



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶»

(مشمول بر ماده واحد)



مشخصات لایحه

متن لایحه:

لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

ماده واحده:

در اجرای تبصره‌های سوم (۳) و چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکاتبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران و نظر به احصاء پرونده‌های توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره سوم (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره چهارم (۴) ذیل ماده دهم (۱۰) مصوبه یادشده در خصوص فعالیت کارگروه موضوع این ماده و از آنجایی که برخی پرونده‌های مربوطه منطقه مذکور که دارای توافقات قبل از ابلاغ مصوبه یادشده هستند، همچنان بلا تکلیف باقی مانده و کلیه پرونده‌های مورد نظر نیازمند رسیدگی و تعیین تکلیف می‌باشند، ضمن تأیید فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه (۵۵ فقره ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران- پیوست این مصوبه) علاوه بر فهرست پیوست (د) مصوبه فوق‌الذکر، دوره فعالیت کارگروه مورد اشاره به مدت یک سال از زمان لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تمدید می‌گردد



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه:

لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶»

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت شهرسازی و معماری

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (الف) مصوبه شماره ۳۰/۸۵۳۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

- ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تبصره‌های (۳) و (۴) آن

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

در پانصد و سی و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ و پانصد و شصت و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ کارگروه مطرح گردید.

۷- لیست املاک



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

مطابق ماده دهم مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) موظف گردیده نسبت به تشکیل و راه اندازی کارگروهی موسوم به کارگروه موضوع بند الف ۱- مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ به منظور بررسی و تصمیم گیری در خصوص تعیین تکلیف توافقات فاقد پروانه ساختمانی سطح منطقه ۲۲ که منجر به صدور پروانه نگردیده اقدام نماید.

در راستای اجرای تبصره سوم ماده مرقوم، کارگروه یادشده مجاز به بررسی پرونده‌ها توافقات فاقد پروانه بر اساس لیست پیوست (د) مصوبه فوق بوده و چنانچه توافقاتی خارج از لیست پیوست در آینده احصاء گردد می‌بایست لیست آن به تائید شورای اسلامی شهر تهران برسد که مطابق با مفاد نامه‌های شماره ۵۲۲/۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ و شماره ۵۲۲/۸۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ شهرداری منطقه ۲۲ فهرست توافقات فاقد پروانه (۵۵ فقره) احصاء شده علاوه بر لیست پیوست (د) به منظور بررسی و تأیید شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.

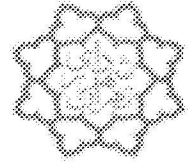
همچنین با عنایت به مفاد تبصره چهارم ماده دهم مصوبه موصوف «دوره فعالیت» کارگروه حداکثر یک سال تعیین شده که در حال حاضر این مهلت به اتمام رسیده لیکن حسب مکاتبات متعدد از سوی شهرداری منطقه ۲۲ و یا درخواست متقاضیان صدور پروانه، در این ارتباط املاکی (که غالباً جزء تعاونی‌های مسکن کارکنان ارگانهای دولتی و غیردولتی می‌باشد) وجود دارند که تعیین بلامتکلیف بوده و نیازمند تعیین تکلیف توسط کارگروه مذکور می‌باشند.

با عنایت به مراتب فوق الذکر و به منظور رسیدگی و تعیین تکلیف کلیه پرونده‌های موردنظر ضمن ارسال فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه (۵۵ فقره) خارج از لیست پیوست (د)، لایحه →الحاق



اسناد پیوست لایحه

پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ «مشمول بر ماده واحده، برای سیر مراحل تأیید و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد».



