای آموزشی مورد نیاز می باشند در بررسی و تصمیم گیری توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲، ایفای تعهدات تأمین خدمات پرونده ها کنترل و تعیین تکلیف گردد. اجرای تعهدات این تبصره در خصوص تأمین سرانه های آموزشی، مطابق ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور خواهد بود.

تبصره پنجم (۵):

کارگروه مذکور صرفاً مجاز به بررسی پرونده های توافقات فاقد پروانه ساختمانی بر اساس لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و لیست پیوست این مصوبه (ممهور به مهر شورا) می باشد.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است منابع حاصل از عوارض صدور پروانه املاک موضوع تبصره سوم (۳) این مصوبه را که به خزانه شهرداری تهران واریز می گردد متناسب با رشد جمعیتی منطقه ۲۲ جهت سرانه های خدماتی که تامین آن از وظایف مدیریت شهری می باشد هزینه نماید.

تبصره هفتم (۷):

تبصره چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شماره ابلاغی

۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ لغو می گردد. ۵/۱۳۲ / ۲۹۰۷ م ۶/۴۰۰



توافقات در پلاک سهم مالک

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
توافقات قبل از ۱۳۹۳/۸/۲۵											
۱	۹۲۴۸۵۰۰۲	۲۲۰۰۰۸۰۸۷	-	۱۸۶۳/۱۰۱۴۳	۶۰۹۸,۱۳	۶۰۹۸,۱۳	شرکت تعاونی مسکن ۱۲ فروردین (مرزبانی)	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان طبیعت،	بلی	S۱۲۱	S۱۲۱
۲	۹۲۳۰۳۰۰۷	۲۲۰۰۱۲۲۷۱	-	۴۴-۴۵-۴۶-۴۷- ۴۸-۴۹-۵۳ فرعی از ۱۸۶۳)	هکتار ۳۲/۷	هکتار ۳۲/۷	نهاد - موقوفات ملاعلی کنی	شمال بزرگراه شهید خرازی، خیابان جدی اردبیلی، نرسیده به بیمارستان پرفسور سمیعی	خیر	R۱۲۲-S۱۲۳	G۱۲۱ G۳۳۳
۳	۹۲۳۷۹۰۱۶	۲۲۰۰۹۷۰۱	-	۱۸۶۳/۲۹۵۷	۲۵۷۶۵	۹۱۲	حاجی جعفری		بلی	M۱۱۳	M۱۱۴
۴	-	۲۲۰۰۰۸۶۳۴	۱۸۶۳/۴۹۹۵	-	۴۸۳۵۰/۵۸	مشاع از ۹۵۶ حدود ۴۴۸۲,۱۵ مترمربع	با توجه به سند مشاعی ۹۴ سهم مشاع از ۹۵۶ احرارالزمان (بانک صادرات)	جنوب بزرگراه شهید خرازی، تعاونی مسکن احرارزمان بلوک C۳	بلی	-	-
۵	۹۲۴۰۳۰۰۲	۲۲۰۰۰۹۶۳۱	-	۴/۲۴۱۲/۲	۹۰۹۴	۹۰۹۴	شرکت توسعه سرمایه گذاری اسکان	بزرگراه شهید فهمیده، بلوار شهید مصطفی اردستانی، خیابان بینا قطعه ۲	بلی	S۱۲۲	S۱۲۴



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
۶	۹۲۳۳۵۰۴۶	۲۲۰۰۱۲۹۲۸	-	۴/۲۰۶۵	۲۲۷۵۰	۱۰۰۹۲	شرکت شاهد	بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی H۵	-	R۱۳۱	R۱۳۱
	۹۲۳۳۵۰۰۴	۲۲۰۰۱۲۹۲۷				۱۰۹۸۷		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی K۳			
	۹۲۳۳۵۰۰۳	۲۲۰۰۱۲۵۲۷				۵۱۹۴,۶۵		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی E۴			
	۹۲۳۳۲۰۰۴	۲۲۰۰۱۲۵۲۶				۷۳۳۹		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی E۱۲			
	۹۲۳۳۲۰۰۵	۲۲۰۰۱۲۵۲۸				۹۴۸۰,۳۷		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی A۳			
	۹۲۳۳۵۰۰۱	۲۲۰۰۱۲۵۰۱				۱۰		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی E۵			
	۹۲۳۳۳۰۰۳	۲۲۰۰۱۲۲۳۱				۲۲۵۴۴		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی E۱۱			
۷	۹۲۴۹۹۰۰۲	۲۲۰۰۱۱۳۲۹	۶۰۱۴۶		۶۲۴۹,۶۶	۶۲۴۹,۶۶	شرکت کیسون	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب پارکینگ شرکت واحد قطعه ۷	خیر	S۱۲۱	S۱۲۲
۸	۹۲۴۹۹۰۰۳	۲۲۰۰۱۱۳۳۱	۱۸۶۳/۱۲۸۹۱		۲۸۷۳,۶	۲۸۷۳,۶	شرکت کیسون	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب پروژه ایردیار	خیر	S۱۲۱	S۱۲۳