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶

شماره: ۹۷۲۷۵۵/۱۰

پیوست: ۴

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰)

مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به ماده (۱۰) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تبصره‌های (۳) و (۴) آن درخصوص نحوه تشکیل و فعالیت کارگروه بند الف - مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ و نظر به احصاء برخی از پرونده‌های توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره (۴) ماده (۱۰) مصوبه موصوف در خصوص فعالیت کارگروه مذکور و لزوم رسیدگی و تعیین تکلیف باقی مانده املاک دارای حقوق مکتسبه و فاقد پروانه ساختمانی شهرداری منطقه ۲۲، به پیوست لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ منضم به گزارش توجیهی و پیوست‌های مربوطه برای سیر مراحل تایید و تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکافی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۹

شماره: ۱۹۷۷۳/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری - جناب آقای مهدی اقراریان عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع: ارجاع لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۹۷۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» - ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سی و پنجمین جلسه رسمی شورا (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار جلسه علنی شورا قرار گیرد. م/۵/۱۳۲

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ برنامه و بودجه با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (۵/۱۳۲).

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اصلاحیه پاسخ به ارجاع لایحه الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲

سلام علیکم

با احترام، عطف نامه به شماره ۱۶۰/۲۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ و بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۹۷۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ در خصوص ارجاع لایحه «الحاق پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) و تمدید دوره فعالیت کارگروه ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» - ابلاغی به شماره ۹۳۱۸/۲۶۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶، متن اصلاحیه جمع بندی به شرح پیوست جهت استحضار و صدور دستور قرار گیری بررسی لایحه در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

مهدی اقراریان
عضو و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای سروری و سرکار خانم سلیمانی، اعضای محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس بندی شربانی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای مهندس پیرهادی، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکار خانم مهندس معدنی پور، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس تشکری هاشمی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس آخوندی، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.

«الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰)»

ماده واحده:

در اجرای تبصره‌های سوم (۳) و چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲ شهر تهران و نظر به احصاء پرونده‌های توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره سوم (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره چهارم (۴) ذیل ماده دهم (۱۰) مصوبه یادشده درخصوص فعالیت کارگروه موضوع این ماده و از آنجاییکه برخی پرونده‌های مربوط به منطقه مذکور که دارای توافقات قبل از ابلاغ مصوبه طرح تفصیلی ویژه هستند، همچنان بلا تکلیف باقی مانده و نیازمند رسیدگی و تعیین تکلیف می‌باشند، لذا فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه شامل پنجاه و شش (۵۶) فقره پرونده ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران (پیوست این مصوبه) جهت بررسی در کارگروه یاد شده معرفی می‌گردد. دوره فعالیت کارگروه ذیل ماده دهم (۱۰) از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه به مدت هیجده (۱۸) ماه خواهد بود.

تبصره یکم: در بررسی و تصمیم‌گیری توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲، حضور مالک و یا نماینده قانونی وی در جلسات کارگروه الزامی است، لذا شهرداری منطقه (معاونت شهرسازی و معماری) موظف است هماهنگی لازم برای حضور ایشان را به عمل آورد. در صورت عدم حضور، شهرداری منطقه یکبار دیگر نسبت به دعوت اقدام و در صورت عدم حضور مجدد، کارگروه نسبت به تعیین تکلیف پرونده اقدام می‌نماید. همچنین شهرداری منطقه موظف است ظرف مدت چهل و پنج روز پس از تصویب این مصوبه نسبت به اطلاع رسانی تمامی مالکان یا نماینده‌ی قانونی آن‌ها اقدام و ذینفعان مربوطه می‌بایست نسبت به ثبت درخواست و پیگیری امور پرونده اقدام نمایند.

تبصره دوم: کارگروه موظف است نسبت به بررسی انجام کامل تعهدات (نقدی-غیرنقدی) اعم از پرداخت عوارض و سایر تعهدات برای توافقات قبل از ۱۳۹۷/۸/۲۸ اقدام نموده و پس از تأیید نهایی کارگروه، شهرداری منطقه نسبت به تعیین سایر عوارض متعلقه (بر اساس تبصره سوم) و صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. در صورت تعیین تعهدات احتمالی وفق قوانین و مقررات موضوعه توسط کارگروه، صدور پروانه منوط به اجرای تعهدات می‌باشد.

تبصره سوم: ملاک تعیین عوارض متعلقه جهت صدور پروانه ساختمانی آخرین مصوبات ملاک عمل شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد. جهت اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی، در پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی، عوارض پرداختی در سنوات گذشته با نرخ شاخص تورم بانک مرکزی (به زمان لازم الاجرا شدن آخرین مصوبات ملاک عمل تعیین عوارض)، تقویم و به‌روز شده و منظور گردد.

تبصره چهارم: با عنایت به اینکه حسب ضوابط، مقررات و قوانین برخی از املاک مکلف به تأمین سرانه‌های خدماتی از جمله تأمین فضاهای آموزشی مورد نیاز می‌باشند در بررسی و تصمیم‌گیری توافقات فاقد پروانه ساختمانی منطقه ۲۲، ایفای تعهدات تأمین خدمات پرونده‌ها کنترل و تعیین تکلیف گردد. اجرای تعهدات این تبصره در خصوص تأمین سرانه‌های آموزشی، مطابق ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان‌ها، شهرستان‌ها و مناطق کشور خواهد بود.

تبصره پنجم: کارگروه مذکور صرفاً مجاز به بررسی پرونده‌های توافقات فاقد پروانه ساختمانی بر اساس لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ و لیست پیوست این مصوبه (ممه‌ور به مهر شورا) می‌باشد. چنانچه در هر یک از مراحل رسیدگی به پرونده‌ها، توسط کارگروه مشخص گردد که متقاضی عوارض خود را به طور کامل پرداخت ننموده و یا سایر تعهدات را به انجام نرسانده است، صدور پروانه امکان‌پذیر نخواهد بود.

تبصره ششم: کلیه منابع حاصل از عوارض صدور پروانه از املاک تبصره سوم این ماده از طریق سازوکار موسوم به "بانک زمین خدمات عمومی" موضوع تبصره سوم ماده نهم مصوبه "طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲" برای تأمین خدمات عمومی هزینه گردد.

تبصره هفتم: تبصره چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ ملغی می‌گردد.

توافقات در پلاک سهم مالک

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده شهرسازی	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت(خصوصی- صی- شهرداری- دولتی- نام نهاد-موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض(بلی- خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۹۱	پهنه طرح تفصیلی ویژه	
توافقات قبل از ۱۳۹۳/۸/۲۵												
۱	۹۲۴۸۵۰۰۲	۲۲۰۰۰۸۰۸۷	—	۱۸۶۳/۱۰۱۴۳	۶۰۹۸.۱۳	۶۰۹۸.۱۳	شرکت تعاونی مسکن ۱۲فروردین (مرزبانی)	جنوب بزرگراه شهید خرازی ، خیابان طیبیت،	بلی	S۱۲۱	S۱۲۱	
۲	۹۲۳۰۳۰۰۷	۲۲۰۰۱۲۲۷۱	—	۴۶-۴۵-۴۴-۴۷-۴۸-۴۹-۵۳فرعی) از ۱۸۶۳	هکتار۳۲/۷	هکتار۳۲/۷	نهاد- موقوفات ملاعلی کنی	شمال بزرگراه شهید خرازی ، خیابان جدی اردبیلی، نرسیده به بیمارستان پرفسور سمیعی	خیر	R۱۲۲-S۱۲۳	G۱۲۱ Grrr	
۳	۹۲۳۷۹۰۱۶	۲۲۰۰۹۷۰۱	—	۱۸۶۳/۲۹۵۷	۲۵۷۶۵	۹۱۲	حاجی جعفری		بلی	M۱۱۳	M۱۱۴	
۴	—	۲۲۰۰۰۸۶۲۴	۱۸۶۳/۲۹۹۵	—	۴۸۳۵۰/۵۸		با توجه به سند مشاعی ۹۴ سهم مشاع از ۹۵۶ حدود	جنوب بزرگراه شهید خرازی، تعاونی مسکن احراززمان بلوک،C۳	بلی	—	—	
۵	۹۲۴۰۳۰۰۲	۲۲۰۰۰۹۶۳۱	—	۴/۲۴۱۲/۲	۹۰۹۴	۹۰۹۴	شرکت توسعه سرمایه گذاری اسکان	بزرگراه شهید فهمیده، بلوار شهید مصطفی اردستانی، خیابان بینا قطعه ۲	بلی	S۱۲۲	S۱۲۴	
۶	۹۲۳۳۵۰۴۶	۲۲۰۰۱۲۹۲۸	—	۴/۲۰۶۵	۲۲۷۵۰	۱۰۰۹۲	شرکت شاهد	بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک H۵ساختمانی	—	R۱۲۱	R۱۲۱	
	۹۲۳۳۵۰۰۴	۲۲۰۰۱۲۹۲۷				۱۰۹۸۷		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک K۳ ساختمانی				
	۹۲۳۳۵۰۰۳	۲۲۰۰۱۲۵۲۷			۲۷۶۶	۵۱۹۴۶۵		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک E۴ ساختمانی				
	۹۲۳۳۲۰۰۴	۲۲۰۰۱۲۵۲۶			۴/۲۰۶۳	۷۳۳۹		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک E۱۲ ساختمانی				
	۹۲۳۳۲۰۰۵	۲۲۰۰۱۲۵۲۸			۱۰	۹۴۸۰.۳۷		بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک A۳ ساختمانی				
	۹۲۳۳۵۰۰۱	۲۲۰۰۱۲۵۰۱						بزرگراه شهید فهمیده ، شمال پمپ بنزین ورداورد، سایت موسوم به خادمین بلوک E۵ ساختمانی				
	۹۲۳۳۳۰۰۳	۲۲۰۰۰۱۲۲۳۱				۲۲۵۴۴		۲۲۵۴۴				۴/۲۱۴۶
۷	۹۲۴۹۹۰۰۲	۲۲۰۰۱۱۳۲۹	۶۰۱۴۶	—	۶۲۴۹۶۶	۶۲۴۹۶۶	شرکت کیسون	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب پارکینگ شرکت واحد قطعه ۷	خیر	S۱۲۱	S۱۲۲	