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
۹	۹۲۴۷۶۰۰۶	۲۲۰۰۱۱۸۱۹	-	۴/۹۶۳،۹۶۴،۱۴۵ و ۴،۱۵۷۵،۱۴۲۹ و ۱۴۳۰	۲۴۲۷۰/۷۴	۲۴۲۷۰/۷۴	شرکت مترو	ایستگاه مترو ورد آورد	بلی	S۲۱۲	S۲۱۳-۱۱ S۲۱۲ M۱۱۴ S۲۱۴
۱۰	۹۲۲۵۶۰۰۲	۲۲۰۰۱۱۶۷۵	-	۴/۷۰۶۵	۹۵۰۵	۹۵۰۵	جناب آقای ابراهیمی قاجار و شرکا	خیابان دارو پخش، وردآورد، مقابل شهرک مسکونی دانشگاه شریف قطعه ۲	خیر	M۱۱۲	M۱۱۲ S۲۱۴-۱۲
۱۱	۹۲۲۵۶۰۱۷	۲۲۰۰۱۴۶۴۴	-	۴/۷۰۶۴	۱۳۸۱۵	۱۳۸۱۵	جناب آقای ابریشم چی	خیابان دارو پخش، وردآورد، مقابل شهرک مسکونی دانشگاه شریف قطعه ۱	خیر	M۱۱۲ G۲۲۲	M۱۱۲
۱۲	۹۲۵۰۷۰۲۸	۲۲۰۰۱۲۲۹۴	-	۱/۲۸۴	۱۵۷۷،۴۸	۱۵۷۷،۴۸	جناب آقای دشتی	بلوار کوهک، خیابان نسیم یکم، قطعه ۹	بلی	M۱۱۴	M۱۱۴
۱۳	۹۲۴۴۰۰۰۲	۲۲۰۰۱۸۱۳۱	-	۱۸۶۳/۱۴۹۳۵	۸۵۳۵،۵۴	۸۵۳۵،۵۴	پروژه آسمان	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان هراز، شهرک مسکونی آسمان	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان هراز، شهرک مسکونی آسمان - ۲۲ بلوک ساختمانی	M۱۱۲	S۲۱۴-۱۰
	۹۲۴۴۰۰۰۱	۲۲۰۰۱۱۳۷۷		۱۸۶۳/۱۴۹۳۴	۸۰۷۰۴،۹۷	۸۰۷۰۴،۹۷		M۱۱۲		M۱۱۲	
				۱۸۶۳/۱۴۹۳۳	۹۹۸۶،۵	۹۹۸۶،۵		M۱۱۲		M۱۱۲	
				۵/۳۱/۶۸	۸۰۳۳،۰۱	۸۰۳۳،۰۱		M۱۱۲		M۱۱۲	
				۵/۳۱/۶۵	۳۲۷۵،۹	۳۲۷۵،۹		M۱۱۲		M۱۱۲	
				۵/۳۱/۶۶	۴۵۸۸،۹۷	۴۵۸۸،۹۷		M۱۱۲-S۱۲۲		M۱۱۲-S۱۲۲	
				۵/۳۱/۱۹۶۴	۱۰۶۵،۱۷	۱۰۶۵،۱۷		M۱۱۲-S۱۲۲		M۱۱۲-S۱۲۲	
				۱۸۶۳/۱۵۵۹۳	۲۲۴۷۰،۹۷	۲۲۴۷۰،۹۷		M۱۱۲-S۱۲۲		M۱۱۲-S۱۲۲	
	۹۲۴۴۰۰۹۹۹	-									