S۲۲۲	S۱۲۱	خیر	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب پروژه ایزدیار	شرکت کیسون	۲۸۷۳.۶	۲۸۷۳.۶		۱۸۶۳/۱۲۸۹۱	۲۲۰۰۱۱۳۳۱	۹۲۴۹۹۰۰۳	۸
S۲۱۳-۱۱ S۲۱۲ M۱۱۴ S۲۱۴	S۲۱۲	بلی	ایستگاه مترو ورد آورد	شرکت مترو	۲۴۲۷۰/۷۴	۲۴۲۷۰/۷۴	۴/۹۶۳،۹۶۴،۱ ۴۵۴،۱۵۷۵،۱۴ و ۲۹۱۴۳۰	-	۲۲۰۰۱۱۸۱۹	۹۲۴۷۶۰۰۶	۹
M۱۱۲	M۱۱۲	خیر	خیابان دارو پخش، وردآورد، مقابل شهرک مسکونی دانشگاه شریف قطعه ۲	جناب آقای ابراهیم قاجار و شرکا	۹۵۰۵	۹۵۰۵	۴/۷۰۶۵	-	۲۲۰۰۱۱۶۷۵	۹۲۲۵۶۰۰۲	۱۰
S۲۱۴-۱۲											
M۱۱۲	M۱۱۲	خیر	خیابان دارو پخش، وردآورد، مقابل شهرک مسکونی دانشگاه شریف قطعه ۱	جناب آقای ایریم جی	۱۳۸۱۵	۱۳۸۱۵	۴/۷۰۶۴	-	۲۲۰۰۱۴۶۴۴	۹۲۲۵۶۰۱۷	۱۱
	G۲۲۲										
M۱۱۲	M۱۱۲	بلی	بلوار کوهک، خیابان نسیم یکم، قطعه ۹	جناب آقای دشتی	۱۵۷۷.۴۸	۱۵۷۷.۴۸	۱/۲۸۴	-	۲۲۰۰۱۲۲۹۴	۹۲۵۰۷۰۲۸	۱۲
S۲۱۲-۱۰	M۱۱۲		جنوب بزرگراه شهید خرازی خیابان هراز، شهرک مسکونی آسمان		۸۵۳۵.۵۴	۸۵۳۵.۵۴	۱۸۶۳/۱۴۹۳۵		۲۲۰۰۱۸۱۳۱	۹۲۴۴۰۰۰۲	۱۳
M۱۱۲	M۱۱۲				۸۰۷۰۴.۹۷	۸۰۷۰۴.۹۷	۱۸۶۳/۱۴۹۳۴				
M۱۱۲	M۱۱۲				۹۹۸۶.۵	۹۹۸۶.۵	۱۸۶۳/۱۴۹۳۳				
M۱۱۲	M۱۱۲				۸۰۳۳.۰۱	۸۰۳۳.۰۱	۵/۲۱/۶۸		۲۲۰۰۱۱۳۷۷	۹۲۴۴۰۰۰۱	
M۱۱۲	M۱۱۲				۳۲۷۵.۹	۳۲۷۵.۹	۵/۳۱/۶۵				
M۱۱۲-S۲۱۲	M۱۱۲-S۲۱۲				۴۵۸۸.۹۷	۴۵۸۸.۹۷	۵/۳۱/۶۶				
M۱۱۲-S۲۱۲	M۱۱۲-S۲۱۲				۱۰۶۵.۱۷	۱۰۶۵.۱۷	۵/۳۱/۱۹۶۴				
M۱۱۲-S۲۱۲	M۱۱۲-S۲۱۲				۲۲۴۷۰.۹۷	۲۲۴۷۰.۹۷	۱۸۶۳/۱۵۵۹۳				
									-	۹۲۴۴۰۹۹۹	
S۲۱۴	M۱۱۲	خیر	شهرک گلستان، شرق بلوار ارغوان، قطعه ۳	شادم لویس و شرکا	۱۲۹۸۵۶	۱۲۹۸۵۶	۱۹۲۸(۲)	-	۲۲۰۰۱۴۵۹۵	۹۲۴۴۶۰۰۶	۱۴
S۲۱۲-G۲۲۲-۱	S۲۱۲	خیر	بلوار کوهک، شرق بزرگراه آزادگان، جنب پژوهشگاه نفت بزرگراه شهید همدانی قطعه ۵	فرزانه نازیلی و شرکا	۱۸۳۵	۲۴۳۷۵	۱/۲۰۰	-	۲۲۰۰۱۴۸۰۸	۹۲۳۳۱۰۹۴	۱۵