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
۱۴	۹۲۴۴۶۰۰۶	۲۲۰۰۱۴۵۹۵	-	۱۹۲۸(۲)	۱۲۹۸,۵۶	۱۲۹۸,۵۶	خانم اویچی و شرکا	شهرک گلستان، شرق بلوار ارغوان، قطعه ۳	خیر	M۱۱۳	Sr۱۴
۱۵	۹۲۳۳۱۰۹۴	۲۲۰۰۱۴۸۰۸	-	۱/۲۰۰	۲۴۳۷۵	۱۸۳۵	فرزانه داربانی و سرکاء	بلوار کوهک، شرق بزرگراه آزادگان، جنب پژوهشگاه نفت بزرگراه شهید همدانی قطعه ۵	خیر	Sr۱۳	Sr۱۳,Gr۲۲-۱
۱۶	۹۲۳۰۳۰۳۷	۲۲۰۰۱۵۱۷۷	-	۱۸۶۳/۶۷	۲۴۱۲	۲۲۱۴	بنیاد مستضعفان	بزرگراه شهید خرازی، پشت بیمارستان تربیتا قطعه ۳	خیر	Sr۱۴-R۱۲۲	Sr۱۴
۱۷	-	-	-	۴/۳۴۱۶-۲۳۴۸- ۴۴۳۲-۴۴۳۱-۲۴۱۱- ۳۶۹۵	۴,۵ هکتار	۴,۵ هکتار	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران		خیر	R	Gr۱۱
۱۸	۹۲۳۹۲۰۰۹	۲۲۰۰۱۴۹۸۷	-	۲۱۰۴/۲۴۹/۲	۲۰۶۶,۵	۲۰۶۶,۵	آقای اثنی عشری	شهرک چشمه، بلوار شهرکرد، روبروی ناحیه یک شهرداری منطقه ۲۲ قطعه ۲	بلی	M۱۱۳	M۱۱۳
۱۹	۹۲۳۳۳۰۰۹	۲۲۰۰۱۲۲۳۶	-	۴/۲۱۲۰	۲۶۴۸,۳۷	۲۶۴۸,۳۷	ابراهیم پاک نهاد	بزرگراه شهید فهمیده، شمال پمپ بنزین ورد آورد، اراضی ۴۱ هکتاری ورد آورد بلوک A۵	خیر	R۱۳۱	R۱۳۱
۲۰	۹۲۲۱۰۰۲۱	۲۲۰۰۱۴۷۳۲	-	۱۸۶۳/۳۰۰۸	۱۵۴۱	۱۱۶۲	آقای محمد حسن ذبیحی	بلوار کاج، روبروی شهرک یاس، خیابان شهید علی بیگلری قطعه ۲۰	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۲۱	۹۲۲۱۰۰۲۵	۲۲۰۰۱۴۳۲۵	-	۱۸۶۳/۳۰۰۴/۱۶ ۱۸۶۳/۳۰۰۵/۱۷	۱۹۵۰	۱۹۵۰	سرکار خانم عنایت زاده و شرکا	بلوار کوهک، خیابان هوانیروز، روبروی شهرک یاس پ ۸۸۸ قطعات ۱۶ و ۱۷	بلی	M۱۱۴	M۱۱۴



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
۲۲	۹۲۳۷۷۰۰۵	۲۲۰۰۰۷۳۶۷	-	۱۸۶۳/۷۸	۲۶۸۰	۲۶۸۰	موسسه خیریه زهرا بنول اطهر	شهرک گلستان، چهارراه هوانیروز، بلوار کاج بین خیابان هوانیروز و شهید بیگدلی قطعه ۱۶	بلی	S۲۱۲	S۲۱۲
۲۳	۹۲۴۵۰۰۳۶	۲۲۰۰۱۴۴۹۲	-	۱/۱۷۴۳	۲۵۹۹,۹۶	۱۴۸۰	محمد تقی اولیائی نژاد	بلوار کوهک، خیابان امام رضا، خیابان راهور	خیر	M۱۱۶	M۱۱۶
۲۴	۶۰۴۵۳۰۳۸	۲۲۰۰۱۷۷۰۷	-	۱/۶۶۹۳	۲۵۶۸,۹۸	۲۰۰۰	اداره گاز	بلوار کوهک، نسیم ۳	خیر	S۲۱۴-۱۲	S۲۱۴
۲۵	-	-	-	۴/۱۳۶۴-۴/۹۶۸ ۴/۹۶۹	۷۵۰۰	۷۵۰۰	اداره کل راه و شهرسازی	ورداورد	خیر	S۲۱۱ و M۱۱۴	S۲۱۱ و M۱۱۴
۲۶	۹۲۳۱۰۰۰۹	۲۲۰۰۰۸۲۴۲	-	۱۸۶۳/۲۹۹۴	۱۲۳۴,۷۸	۹۴۲	مهدی یعقوب پور	بلوار کوهک، خیابان هوانیروز، روبروی شهرک یاس پلاک ۸۸۸ قطعه ۶	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
توافقات بعد از ۱۳۹۳/۸/۲۵ و قبل از ابلاغ اصلاحیه دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ۱۳۹۷/۸/۲۸											
۲۷	-	-	-	۲۱۰۴/۷	۳۶۵۰	۳۶۵۰	سهام مالک - آقای مجملی و شرکاء	جنوب بزرگراه شهید همدانی	خیر	S	S
۲۸	۹۲۳۱۰۰۱۷	۲۲۰۰۱۲۹۴۲	-	۱۸۶۳/۳۰۰۷	۱۵۴۱	۱۱۵۸	آقای وحید مهدی زاده	شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، خیابان شهید بیگدلی قطعه ۱۹	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۲۹	-	-	-	۴/۷۹۶۱	۵۷۶۲	۵۷۶۲	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	شمال میدان دانش	خیر	S۲۱۳	S۲۱۳
۳۰	۶۰۴۵۳۰۳۱	۲۲۰۰۱۴۷۴۵	-	۱/۱۵۰۸	۱۶۵۰	۸۶۰	محمد باقر میرآبی	بلوار کوهک، خیابان نسیم ۸	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۳۱	۹۲۳۳۱۱۵۷	۲۲۰۰۱۸۶۵۹	-	۱/۱۸۵	۱۰۱۶۵,۰۴	۱۰۱۶۵	یوسف روحی	شهرک گلستان، شرق بلوار آزادگان، خیابان آفتاب، جنب برجهای مجلس	خیر	S۲۲۲	S۲۲۲



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه
۳۲	۹۲۳۳۱۱۵۸	۲۲۰۰۱۸۶۴۰	-	۱/۱۸۵	۳۲۸۸,۷۱	۳۲۸۵	یوسف روحی	شهرک گلستان، شرق بلوار آزادگان، خیابان آفتاب، جنب برجهای مجلس	بلی	R۱۲۲	R۱۲۲
۳۳		-	-	۱۸۶۳/۱۰۹۱۳	۴,۵	۴,۵	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	جنوب بزرگراه شهید خرازی، شرق بلوار طبیعت	خیر	S۱۲۱	S۱۲۱
					هکتار	هکتار					
۳۴		-	-	۱/۵۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	سپاه پاسداران	بلوار کوهمک، خیابان نسیم شانزدهم	خیر	M۱۱۶	M۱۱۶
۳۵		-	-	۱۸۶۳/۱۲۵۷۳(۲)	حدود ۲	حدود ۲	تعاونیه های یازده گانه قوه قضائیه	شمال بزرگراه شهید خرازی، غرب شهرک شهید باقری	خیر	R۲۶۳	R۲۶۳
					هکتار	هکتار					
۳۶		-	-	۱/۶۹۵۰ مفروز از ۱/۱۴۴	۲۶۳,۲۹	۲۶۳,۲۹	تعهد شده به مالک اولیه بعنوان معوض داخل طرح	بلوار کوهمک	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۳۷	۹۲۵۰۸۰۰۴	۲۲۰۰۰۸۶۷۵	۱۸۶۳/۴۳۶۵	-	۲۰۴۶۳,۸۶	۲۰۴۶۳,۸۶	اجرائیات شهرداری تهران تعاونی مسکن	انتهای بزرگراه شهید خرازی، شمال پارک چیتگر، جنب ناحیه ۴، تعاونی مسکن اجرائیات	-	M۱۱۲	M۱۱۲



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

توافقات پلاک ثبتی های واگذار شده

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۱۳۹۱	پهنه پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه
توافقات قبل از ۱۳۹۳/۸/۲۵											
۱	-	-	-	۳/۴۸۸	۴۲۰۰۰	۴۸۷	واگذار شده به شرکت تعزیرات حکومتی و بانک توسعه صادرات ایران	جنوب بزرگراه شهید همدانی، بهد از بلوار پژوهش،	خیر	S۲۱۳	S۲۱۴
۲	-	۲۲۰۰۱۱۹۶۶		۱/۱۹۰/۱۵۱	-	۶۲۹۹,۹۷	شرکت تعاونی مسکن کارکنان توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری	بلوار کوهمک، خیابان شهید محمودپوری، شرکت توسعه فضاهای فرهنگی	خیر	R۱۳	R۱۳۱
۳	-	-	-	۱/۵۸	-	۴۰۶۶	شرکت جهش ساز	بلوار کوهمک، خیابان نسیم شانزدهم	خیر	S۲۱۴	S۲۱۴-۳
۴	-	۲۲۰۰۱۱۷۹۹	-	۱/۱۳۶۶	-	۴۱۰,۱۵	تعهد شده به مالک اولیه	بلوار کوهمک، خیابان نسیم چهارم	خیر	M۱۱۴	S۲۲۲
۵	-	-	-	۴/۷۹۶۱	-	۱۷۹۰۰	بانک سپه	بلوار دانش، شمال دانش	خیر	S۱۲۲	S۲۱۳-۱۹
۶	-	۲۲۰۰۱۴۸۶۳	-	۱۸۶۳/۷۸	-	۷۰۰۰	موسسه خیریه متوسلین به امام رضا (ع)	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب ۲۰متری امید صفت (موسسه خیریه متوسلین به امام رضا)	بلی	S۱۲۱	S۱۲۱
۷	-	-	۴/۷۹۶۱	۴/۴۴۷ ۴/۳۸۰۵	۲۲۰۳۴۷	۵۶۷۲	شرکت سایبر	بلوار دانش، شمال دانش		S۲۱۳	S۲۱۳-۱۹
۸	-	-	-	۱۹۱۲	-	۲۹۲۳	بانک شهر	بلوار کاشان، خیابان میلاد یک	-	آموزشی	S۲۱۴-۷