S۲۱۲	S۲۱۲-R۱۲۲	خیر	بزرگراه شهید خرازی، پشت بیمارستان تربت قطعه ۳	بنیاد مستضعفان	۲۲۱۴	۲۴۱۲	۱۸۶۳/۶۷	-	۲۲۰۰۱۵۱۷۷	۹۲۳۰۳۰۳۷	۱۶
G۲۱۱	R	خیر		اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	۴.۵ هکتار	۴.۵ هکتار	۴/۴۴۱۶-۲۲۴۸- ۴۴۳۲-۴۴۴۱- ۳۴۱۱-۳۶۹۵	-	-	-	۱۷
M۱۱۲	M۱۱۲	بلی	شهرک چشمه، بلوار شهرکرد روبروی ناحیه یک شهرداری منطقه ۲۲ قطعه ۲	آقای آتشی عشری	۲۰۶۶.۵	۲۰۶۶.۵	۲۱۰۴/۲۴۹/۲	-	۲۲۰۰۱۴۹۸۷	۹۲۲۹۲۰۰۹	۱۸
R۱(۱)	R۱(۱)	خیر	بزرگراه شهید فهمیده، شمال پیمپ بنزین ورد آورد، اراضی ۴۱ A۵ هکتاری ورد آورد بلوک	ابراهیم پاک نهاد	۲۶۴۸.۳۷	۲۶۴۸.۳۷	۴/۲۱۲۰	-	۲۲۰۰۱۲۲۳۶	۹۲۳۳۳۰۰۹	۱۹
M۱۱۴	M۱۱۴	خیر	بلوار کاج، روبروی شهرک یاس خیابان شهید علی بیگدلی قطعه ۳۰	آقای محمد حسن فیضی	۱۱۶۲	۱۵۴۱	۱۸۶۳/۳۰۰۸	-	۲۲۰۰۱۴۷۲۲	۹۲۳۱۰۰۲۱	۲۰
M۱۱۴	M۱۱۴	بلی	بلوار کوهک، خیابان هوانیروز روبروی شهرک یاس پ ۸۸۸ قطعات ۱۶ و ۱۷	شرکا خانم عنایت زاده و شرکا	۱۹۵۰	۱۹۵۰	۱۸۶۳/۳۰۰۴/۱ ۶ ۱۸۶۳/۳۰۰۵/۱ ۷	-	۲۲۰۰۱۴۳۳۵	۹۲۳۱۰۰۲۵	۲۱
S۲۱۲	S۲۱۲	بلی	شهرک گلستان، چهارراه هوانیروز بلوار کاج بین خیابان هوانیروز و شهید بیگدلی قطعه ۱۶	موسسه خیریه زهرا بتول انشهر	۲۶۸۰	۲۶۸۰	۱۸۶۳/۷۸	-	۲۲۰۰۰۷۳۶۷	۹۲۳۷۷۰۰۵	۲۲
M۱۱۶	M۱۱۶	خیر	بلوار کوهک، خیابان امام رضا خیابان راهور	محمد نقی لولایی نژاد	۱۴۸۰	۲۵۹۹.۹۶	۱/۱۷۴۳	-	۲۲۰۰۱۴۴۹۲	۹۲۴۵۰۰۳۶	۲۳
S۲۱۲-۱۲	S۲۱۲	خیر	بلوار کوهک، نسیم ۳	اداره گاز	۲۰۰۰	۲۵۶۸.۹۸	۱/۶۶۹۳	-	۲۲۰۰۱۷۷۰۷	۶۰۴۵۳۰۳۸	۲۴
S۲۱۱ و M۱۱۴	S۲۱۱ و M۱۱۴	خیر	وردآورد	اداره کل راه و شهرسازی	۷۵۰۰	۷۵۰۰	۴/۱۳۶۴- ۴/۹۶۸ ۴/۹۶۹	-	-	-	۲۵

۲۶	۹۲۲۱۰۰۰۹	۲۲۰۰۰۸۲۴۲	—	۱۸۶۳/۲۹۹۴	۱۲۳۴.۷۸	۹۴۲	مهدی یعقوب پور	، بلوار کوهک، خیابان هوانیروز روبروی شهرک پاس پلاک ۸۸۸ قطعه ۶	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
توافقات بعد از ۱۳۹۳/۸/۲۵ و قبل از ابلاغ اصلاحیه دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ۱۳۹۷/۸/۲۸											
۲۷		—	—	۲۱۰۴/۷	۳۶۵۰	۳۶۵۰	سهام مالک - آقای محمولی و شرکا	جنوب بزرگراه شهید همدانی	خیر	S	S
۲۸	۹۲۲۱۰۰۱۷	۲۲۰۰۱۲۹۴۲	—	۱۸۶۳/۳۰۰۷	۱۵۴۱	۱۱۵۸	آقای وحید مهدی زاده	شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر خیابان شهید بیگلری قطعه ۱۹	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۲۹		—	—	۴/۷۹۶۱	۵۷۶۲	۵۷۶۲	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	شمال میدان دانش	خیر	S۲۱۳	S۲۱۳
۳۰	۶۰۴۵۳۰۳۱	۲۲۰۰۱۴۷۴۵	—	۱/۱۵۰۸	۱۶۵۰	۸۶۰	محمد باقر میرابی	بلوار کوهک، خیابان نسیم ۸	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
۳۱	۹۲۳۳۱۱۵۷	۲۲۰۰۱۸۶۵۹	—	۱/۱۸۵	۱۰۱۶۵۰۴	۱۰۱۶۵	یوسف روحی	شهرک گلستان، شرق بلوار آزادگان، خیابان آفتاب، جنب برجهای مجلس	خیر	S۲۱۳	S۲۱۳
۳۲	۹۲۳۳۱۱۵۸	۲۲۰۰۱۸۶۴۰	—	۱/۱۸۵	۳۲۸۸.۷۱	۳۲۸۵	یوسف روحی	شهرک گلستان، شرق بلوار آزادگان، خیابان آفتاب، جنب برجهای مجلس	بلی	R۱۲۲	R۱۲۲
۳۳		—	—	۱۸۶۳/۱۰۹۱۳	۴۵	۴۵	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	جنوب بزرگراه شهید خرازی شرق بلوار طبیعت	خیر	S۱۲۱	S۱۲۱
					هکتار	هکتار					
۳۴		—	—	۱/۵۹	۴۰۰۰	۴۰۰۰	سپاه پاسداران	بلوار کوهک، خیابان نسیم شانزدهم	خیر	M۱۱۶	M۱۱۶
۳۵		—	—	۱۸۶۳/۱۲۵۷۳(۲)	حدود ۲	حدود ۲	تعاونیهای بازده گله فروه فقامتیه	شمال بزرگراه شهید خرازی، غرب شهرک شهید باقری	خیر	R۲۶۳	R۲۶۳
					هکتار	هکتار					
۳۶		—	—	۱/۶۹۵۰	۲۶۳.۲۹	۲۶۳.۲۹	نمهد شده به مالک اولیه بعنوان معوض داخل طرح	بلوار کوهک	خیر	M۱۱۴	M۱۱۴
					مقروض از ۱/۱۴۴						
۳۷	۹۲۵۰۸۰۰۴	۲۲۰۰۰۸۶۷۵	۱۸۶۳/۴۳۶۵	—	۲۰۴۶۳.۸۶	۲۰۴۶۳.۸۶	اجرائیات شهرداری تهران تعاونی مسکن	انتهای بزرگراه شهید خرازی شمال پارک چیتگر، جنب ناحیه ۴، تعاونی مسکن اجرائیات	—	M۱۱۲	M۱۱۲