پرونده های فاقد پروانه ساختمانی - الحاقی به لیست پیوست بند(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۱۳۹۱	پهنه پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه
۹	-	-	-	۱۹۵۶	۳۹۸۵,۱۳	۲۲۷۰	آقای میرحسین ضیالالدین	میدان ساحل، خیابان قزوینی، خیابان امیری صفت	خیر	S۲۱۲	S۲۱۲
۱۰	۹۲۲۲۵۰۳۱	۲۲۰۰۱۵۵۰۳	-	۱/۳۲۲۰/۵۵۱۷	-	۱۲۷۷	آقای محمد مهدی حسینی	بلوار کوهک، خیابان نسیم هفتم	خیر	M۱۱۲	M۱۱۵
توافقات بعد از ۱۳۹۳/۸/۲۵ و قبل از ابلاغ اصلاحیه دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ۱۳۹۷/۸/۲۸											
۱۱	۹۲۴۹۳۰۰۶	۲۲۰۰۱۷۲۹۵	۱۹۵۶,۱	-	-	۲,۲۶۹,۵۱	جناب آقای میرحسینی رنای	شهرک گلستان، میدان موج، جنوب بلوار علامه محمد قزوینی قطعه ۱	خیر	S۲۱۱	S۲۱۱
۱۲	۹۲۵۰۸۰۹۷	۲۲۰۰۱۷۹۵۶	۱۹۶۰/۹	۱۹۶۰/۱	-	۸۰۳۳	جناب آقای سیدمحمدحسین بهفر (پاکتچیان)	شهرک گلستان، شمال شرقی چیتگر شمال آملی تئاتر	-	S۲۱۱	S۲۲۲-S۲۱۳-۱۲
۱۳	-	-	۴/۷۹۶۱	۴/۴۴۷	-	۵۶۷۲	واگذار شده به اداره کل راه و شهرسازی	بلوار دانش، شمال دانش	خیر	S۲۱۳	S۲۱۴-۳
۱۴	-	-	۱/۶۹۵۰	۱/۱۴۴	-	۲۳۰	در حال واگذاری به مالک اولیه	بلوار کوهک،	خیر	M۱۱۴	S۲۱۴-۱۱
۱۵	-	-	-	۱۸۶۳/۳۳۲۳ ۱۸۶۳/۳۳۲۴	-	۱۸۳۲	شرکت تراکم خاک	بزرگراه خرازی، بلوار طبیعت	خیر	S۲۱۱	S۲۱۱
۱۶	۹۲۵۰۴۰۰۹	۲۲۰۰۱۳۷۱۸	-	۱/۱۶۱۸	-	۶۴۶۸	در حال واگذاری به رامین حسینی	بلوار کوهک، بلوار علوم فنون قطعه ۵	خیر	M۱۱۶	S۲۱۴-۳
۱۷	-	-	-	۴/۲۰۹۸	-	۹۰۶۷	پروژه تهرانی مقدم	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان زحمتکش	-	بهداشتی-S	G
۱۸	۹۲۲۲۵۰۱۵	-	-	۱/۳۲۲۰/۵۵۱۶	۲۴۰۶	۱۲۰۰	شرکت ارم پی آسیا	بلوار کوهک، نسیم هفت	خیر	M۱۱۲	M۱۱۵
۱۹	-	-	-	۱۹۲۷/۳۵	-	۱۷۳,۱	هیراد دژماندگار	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان میلاد،	خیر	m۱۱۳	S۲۱۲-۱۱





شناسه مصوبه: ۲۹۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۶/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۹۷۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ جناب آقای زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰)» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۹۷۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۳۱۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ بررسی آن در دستور چهل و ششمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز نوزدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره و پیوست مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م/ ۵/۱۳۲/۲۹۰۷