توافقات پلاک ثبتی های واگذار شده

ردیف	کد شناسایی ملک	شماره پرونده	پلاک ثبتی جدید	پلاک ثبتی	مساحت کل پلاک ثبتی	مساحت	نوع مالکیت (خصوصی - شهرداری - دولتی - نام نهاد - موسسه و ...)	آدرس	وضعیت دریافت عوارض (بلی - خیر)	پهنه طرح تفصیلی سال ۱۳۹۱	پهنه پیشنهادی طرح تفصیلی ویژه
توافقات قبل از ۱۳۹۳/۸/۲۵											
۱	-	-	-	۳/۴۸۸	۴۲۰۰۰	۴۸۷	واگذار شده به شرکت تعزیرات حکومتی و بانک توسعه صادرات ایران	جنوب بزرگراه شهید همدانی، بهد از بلوار پژوهش،	خیر	S۱۲۳	S۱۲۴
۲	-	۲۲۰۰۱۱۹۶۶	-	۱/۱۹۰/۱۵۱	-	۶۲۹۹.۹۷	شرکت تعاونی مسکن کارکنان توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری	بلوار کوهک، خیابان شهید محمودپوری، شرکت توسعه فضاهای فرهنگی	خیر	R۱۳۱	R۱۳۱
۳	-	-	-	۱/۵۸	-	۴۰۶۶	شرکت جهش ساز	بلوار کوهک، خیابان نسیم شانزدهم	خیر	S۱۲۴-۳	S۱۲۴-۳ آموزش
۴	-	۲۲۰۰۱۱۷۹۹	-	۱/۱۳۶۶	-	۴۱۰.۱۵	تعهد شده به مالک اولیه	بلوار کوهک، خیابان نسیم چهارم	خیر	M۱۱۴	S۱۲۲
۵	-	-	-	۴/۷۹۶۱	-	۱۷۹۰۰	بانک سپه	بلوار دانش، شمال دانش	خیر	S۱۲۳-۱۹	S۱۲۳-۱۹ تفریحی - گردشگری
۶	-	۲۲۰۰۱۴۸۶۳	-	۱۸۶۳/۷۸	-	۷۰۰۰	موسسه خیریه متوسلین به امام رضا (ع)	شهرک گلستان، انتهای بلوار امیرکبیر، جنب ۲۰ متری امید صفت (موسسه خیریه متوسلین به امام رضا)	بلی	S۱۲۱	S۱۲۱
۷	-	-	۴/۷۹۶۱	۴/۴۴۷ ۴/۳۸۰۵	۲۲۰۰۲۴۷	۵۶۷۲	شرکت سایبر	بلوار دانش، شمال دانش	-	S۱۲۳	S۱۲۳-۱۹ تفریحی - گردشگری
۸	-	-	-	۱۹۱۲	-	۲۹۹۲۳	بانک شهر	بلوار کاشان، خیابان میلاد یک	-	آموزشی	S۱۲۴-۷ فرمانی
۹	-	-	-	۱۹۵۶	۳۹۵۵.۱۳	۲۲۷۰	آقای میرحسین ضیالالدین	میدان ساحل، خیابان قزوینی، خیابان امیری صفت	خیر	S۱۲۲	S۱۲۲
۱۰	۹۲۳۲۵-۳۱	۲۲۰۰۱۵۵۰۳	-	۱/۲۷۲-۱۵۵۱۷	-	۱۲۷۷	آقای محمد مهدی حسینی	بلوار کوهک، خیابان نسیم هفتم	خیر	M۱۱۲	M۱۱۵
توافقات بعد از ۱۳۹۳/۸/۲۵ و قبل از ابلاغ اصلاحیه دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ۱۳۹۷/۸/۲۸											
۱۱	۹۲۹۹۳۰۰۶	۲۲۰۰۱۷۲۹۵	۱۹۵۶.۱	-	-	۲,۳۶۹.۵۱	جناب آقای میرحسینی رنایی	شهرک گلستان، میدان موج، جنوب بلوار علامه محمد قزوینی قطعه ۱	خیر	S۱۲۱	S۱۲۱
۱۲	۹۲۵۰۸۰۹۷	۲۲۰۰۱۷۹۵۶	۱۹۶۰/۹	۱۹۶۰/۱	-	۸۰۲۳	جناب آقای سیدمحمدحسین بهفر (پاکتویان)	شهرک گلستان، شمال شرقی چیتگر شمال آمفی تئاتر	-	S۱۲۱	S۱۲۲ - S۱۲۳-۱۲
۱۳	-	-	۴/۷۹۶۱	۴/۴۴۷	-	۵۶۷۲	واگذار شده به اداره کل راه و شهرسازی	بلوار دانش، شمال دانش	خیر	S۱۲۳	S۱۲۴-۳
۱۴	-	-	۱/۶۹۵۰	۱/۱۲۴	-	۲۳۰	در حال واگذاری به مالک اولیه	بلوار کوهک،	خیر	M۱۱۴	S۱۲۴-۱۱
۱۵	-	-	-	۱۸۶۳/۲۲۲۳ ۱۸۶۳/۲۲۲۴	-	۱۸۲۲	شرکت تراکم خاک	بزرگراه خرازی، بلوار طبیعت	خیر	S۱۲۱	S۱۲۱
۱۶	۹۲۵۰۴۰۰۹	۲۲۰۰۱۳۷۱۸	-	۱/۱۶۱۸	-	۶۴۶۸	در حال واگذاری به رامین حسینی	بلوار کوهک، بلوار علوم فنون قطعه ۵	خیر	M۱۱۶	S۱۲۴-۳
۱۷	-	-	-	۴/۲۰۹۸	-	۹۰۶۷	پروژه نهرانی مقدم	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان زحمتکش	-	S-بهداشتی	G
۱۸	۹۲۳۲۵۰۱۵	-	-	۱/۲۷۲-۱۵۵۱۶	۲۴۰۶	۱۲۰۰	شرکت ارم پی آسیا	بلوار کوهک، نسیم هفت	خیر	M۱۱۲	M۱۱۵
۱۹	-	-	-	۱۹۲۷/۳۵	-	۱۷۳.۱	هیراد دزماندار	جنوب بزرگراه شهید خرازی، خیابان میلاد،	خیر	m۱۱۳	S۱۲۳-۱۱